



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 133 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O G OTTERS LAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 221	12 845
Leieinntekter	1	121 686 046	157 759 692
Sum inntekter		121 817 267	157 772 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 218 699	6 117 943
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 437 907	14 823 086
Annen driftskostnad		27 051 339	18 993 359
Sum kostnader		49 707 945	39 934 388
Driftsresultat		72 109 322	117 838 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094 098	1 381 667
Sum finansinntekter		1 094 098	1 381 667
Annen rentekostnad		282 130	762 868
Annen finanskostnad		10 418	10 459
Sum finanskostnader		292 548	773 327
Netto finans		801 551	608 340
Ordinært resultat før skattekostnad		72 910 873	118 446 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 151 138	26 060 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 759 735	92 386 062
Årsresultat		56 759 735	92 386 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 759 735	92 386 062
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		59 750 933	86 144 804
Overføringer annen egenkapital	5	-2 991 198	6 241 258
Sum overføringer og disponeringer		56 759 735	92 386 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	671 715 446	587 162 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 494 803	1 552 853
Sum varige driftsmidler		674 210 249	588 714 873
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2,6	11 799 804	6 866 573
Sum finansielle anleggsmidler		11 799 804	6 866 573
Sum anleggsmidler		686 010 052	595 581 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 313 375	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 178 943	5 486 642
Konsernfordringer	7	626 000	66 932 227
Sum fordringer		12 118 318	72 418 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 698	370 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 698	370 168
Sum omløpsmidler		12 495 015	72 789 036
SUM EIENDELER		698 505 068	668 370 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 230 420	66 230 420
Overkurs	5	72 341 573	72 341 573
Annen innskutt egenkapital	5	179 173 717	143 009 289
Sum innskutt egenkapital		317 745 710	281 581 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 939 993	198 931 191
Sum opptjent egenkapital		195 939 993	198 931 191
Sum egenkapital		513 685 703	480 512 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 810 495	33 182 374
Sum avsetninger for forpliktelser		33 810 495	33 182 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 810 495	33 182 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 704	5 787 153
Skyldig offentlige avgifter		3 734 623	5 130 327
Kortsiktig konserngjeld	7	135 987 312	142 926 223
Annen kortsiktig gjeld		10 070 230	831 931
Sum kortsiktig gjeld		151 008 870	154 675 634
Sum gjeld		184 819 365	187 858 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 505 068	668 370 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266355

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 133 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O G OTTERSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 929 133 617
O G OTTERS LAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 221	12 845
Leieinntekter	1	121 686 046	157 759 692
Sum inntekter		121 817 267	157 772 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 218 699	6 117 943
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 437 907	14 823 086
Annen driftskostnad		27 051 339	18 993 359
Sum kostnader		49 707 945	39 934 388
Driftsresultat		72 109 322	117 838 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094 098	1 381 667
Sum finansinntekter		1 094 098	1 381 667
Annen rentekostnad		282 130	762 868
Annen finanskostnad		10 418	10 459
Sum finanskostnader		292 548	773 327
Netto finans		801 551	608 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 151 138	26 060 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 759 735	92 386 062
Årsresultat		56 759 735	92 386 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 759 735	92 386 062
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		59 750 933	86 144 804
Overføringer annen egenkapital	5	-2 991 198	6 241 258
Sum overføringer og disponeringer		56 759 735	92 386 062



Organisasjonsnr: 929 133 617
O G OTTERS LAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	671 715 446	587 162 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 494 803	1 552 853
Sum varige driftsmidler		674 210 249	588 714 873

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2,6	11 799 804	6 866 573
Sum finansielle anleggsmidler		11 799 804	6 866 573

Sum anleggsmidler		686 010 052	595 581 446
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	8 313 375	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 178 943	5 486 642
Konsernfordringer	7	626 000	66 932 227
Sum fordringer		12 118 318	72 418 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 698	370 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 698	370 168

Sum omløpsmidler		12 495 015	72 789 036
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		698 505 068	668 370 482
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	66 230 420	66 230 420
Overkurs	5	72 341 573	72 341 573
Annen innskutt egenkapital	5	179 173 717	143 009 289



Sum innskutt egenkapital		317 745 710	281 581 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 939 993	198 931 191
Sum opptjent egenkapital		195 939 993	198 931 191
Sum egenkapital		513 685 703	480 512 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 810 495	33 182 374
Sum avsetninger for forpliktelse		33 810 495	33 182 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 810 495	33 182 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 704	5 787 153
Skyldig offentlige avgifter		3 734 623	5 130 327
Kortsiktig konserngjeld	7	135 987 312	142 926 223
Annen kortsiktig gjeld		10 070 230	831 931
Sum kortsiktig gjeld		151 008 870	154 675 634
Sum gjeld		184 819 365	187 858 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 505 068	668 370 482



Organisasjonsnr: 929 133 617
O G OTTERS LAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3311521.00	20.00	66230420.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O. G. Ottersland AS	3311521.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3311521.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	374123.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 62 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i O G Ottersland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O G Ottersland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 759 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Mo i Rana	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Heugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 29.04.2021
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor



O. G. OTTERSLAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Kontantstrømoppstilling

01.01 - 31.12

	Note	2 020	2 019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		72 910 873	118 446 490
Periodens betalte skatt		0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/verdpapirer		-157 488	-531 375
Ordinære avskrivninger		16 437 907	14 823 086
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		-12 883 823	4 717 199
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordn.		9 625	-765 268
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 210 813	-2 076 772
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		81 527 907	134 613 360
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 140 200	975 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 335 200	0
Endring lån til konsernselskaper		-141 669 522	-169 387 434
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-142 864 522	-168 412 434
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-66 000 000	-8 808 327
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassekreditt		50 891 131	0
Innbetaling av egenkapital		0	0
Endring øvrig langsiktig gjeld		0	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-15 108 869	-8 808 327
Tilført kontanter og kontantekvivalenter ved fusjon		9 519 788	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-66 925 696	-42 607 401
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		67 302 395	109 909 796
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12		376 699	67 302 395



O.G. Ottersland Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Finansregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Utsatt skatt og annen langsiktig gjeld er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Kundefordringer/andre fordringer

Kundefordringer og langsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Andre kortsiktige fordringer er også vurdert til pålydende.

Langsiktige plasseringer/aksjer i andre selskap

Langsiktige plasseringer er vurdert til historisk kostpris.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivningene er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Varige driftsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Nedskrivning klassifiseres som ordinær driftskostnad. Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinære driftsinntekt/driftskostnad i regnskapet.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som gir ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger angitt i note 1. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Fusjon

O.G. Ottersland Eiendom AS har med regnskapsmessig effekt pr 1.1.2020 fusjonert inn søsterselskapet Asker Næringsbygg AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet pga fusjon med selskap med samme eierinteresser.

Sammenligningstallene for 2019 er i årsregnskapet ikke omarbeidet, og vil ikke være direkte sammenlignbare med 2020 tallene. Den regnskapsmessige effekten av fusjonen og fusjonen på selskapets egenkapital er vist i note 5.

Noter for O.G. Ottersland Eiendom As

Organisasjonsnr. 929133617



O.G. Ottersland Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekter og andre driftsinntekter

Mottatt kompensasjon i regnskapsåret 2020

Selskapet har i regnskapsåret 2020 mottatt støtte fra den norske stat. Støtten er gitt som en kompensasjon for å dekke vesentlig inntektsbortfall på grunn av pandemien Covid-19. Mottatt støtte er på kr 2 874 908, som er inntektsført under andre driftsinntekter.

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	4 682 914	4 683 407
Arbeidsgiveravgift	725 447	758 234
Pensjonskostnader	708 807	460 729
Andre lønnsrelaterte ytelser	101 531	215 573
Totalt	6 218 699	6 117 943

Antall utførte årsverk 6 6

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	374 123	25 000
Annen godtgjørelse	232 123	

Til revisor er det utbetalt kr 132 225, herav kr 110 800 for ordinær revisjon og kr 21 425 for annen bistand. Alle tall er eksklusiv mva.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstillere kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsforpliktelse:

Periodens pensjonskostnader:	I år	I fjor
Årets pensjonsopptjening	547 988	410 878
Rentekostnad på pensjonsforpliktelse	188 873	221 080
Avkastning på pensjonsmidlene	-479 870	-463 235
Administrasjonskostnader	136 944	124 162
Resultatført aktuarielt tap	314 873	167 843
Resultatført andel, effekt av ny uførepensjon (UP)	0	0
Resultatført pensjonskostnad	<u>708 808</u>	<u>460 729</u>



O.G. Ottersland Eiendom As

Noter 2020

Balanseført forpliktelser:

Pensjonsforpliktelser	-10 738 344	-10 672 543
Pensjonsmidler	11 861 326	11 367 169
AGA av netto pensjonsforpliktelse	158 340	97 942
Ikke resultatført aktuarielt tap	4 889 914	5 388 293
Netto pensjonsmidler	<u>6 171 236</u>	<u>6 180 861</u>

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,50 %	1,80 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	2,40 %	4,20 %
Årlig forventet lønnsvekst	2,00 %	2,25 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	0,00 %	0,70 %
Årlig forventet G-regulering	1,75 %	2,00 %

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	869 437 444	6 528 679	875 966 123
+ Tilgang	0	2 335 200	2 335 200
+ Tilgang ved fusjon	128 613 032	0	128 613 032
- Avgang	0	2 251 595	2 251 595
Anskaffelseskost pr. 31/12	998 050 476	6 612 284	1 004 662 760
Akk. av. ordinær pr. 1/1	282 275 425	4 975 826	287 251 251
Akk. av. pr 1/1 ved fusjon	28 032 236	0	28 032 236
+ Ordinære avskrivninger	16 027 369	410 538	16 437 907
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	1 268 883	1 268 883
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	326 335 030	4 117 481	330 452 511
Balanseført verdi pr 31/12	671 715 446	2 494 802	674 210 249
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-20	

Noter for O.G. Ottersland Eiendom As

Organisasjonsnr. 929133617



O.G. Ottersland Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	72 910 873
+ Permanente og andre forskjeller	5 324
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 687 563
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	76 603 760
- Ytet konsernbidrag	76 603 760
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 852 827
= Sum betalbar skatt	16 852 827
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-701 689
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	16 151 138
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 852 827
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-16 852 827
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	177 369 679	171 033 625
+ Gevinst- og tapskonto	2 055 970	2 569 961
- Andre avsetninger for forpliktelser	9 500 000	0
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	6 171 236	6 180 861
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-22 412 814	-22 910 877
= Grunnlag utsatt skatt	153 684 070	156 873 570
Utsatt skatt	33 810 495	34 512 184
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-22 412 814	-22 910 877
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0



O.G. Ottersland Eiendom As

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 3 311 521 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 66 230 420.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O. G. Ottersland AS	923 018 247	3 311 521	100,00 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	66 230 420	72 341 573	143 009 289	198 931 191	480 512 474
+Fusjon			36 164 428		36 164 428
+Fra årets resultat				56 759 735	56 759 735
+/-Avgitt netto konsernbidrag				-59 750 933	-59 750 933
Pr 31.12.	66 230 420	72 341 573	179 173 717	195 939 993	513 685 703

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige/langsiktige fordringer er oppført til pålydende. Fordringene anses å være sikre.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	626 000	66 932 227
Sum fordringer	626 000	66 932 227
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	76 603 760	110 442 057
Annen kortsiktig gjeld	59 383 552	32 484 166
Sum gjeld	135 987 312	142 926 223

Noter for O.G. Ottersland Eiendom As

Organisasjonsnr. 929133617



O.G. Ottersland Eiendom As

Noter 2020

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår. Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere. Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti. Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer. I regnskapet til morselskapet (OGO) så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. I datterselskapet presenteres konsernkontoen som et mellomværende med morselskapet (OGO).

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser og garantiansvar

Av selskaps bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Trekkrettigheter	0	0
Familien	0	0
Sum pantesikret gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>

Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for lån og kassakreditt i morselskapet er:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Eiendommer	191 728 696	200 740 197
Tomter	7 425 260	7 425 260
Sum bokført verdi sikkerhet	<u>199 153 956</u>	<u>208 165 457</u>

Det er stilt sikkerhet med eiendommer for kassakreditten i konsernet. Limiten på kassakreditten er på kr 150 000 000.



O.G. Ottersland Eiendom As

Noter 2020

Note 8 - Forhold etter regnskapsårets utløp

Etter regnskapsårets slutt har pandemien, Covid-19 fortsatt å påvirke samfunnet og økonomien i Norge, samt verden forøvrig. Styret har foretatt en vurdering av innvirkningen pandemien har hatt og vil få for selskapet fremover. Styret konkluderer med at selskapet har blitt påvirket av pandemien i meget stor grad. Selskapets leieinntekter er blitt redusert med ca 49 millioner kroner i 2020. Utsiktene for 2021 ser ut for å bli mindre påvirket av Covid-19, men vi anslår at vi ikke vil være tilbake på normale leieinntekter før i 2022. Dette anslaget er basert på at det ser ut for at det kun er hoteller som vil fortsette å slite i 2021. Styret er meget optimistisk for utviklingen fremover.



O.G. Ottersland Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		131 221	12 845
Leieinntekter	1	121 686 046	157 759 692
Sum driftsinntekter		121 817 267	157 772 537
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 218 699	6 117 943
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 437 907	14 823 086
Annen driftskostnad		27 051 339	18 993 359
Sum driftskostnader		49 707 945	39 934 388
DRIFTSRESULTAT		72 109 322	117 838 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 094 098	1 381 667
Sum finansinntekter		1 094 098	1 381 667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		282 130	762 868
Annen finanskostnad		10 418	10 459
Sum finanskostnader		292 548	773 327
NETTO FINANSPOSTER		801 551	608 340
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 910 873	118 446 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 151 138	26 060 428
ORDINÆRT RESULTAT		56 759 735	92 386 062
ÅRSRESULTAT		56 759 735	92 386 062
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		59 750 933	86 144 804
Overføringer annen egenkapital	5	(2 991 198)	6 241 258
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		56 759 735	92 386 062



O.G. Ottersland Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	671 715 446	587 162 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 494 803	1 552 853
Sum varige driftsmidler		674 210 249	588 714 873
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2,6	11 799 804	6 866 573
Sum finansielle anleggsmidler		11 799 804	6 866 573
SUM ANLEGGSMIDLER		686 010 052	595 581 446
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 313 375	0
Fordringer på konsernselskap	7	626 000	66 932 227
Andre kortsiktige fordringer	6	3 178 943	5 486 642
Sum fordringer		12 118 318	72 418 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 698	370 168
SUM OMLØPSMIDLER		12 495 015	72 789 036
SUM EIENDELER		698 505 068	668 370 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	66 230 420	66 230 420
Overkurs	5	72 341 573	72 341 573
Annen innskutt egenkapital	5	179 173 717	143 009 289
Sum innskutt egenkapital		317 745 710	281 581 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 939 993	198 931 191
Sum opptjent egenkapital		195 939 993	198 931 191
SUM EGENKAPITAL		513 685 703	480 512 474
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	33 810 495	33 182 374
Sum avsetning for forpliktelses		33 810 495	33 182 374
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 810 495	33 182 374
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 216 704	5 787 153
Skyldig offentlige avgifter		3 734 623	5 130 327
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	135 987 312	142 926 223
Annen kortsiktig gjeld		10 070 230	831 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 008 870	154 675 634
SUM GJELD		184 819 365	187 858 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 505 068	668 370 482



O.G. Ottersland Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Arendal, 31.12.2020 / 14.04.2021
I styret for O. G. Ottersland Eiendom AS

.....
Tone Anette Ottersland
Styrets leder

.....
Ole Ottersland

.....
Svein-Åge Bartholdsen



O.G. Ottersland Eiendom As

Årsberetning 2020

1. Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av forretningseiendommer. Eiendommene ligger i følgende fylker, Aust-Agder, Vest-Agder og Vestfold. Virksomheten drives fra Arendal kommune.

O.G. Ottersland Eiendom AS har med regnskapsmessig effekt pr 1.1.2020 fusjonert inn søsterselskapet Asker Næringsbygg AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet pga. fusjon med selskap med samme eierinteresser.

Sammenligningstallene for 2019 er i årsregnskapet ikke omarbeidet, og vil ikke være direkte sammenlignbare med 2020 tallene. Den regnskapsmessige effekten av fusjonen på selskapets egenkapital er vist i note 4.

2. Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Etter regnskapsårets slutt har pandemien, Covid-19 fortsatt å påvirke samfunnet og økonomien i Norge, samt verden forøvrig. Styret har foretatt en vurdering av innvirkningen pandemien har hatt og vil få for selskapet fremover. Styret konkluderer med at selskapet har blitt påvirket av pandemien i meget stor grad. Selskapets leieinntekter er blitt redusert med ca 49 millioner kroner i 2020, hvor store deler av dette er frivillig leierabatt gitt av selskapet til våre leietakere. Utsiktene for 2021 ser ut for å bli mindre påvirket av Covid-19, men vi anslår at vi ikke vil være tilbake på normale leieinntekter før i 2022. Dette anslaget er basert på at det ser ut for at det kun er hoteller som vil fortsette å slite i 2021. Styret er meget optimistisk for utviklingen fremover.

3. Markedsrisiko

Eiendommene i porteføljen er i sin helhet utleid. Utsiktene fremover vedrørende utleiegraden anses som positiv.

4. Personalialia og arbeidsmiljø med mer (internt)

Selskapet har 7 ansatte, se for øvrig note 1. Selskapet har kollektiv pensjonsforsikring i DNB Livsforsikring ASA.

5. Likestilling

Pr. 31.12 var fordelingen blant de ansatte 43 % kvinner og 57 % menn. I styresammenheng er det 33 % kvinner og 67 % menn. Bedriften praktiseres full likestilling mellom kjønnene. Etter styrets vurdering er det ikke behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området det kommende året.

6. Ytre miljø (eksternt)

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing utover det som er normalt for denne type virksomhet.

7. Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

8. Resultatdisponering

Årets overskudd foreslås disponert slik:

Avgitt netto konsernbidrag	kr 59 750 933
Fra annen egenkapital	kr -2 991 198
Sum disponeringer	kr 56 759 735



O.G. Ottersland Eiendom As

Årsberetning 2020



O.G. Ottersland Eiendom As

Årsberetning 2020

Arendal, 31.12.2020 / 14.04.2021

I styret for O. G. Ottersland Eiendom AS

.....
Tone Anette Ottersland
Styrets leder

.....
Ole Ottersland

.....
Svein-Åge Bartholdsen



**Årsregnskap 2020
for
O.G. Ottersland Eiendom As**

Foretaksnr. 929133617