



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Solørvegen 1096
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 072	147 480
Sum inntekter		156 072	147 480
Kostnader			
Varekostnad		55 323	43 933
Annen driftskostnad		2 440	1 673
Sum kostnader		57 763	45 606
Driftsresultat		98 309	101 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	1 226
Sum finansinntekter		2 416	1 226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	
Annen rentekostnad		77 106	33 762
Sum finanskostnader		677 106	33 762
Netto finans		-674 690	-32 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 381	69 338
Skattekostnad på resultat	1	5 276	15 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 657	54 083
Årsresultat	2	-581 657	54 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 657	54 083
Totalresultat		-581 657	54 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			54 083
Overført fra annen egenkapital		-581 657	
Sum overføringer og disponeringer		-581 657	54 083



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 253 335	3 253 335
Sum varige driftsmidler	3	3 253 335	3 253 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 653 335	4 253 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 701	2 729
Sum fordringer		3 701	2 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 161	298 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 161	298 455
Sum omløpsmidler		346 862	301 184
SUM EIENDELER		4 000 197	4 554 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 150	2 293 807
Sum opptjent egenkapital		1 712 150	2 293 807
Sum egenkapital	2	1 912 150	2 493 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	5 276	15 255
Annen kortsiktig gjeld		82 771	45 457
Sum kortsiktig gjeld		88 047	60 712
Sum gjeld		2 088 047	2 060 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 197	4 554 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301898

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Solørvegen 1096
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024



Organisasjonsnr: 920 764 363
OPÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 072	147 480
Sum inntekter		156 072	147 480
Kostnader			
Varekostnad		55 323	43 933
Annen driftskostnad		2 440	1 673
Sum kostnader		57 763	45 606
Driftsresultat		98 309	101 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	1 226
Sum finansinntekter		2 416	1 226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	
Annen rentekostnad		77 106	33 762
Sum finanskostnader		677 106	33 762
Netto finans		-674 690	-32 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	5 276	15 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 657	54 083
Årsresultat	2	-581 657	54 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 657	54 083
Totalresultat		-581 657	54 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			54 083
Overført fra annen egenkapital		-581 657	
Sum overføringer og disponeringer		-581 657	54 083



Organisasjonsnr: 920 764 363
OPÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	3 253 335	3 253 335
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		400 000	1 000 000
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		3 653 335	4 253 335
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		3 701	2 729
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 161	298 455
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		346 862	301 184
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 000 197	4 554 519
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 712 150	2 293 807
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	2	1 912 150	2 493 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 276	15 255
Annen kortsiktig gjeld	1	82 771	45 457
Sum kortsiktig gjeld		88 047	60 712
Sum gjeld		2 088 047	2 060 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 197	4 554 519



Organisasjonsnr: 920 764 363
OPÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Opås Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 764 363



RESULTATREGNSKAP

OPÅS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		156 072	147 480
Sum driftsinntekter		156 072	147 480
Varekostnad		55 323	43 933
Annen driftskostnad		2 440	1 673
Sum driftskostnader		57 763	45 606
Driftsresultat		98 309	101 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 416	1 226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	0
Annen rentekostnad		77 106	33 762
Resultat av finansposter		-674 690	-32 536
Resultat før skattekostnad		-576 381	69 338
Skattekostnad på resultat	1	5 276	15 255
Årsresultat	2	-581 657	54 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	54 083
Overført fra annen egenkapital		581 657	0
Sum overføringer		-581 657	54 083



BALANSE

OPÅS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 253 335	3 253 335
Sum varige driftsmidler	3	3 253 335	3 253 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 653 335	4 253 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 701	2 729
Sum fordringer		3 701	2 729
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 161	298 455
Sum omløpsmidler		346 862	301 184
Sum eiendeler		4 000 197	4 554 519



BALANSE

OPÅS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 712 150	2 293 807
Sum opptjent egenkapital		1 712 150	2 293 807
Sum egenkapital	2	1 912 150	2 493 807
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	5 276	15 255
Annen kortsiktig gjeld		82 771	45 457
Sum kortsiktig gjeld		88 047	60 712
Sum gjeld		2 088 047	2 060 712
Sum egenkapital og gjeld		4 000 197	4 554 519

Kirkenær, 20.01.2024
Styret i Opås Invest AS

Øystein Opås
styreleder

Linda Opås
styremedlem

Hege Opås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 276	15 255
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 276	15 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-576 381	69 338
Permanente forskjeller	600 361	1
Skattepliktig inntekt	23 980	69 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 276	15 255
Sum betalbar skatt i balansen	5 276	15 255

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	2 293 807	2 493 807
Årets resultat				-581 657	-581 657
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	1 712 150	1 912 150

Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 253 335
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 253 335
Nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 253 335
Avskrivningsplan	Avsk ikke



Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.