



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 809 271	6 927 717
Annen driftsinntekt		351 450	694 411
Sum inntekter		10 160 721	7 622 128
Kostnader			
Varekostnad		858 783	500 759
Lønnskostnad		1 353 558	1 416 758
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 401 933	1 400 578
Annen driftskostnad	2,3	4 747 648	8 213 664
Sum kostnader		8 361 921	11 531 759
Driftsresultat		1 798 800	-3 909 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 819	
Annen renteinntekt		1 164	4 195
Sum finansinntekter		21 983	4 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	327 532	294 754
Annen rentekostnad		1 211 988	1 288 320
Sum finanskostnader		1 539 520	1 583 074
Netto finans		-1 517 537	-1 578 880
Ordinært resultat før skattekostnad		281 263	-5 488 511
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	61 877	-1 202 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 386	-4 285 934
Årsresultat		219 386	-4 285 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 386	-4 285 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 221 321	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		6 387 932	-4 285 934
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 052 775	
Sum overføringer og disponeringer		219 386	-4 285 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	47 042 299	48 056 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	297 596	450 224
Sum varige driftsmidler		47 339 895	48 506 578
Sum anleggsmidler		47 339 895	48 506 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 367	329 230
Andre kortsiktige fordringer		125 265	599 541
Konsernfordringer	4	9 258 104	
Sum fordringer		9 789 736	928 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 957	254 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 957	254 371
Sum omløpsmidler		10 547 693	1 183 141
SUM EIENDELER		57 887 589	49 689 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 047 205	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 077 205	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		6 387 932
Sum opptjent egenkapital			-6 387 932
Sum egenkapital		1 077 205	-6 363 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 115 884	17 224
Sum avsetninger for forpliktelser		2 115 884	17 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 947 000	42 355 645
Langsiktig konserngjeld	4	9 655 811	10 703 496
Sum annen langsiktig gjeld		53 602 811	53 059 141
Sum langsiktig gjeld		55 718 695	53 076 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 693	2 399 892
Skyldig offentlige avgifter		142 126	129 146
Annen kortsiktig gjeld		517 870	447 818
Sum kortsiktig gjeld		1 091 689	2 976 856
Sum gjeld		56 810 384	56 053 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 887 589	49 689 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628691

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 809 271	6 927 717
Annen driftsinntekt		351 450	694 411
Sum inntekter		10 160 721	7 622 128
Kostnader			
Varekostnad		858 783	500 759
Lønnskostnad		1 353 558	1 416 758
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 401 933	1 400 578
Annen driftskostnad	2,3	4 747 648	8 213 664
Sum kostnader		8 361 921	11 531 759
Driftsresultat		1 798 800	-3 909 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 819	
Annen renteinntekt		1 164	4 195
Sum finansinntekter		21 983	4 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	327 532	294 754
Annen rentekostnad		1 211 988	1 288 320
Sum finanskostnader		1 539 520	1 583 074
Netto finans		-1 517 537	-1 578 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	61 877	-1 202 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 386	-4 285 934
Årsresultat		219 386	-4 285 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 386	-4 285 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 221 321	
Udekket tap		6 387 932	-4 285 934
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 052 775	
Sum overføringer og disponeringer		219 386	-4 285 934





Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	47 042 299	48 056 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	297 596	450 224
Sum varige driftsmidler		47 339 895	48 506 578

Sum anleggsmidler		47 339 895	48 506 578
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		406 367	329 230
Andre kortsiktige fordringer		125 265	599 541
Konsernfordringer	4	9 258 104	
Sum fordringer		9 789 736	928 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		757 957	254 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 957	254 371

Sum omløpsmidler		10 547 693	1 183 141
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 887 589	49 689 719
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 047 205	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 077 205	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8		6 387 932
Sum opptjent egenkapital			-6 387 932

Sum egenkapital		1 077 205	-6 363 502
------------------------	--	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 115 884	17 224
Sum avsetninger for forpliktelser		2 115 884	17 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	43 947 000	42 355 645
Langsiktig konserngjeld	4	9 655 811	10 703 496
Sum annen langsiktig gjeld		53 602 811	53 059 141
Sum langsiktig gjeld		55 718 695	53 076 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 693	2 399 892
Skyldig offentlige avgifter		142 126	129 146
Annen kortsiktig gjeld		517 870	447 818
Sum kortsiktig gjeld		1 091 689	2 976 856
Sum gjeld		56 810 384	56 053 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 887 589	49 689 719



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Øysand Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øysand Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øysand Eiendom Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-06-30 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	64 131 074	994 582	65 125 656
+ Tilgang	235 250	0	235 250
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	64 366 324	994 582	65 360 906
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 074 720	544 358	16 619 078
+ Ordinære avskrivninger	1 249 305	152 628	1 401 933
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 324 025	696 986	18 021 011
Balansført verdi pr 31/12	47 042 299	297 596	47 339 895
Prosentstans for ord.avskr	2-33	10-50	

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 186 291	1 223 027
Arbeidsgiveravgift	167 267	191 449
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 283
Totalt	1 353 558	1 416 758

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 304	32 074
Totalt	25 304	32 074

Note 4 - Fordring og lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021 **2020**

Fordringer



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2021

Årets mottatte konsernbidrag	9 258 104	0
Sum fordringer	9 258 104	0

Gjeld

Annen langsiktig gjeld	9 655 811	10 703 496
Sum gjeld	9 655 811	10 703 496

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	281 263	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	433 240	
+ Mottatt konsernbidrag	9 258 104	
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	9 972 607	
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 972 607	
= Inntekt	0	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 036 783	
= Sum betalbar skatt	-2 036 783	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 098 660	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	
= Ordinær skattekostnad	61 877	
Skattesats i inntektsåret	22	

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 036 783	
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 036 783	
= Betalbar skatt i balansen	0	

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 257 235	21 690 475
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 589 577	21 562 184
= Grunnlag utsatt skatt	9 617 658	78 291



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2021

Utsatt skatt	2 115 884	17 224
--------------	-----------	--------

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 42 355 645.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	43 947 000	42 355 645
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	47 042 299	48 056 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	297 596	450 244
Sum pantsatte eiendeler	47 339 895	48 506 578

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-6 387 932	-6 363 502
+Fra årets resultat			1 052 775	6 387 932	7 440 707
=Pr 31.12.	30 000	0	1 047 205	0	1 077 205

Øysand Eiendom Holding AS har mottatt konsernbidrag med kr 9 258 104 fra morselskapet Lord Eiendom AS, netto konsernbidrag etter skatteeffekt er kr 7 221 321.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	1 000 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Øysand Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 809 271	6 927 717
Annen driftsinntekt		351 450	694 411
Sum driftsinntekter		10 160 721	7 622 128
Driftskostnader			
Varekostnad		858 783	500 759
Lønnskostnad		1 353 558	1 416 758
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 401 933	1 400 578
Annen driftskostnad	2,3	4 747 648	8 213 664
Sum driftskostnader		8 361 921	11 531 759
DRIFTSRESULTAT		1 798 800	(3 909 631)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	20 819	0
Annen renteinntekt		1 164	4 195
Sum finansinntekter		21 983	4 195
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	327 532	294 754
Annen rentekostnad		1 211 988	1 288 320
Sum finanskostnader		1 539 520	1 583 074
NETTO FINANSPOSTER		(1 517 537)	(1 578 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		281 263	(5 488 511)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	61 877	(1 202 577)
ORDINÆRT RESULTAT		219 386	(4 285 934)
ÅRSRESULTAT		219 386	(4 285 934)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(7 221 321)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 052 775	0
Fremføring av udekket tap		6 387 932	(4 285 934)
SUM OVERF. OG DISP.		219 386	(4 285 934)



Øysand Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	47 042 299	48 056 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	297 596	450 224
Sum varige driftsmidler		47 339 895	48 506 578
SUM ANLEGGSMIDLER		47 339 895	48 506 578
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		406 367	329 230
Fordringer på konsernselskap	4	9 258 104	0
Andre kortsiktige fordringer		125 265	599 541
Sum fordringer		9 789 736	928 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 957	254 371
SUM OMLØPSMIDLER		10 547 693	1 183 141
SUM EIENDELER		57 887 589	49 689 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 047 205	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 077 205	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	(6 387 932)
Sum opptjent egenkapital		0	(6 387 932)
SUM EGENKAPITAL		1 077 205	(6 363 502)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 115 884	17 224
Sum avsetning for forpliktelser		2 115 884	17 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 947 000	42 355 645
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 655 811	10 703 496
Sum annen langsiktig gjeld		53 602 811	53 059 141
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 718 695	53 076 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		431 693	2 399 892
Skyldig offentlige avgifter		142 126	129 146
Annen kortsiktig gjeld		517 870	447 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 091 689	2 976 856
SUM GJELD		56 810 384	56 053 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 887 589	49 689 719

Trondheim, 29.06.2022,

Årsregnskap for Øysand Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 917971692



Øysand Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Øysand Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 917971692

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

