



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skillsmyrkollen 11
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marius stabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 230	1 293 295
Annen driftsinntekt		1 391 559	77 698
Sum inntekter		1 619 789	1 370 993
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	30 056	710 074
Avskrivning på varige driftsmidler	5	125 736	138 273
Annen driftskostnad		299 589	554 673
Sum kostnader		455 381	1 403 020
Driftsresultat		1 164 408	-32 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	0
Sum finansinntekter		561	0
Annen rentekostnad		302	99 962
Sum finanskostnader		302	99 962
Netto finans		259	-99 962
Resultat før skattekostnad		1 164 667	-131 989
Skattekostnad		194 345	418 826
Årsresultat		970 322	-550 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-550 815
Overføringer til/fra annen egenkapital		970 322	0
Sum overføringer og disponeringer		970 322	-550 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 062 707	3 246 883
Sum varige driftsmidler		1 062 707	3 246 883
Sum anleggsmidler		1 062 707	3 246 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 377 005	1 379 571
Andre kortsiktige fordringer		104 640	104 640
Sum fordringer		1 481 645	1 484 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 696 245	-556 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 245	-556 061
Sum omløpsmidler		4 177 890	928 150
SUM EIENDELER		5 240 597	4 175 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		307 297	1 277 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-307 297	-1 277 619
Sum egenkapital		-207 297	-1 177 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		550 302	355 957
Sum avsetninger for forpliktelser		550 302	355 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 104 408	2 104 408
Øvrig langsiktig gjeld		2 065 215	2 065 215
Sum annen langsiktig gjeld		4 169 623	4 169 623
Sum langsiktig gjeld		4 719 925	4 525 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		8 179	-5 468
Leverandørgjeld		304 547	330 753
Skyldig offentlige avgifter		188 410	273 684
Annen kortsiktig gjeld		226 834	228 105
Sum kortsiktig gjeld		727 970	827 074
Sum gjeld		5 447 895	5 352 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 598	4 175 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713113

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skillsmyrkollen 11
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marius stabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 230	1 293 295
Annen driftsinntekt		1 391 559	77 698
Sum inntekter		1 619 789	1 370 993
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	30 056	710 074
Avskrivning på varige driftsmidler	5	125 736	138 273
Annen driftskostnad		299 589	554 673
Sum kostnader		455 381	1 403 020
Driftsresultat		1 164 408	-32 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	0
Sum finansinntekter		561	0
Annen rentekostnad		302	99 962
Sum finanskostnader		302	99 962
Netto finans		259	-99 962
Resultat før skattekostnad		1 164 667	-131 989
Skattekostnad		194 345	418 826
Årsresultat		970 322	-550 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-550 815
Overføringer til/fra annen egenkapital		970 322	0
Sum overføringer og disponeringer		970 322	-550 815



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 062 707 3 246 883
Sum varige driftsmidler 1 062 707 3 246 883

Sum anleggsmidler 1 062 707 3 246 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 377 005 1 379 571
Andre kortsiktige fordringer 104 640 104 640
Sum fordringer 1 481 645 1 484 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 696 245 -556 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 696 245 -556 061

Sum omløpsmidler 4 177 890 928 150

SUM EIENDELER 5 240 597 4 175 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 307 297 1 277 619
Sum opptjent egenkapital -307 297 -1 277 619

Sum egenkapital -207 297 -1 177 619

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	550 302	355 957
Sum avsetninger for forpliktelseser	550 302	355 957
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 104 408	2 104 408
Øvrig langsiktig gjeld	2 065 215	2 065 215
Sum annen langsiktig gjeld	4 169 623	4 169 623
Sum langsiktig gjeld	4 719 925	4 525 580
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	8 179	-5 468
Leverandørgjeld	304 547	330 753
Skyldig offentlige avgifter	188 410	273 684
Annen kortsiktig gjeld	226 834	228 105
Sum kortsiktig gjeld	727 970	827 074
Sum gjeld	5 447 895	5 352 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 240 598	4 175 035
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10998.00	605709.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1741.00	86064.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3973.00	772.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13344.00	17530.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30056.00	710075.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3533441.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2058441.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1475000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412293.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1062707.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125736.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

