



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Krytja 17  
8211 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 075	64 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 075</b>	<b>64 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 985	2 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 985</b>	<b>2 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 090</b>	<b>62 484</b>
Annen rentekostnad		155	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 935</b>	<b>62 484</b>
Skattekostnad		2 060	12 521
<b>Årsresultat</b>		<b>12 875</b>	<b>49 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 875	49 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 875</b>	<b>49 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 834	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 834</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 834</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 344	15 919
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 344</b>	<b>15 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 581	74 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 581</b>	<b>74 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 925</b>	<b>90 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 759</b>	<b>90 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		62 837	49 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 837</b>	<b>49 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 267</b>	<b>74 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Betalbar skatt		2 060	12 521
Skyldige offentlige avgifter		3 181	2 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 491</b>	<b>15 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 491</b>	<b>16 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 758</b>	<b>90 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Krytja 17  
8211 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 546 768  
PAULSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 075	64 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 075</b>	<b>64 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 985	2 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 985</b>	<b>2 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 090</b>	<b>62 484</b>
Annen rentekostnad		155	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 935</b>	<b>62 484</b>
Skattekostnad		2 060	12 521
<b>Årsresultat</b>		<b>12 875</b>	<b>49 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 875	49 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 875</b>	<b>49 962</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Betalbar skatt		2 060	12 521
Skyldige offentlige avgifter		3 181	2 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 491</b>	<b>15 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 491</b>	<b>16 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 758</b>	<b>90 822</b>



Organisasjonsnr: 929 546 768  
PAULSEN EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Virksomheten har ikke gjeld som er sikret ved pant.

Mer om gjeld

## Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1834.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på daglig leder á kr. 1.834. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.



PAULSEN EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 546 768

## Resultatregnskap

	Note	2023	08.05 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 075	64 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 075</b>	<b>64 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-32 985	-2 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 985</b>	<b>-2 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 090</b>	<b>62 483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-155	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-155</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 935</b>	<b>62 483</b>
Skattekostnad		-2 060	-12 521
<b>Årsresultat</b>		<b>12 875</b>	<b>49 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 875	49 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 875</b>	<b>49 962</b>



PAULSEN EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 546 768

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 834	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 834</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 834</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		10 344	15 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 344</b>	<b>15 919</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 581	74 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 581</b>	<b>74 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 925</b>	<b>90 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 759</b>	<b>90 823</b>



PAULSEN EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 546 768

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 837	49 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 837</b>	<b>49 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 267</b>	<b>74 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Betalbar skatt		2 060	12 521
Skyldige offentlige avgifter		3 181	2 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 491</b>	<b>15 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 491</b>	<b>16 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 759</b>	<b>90 823</b>

Fauske, 09.02.2024

Tor Inge Paulsen  
styrets leder / daglig leder

Tor Audun Paulsen  
styremedlem



PAULSEN EIENDOM OG UMLEIE AS  
929546768

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 834

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på daglig leder á kr. 1.834. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 834
---	-------



**PAULSEN EIENDOM OG UMLEIE AS**  
929546768

**Mer om fordringer**

Selskapet har en fordring på daglig leder á kr. 1.834. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Virksomheten har ikke gjeld som er sikret ved pant.