



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 379 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE HOLDING III AS  
Forretningsadresse: v/Veiby Økonomi AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIBY ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	7	159 000	215 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 000</b>	<b>-215 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 000	2 000
Annen finansinntekt	3, 4	927 911 000	136 833 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927 913 000</b>	<b>136 835 000</b>
Annen finanskostnad	4		155 259 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>155 259 000</b>
<b>Netto finans</b>	8	<b>927 913 000</b>	<b>-18 424 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>927 754 000</b>	<b>-18 639 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>927 754 000</b>	<b>-18 639 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>927 754 000</b>	<b>-18 639 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>927 754 000</b>	<b>-18 639 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>927 754 000</b>	<b>-18 639 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 754 000	-18 639 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>927 754 000</b>	<b>-18 639 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		984 927 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>984 927 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>984 927 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 805 375 000	1 785 775 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 375 000</b>	<b>1 785 775 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 000	431 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 000</b>	<b>431 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 805 652 000</b>	<b>1 786 206 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 805 652 000</b>	<b>2 771 133 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 784 000	1 784 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 784 000</b>	<b>1 784 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 670 690 000	742 936 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 670 690 000</b>	<b>742 936 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 672 474 000</b>	<b>744 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	3 000
Utbytte		185 000	185 000
Kortsiktig konserngjeld		132 986 000	2 026 225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 178 000</b>	<b>2 026 413 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 178 000</b>	<b>2 026 413 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 805 652 000</b>	<b>2 771 133 000</b>



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligutleie Holding III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligutleie Holding III AS' årsregnskap som viser et overskudd på tkr 927 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennio Dokumentnr: LIXCE-CZYOL-GUKJE-21TF-AMHFZ-8ZZ3M



**Deloitte**

side 2

Uavhengig revisors beretning –  
Bolguteie Holding III AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1.juli 2019  
Deloitte AS

**Bjørn Prestegard**  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumenttrakk: LIXCE-CZYOL-GUKJE-211F-AMHFZ-8ZZ3M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-07-04 11:50:16Z



Penneo Dokumentnr: LNKCE-CZY6L-OUKJE-ZHTF-AMHFZ-8ZZ3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2018

Boligutleie Holding Iii AS

986 379 126



## Resultatregnskap Boligutleie Holding Iii AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	7	159	215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159</b>	<b>215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159</b>	<b>-215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt	3, 4	927 911	136 833
Annen finanskostnad	4	0	155 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>927 913</b>	<b>-18 424</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		927 754	-18 639
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>927 754</b>	<b>-18 639</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>927 754</b>	<b>-18 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-927 754	18 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>927 754</b>	<b>-18 639</b>



**Balanse**  
**Boligutleie Holding Iii AS**

Tall i TNOK

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	984 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>984 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>984 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 805 375	1 785 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 375</b>	<b>1 785 775</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277	431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 805 652</b>	<b>1 786 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 805 652</b>	<b>2 771 133</b>

Boligutleie Holding Iii AS

  
Side 3



**Balanse**  
**Boligutleie Holding Iii AS**

Tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 784	1 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 784</b>	<b>1 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 670 690	742 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 670 690</b>	<b>742 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 672 474</b>	<b>744 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6	3
Utbytte		185	185
Konserngjeld		-132 986	-2 026 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 178</b>	<b>2 026 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 178</b>	<b>2 026 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 805 652</b>	<b>2 771 133</b>

Hamburg, 10.06.2019  
Styret i Boligutleie Holding Iii AS

  
Jürgen Kleine