



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 158 AS  
Forretningsadresse: Storgata 156  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Willy Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 704	9 795
Annen driftskostnad		30 669	58 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 373</b>	<b>68 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 627</b>	<b>131 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		32 671	41 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 671</b>	<b>41 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 573</b>	<b>-40 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 946</b>	<b>90 893</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 852	20 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 094	70 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 044 157	3 053 403
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 044 157</b>	<b>3 053 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 157</b>	<b>3 053 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 311	52 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 311</b>	<b>52 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 311</b>	<b>52 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 073 468</b>	<b>3 106 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	320 221	330 315



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 221</b>	<b>330 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 320 221</b>	<b>1 330 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	-1 168	1 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-1 168</b>	<b>1 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 498 832</b>	<b>1 501 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		20 360
Annen kortsiktig gjeld		254 415	254 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 415</b>	<b>274 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 753 247</b>	<b>1 776 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 073 468</b>	<b>3 106 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 158 AS  
Forretningsadresse: Storgata 156  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Willy Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 917 537 011  
STORGATA 158 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 704	9 795
Annen driftskostnad		30 669	58 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 373</b>	<b>68 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 627</b>	<b>131 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		32 671	41 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 671</b>	<b>41 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 573</b>	<b>-40 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-12 946	90 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 852</b>	<b>20 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 094	70 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>



Organisasjonsnr: 917 537 011  
STORGATA 158 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 044 157	3 053 403
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 044 157</b>	<b>3 053 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 157</b>	<b>3 053 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		29 311	52 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 311</b>	<b>52 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 311</b>	<b>52 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 073 468</b>	<b>3 106 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	320 221	330 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 221</b>	<b>330 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 320 221</b>	<b>1 330 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	-1 168	1 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>-1 168</b>	<b>1 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 498 832</b>	<b>1 501 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		20 360
Annen kortsiktig gjeld		254 415	254 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 415</b>	<b>274 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 753 247</b>	<b>1 776 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 073 468</b>	<b>3 106 774</b>



Organisasjonsnr: 917 537 011  
STORGATA 158 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Storgata 158 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 537 011



## RESULTATREGNSKAP

STORGATA 158 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 704	9 795
Annen driftskostnad		30 669	58 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 373</b>	<b>68 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 627</b>	<b>131 873</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		98	48
Annen rentekostnad		32 671	41 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 573</b>	<b>-40 980</b>
Resultat før skattekostnad		-12 946	90 893
Skattekostnad på resultat	3	-2 852	20 007
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 094	70 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 094</b>	<b>70 886</b>



EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 044 157	3 053 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 044 157</b>	<b>3 053 861</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 157</b>	<b>3 053 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 311	52 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 311</b>	<b>52 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 073 468</b>	<b>3 106 774</b>



EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	320 221	330 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 221</b>	<b>330 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 320 221</b>	<b>1 330 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	-1 168	1 684
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-1 168</b>	<b>1 684</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	20 360
Annen kortsiktig gjeld		254 415	254 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 415</b>	<b>274 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 753 247</b>	<b>1 776 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 073 468</b>	<b>3 106 774</b>

Tromsø  
Styret i Storgata 158 AS

---

Stein Willy Bergan  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Storgata 158 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 972 500	141 986	3 114 486
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 972 500</b>	<b>141 986</b>	<b>3 114 486</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		70 329	70 329
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 972 500</b>	<b>71 657</b>	<b>3 044 157</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 704	9 704
Avskrivningsplan	0%	10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 360
Endring i utsatt skatt	-2 852	-353
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 852</b>	<b>20 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 946	90 893
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 704	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 259</b>	<b>90 893</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 360</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	330 315	1 330 315
Årets resultat				-10 094	-10 094
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320 221</b>	<b>1 320 221</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORGATA 158 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oddrun Bergan	500	50,0	50,0
Stein Willy Bergan	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stein Willy Bergan	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -10 094 etter skatt, mot overskudd kr. 70 886 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet driver korttids utleievirksomhet i påvente av salg av eiendommen. Salget har tatt lenger tid enn forventet. Styret opprettholder drift og vedlikehold av eiendommen og forventer at salget skal kunne gjennomføres innen rimelig tid. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.