



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 982 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 3
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Mi Mi Kvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Adm.kostnader		10 250	19 719
Annen driftskostnad		94 324	30 616
Sum kostnader		104 574	50 335
Driftsresultat		-104 574	-50 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	17 658	14 486
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	2	806 200	750 062
Sum finansinntekter		823 858	764 548
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	2		
Netto finans		823 858	764 548
Ordinært resultat før skattekostnad		719 284	714 213
Skattekostnad på resultat	3	-22 893	-10 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 177	725 185
Årsresultat		742 177	725 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 177	725 185
Totalresultat		742 177	725 185
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		742 177	
Overført fra annen egenkapital			-74 815
Sum overføringer og disponeringer		742 177	725 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre finansielle instrumenter	2	5 316 055	4 573 916
Sum investeringer		5 316 055	4 573 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 997	370 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 997	370 892
Sum omløpsmidler		5 593 052	4 944 809
SUM EIENDELER		5 593 052	4 944 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 759 719	4 017 541
Sum opptjent egenkapital		4 759 719	4 017 541
Sum egenkapital	5	5 179 719	4 437 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	262 440	328 050
Sum avsetninger for forpliktelser		262 440	328 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		262 440	328 050
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 717	71 041
Annen kortsiktig gjeld		108 176	108 176
Sum kortsiktig gjeld		150 893	179 217
Sum gjeld		413 333	507 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 593 052	4 944 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330482

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 982 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 3
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Mi Mi Kvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 982 498
KVALES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Adm.kostnader		10 250	19 719
Annen driftskostnad		94 324	30 616
Sum kostnader		104 574	50 335
Driftsresultat		-104 574	-50 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	17 658	14 486
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer 2		806 200	750 062
Sum finansinntekter		823 858	764 548
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer 2			
Netto finans		823 858	764 548
Ordinært resultat før skattekostnad		719 284	714 213
Skattekostnad på resultat	3	-22 893	-10 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 177	725 185
Årsresultat		742 177	725 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 177	725 185
Totalresultat		742 177	725 185
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		742 177	
Overført fra annen egenkapital			-74 815
Sum overføringer og disponeringer		742 177	725 185



Organisasjonsnr: 932 982 498
KVALES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre finansielle instrumenter	2	5 316 055	4 573 916
Sum investeringer		5 316 055	4 573 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 997	370 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 997	370 892
Sum omløpsmidler		5 593 052	4 944 809
SUM EIENDELER		5 593 052	4 944 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 759 719	4 017 541
Sum opptjent egenkapital		4 759 719	4 017 541
Sum egenkapital	5	5 179 719	4 437 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	262 440	328 050
Sum avsetninger for forpliktelser		262 440	328 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		262 440	328 050



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 717	71 041
Annen kortsiktig gjeld		108 176	108 176
Sum kortsiktig gjeld		150 893	179 217
Sum gjeld		413 333	507 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 593 052	4 944 809



Organisasjonsnr: 932 982 498
KVALES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvales Eiendom AS

Org.nr.: 932 982 498



Resultatregnskap			
Kvales Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Adm.kostnader		10 250	19 719
Annen driftskostnad		94 324	30 616
Sum driftskostnader		<u>104 574</u>	<u>50 335</u>
Driftsresultat		<u>-104 574</u>	<u>-50 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	17 658	14 486
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	2	806 200	750 062
Resultat av finansposter		823 858	764 548
Resultat før skattekostnad		719 284	714 213
Skattekostnad på resultat	3	-22 893	-10 972
Resultat		<u>742 177</u>	<u>725 185</u>
Årsresultat		<u>742 177</u>	<u>725 185</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		742 177	0
Overført fra annen egenkapital		0	74 815
Sum overføringer		<u>742 177</u>	<u>725 185</u>



Balanse			
Kvales Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	5 316 055	4 573 916
Sum investeringer		<u>5 316 055</u>	<u>4 573 916</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>276 997</u>	<u>370 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 593 052</u>	<u>4 944 809</u>
Sum eiendeler		<u>5 593 052</u>	<u>4 944 809</u>



Balanse			
Kvales Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 759 719</u>	<u>4 017 541</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 759 719</u>	<u>4 017 541</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 179 719</u>	<u>4 437 541</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>262 440</u>	<u>328 050</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>262 440</u>	<u>328 050</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>42 717</u>	<u>71 041</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>108 176</u>	<u>108 176</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 893</u>	<u>179 217</u>
Sum gjeld		<u>413 333</u>	<u>507 267</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 593 052</u>	<u>4 944 809</u>
Stavanger, 04.03.2025 Styret i Kvales Eiendom AS			
<hr/> Oddbjørn Johnsen styremedlem		<hr/> Vibeke Mi Mi Kvale styreleder	
Kvales Eiendom AS			Side 4



Noter år 2024

Kvales Eiendom AS

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å investering i aksjer, eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Virksomheten drives ifra Stavanger kommune.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter år 2024

Kvales Eiendom AS

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
SKAGEN Focus A	400 659	804 487
SKAGEN Global A	785 514	1 782 075
SKAGEN Kon-Tiki A	746 863	1 096 304
SKAGEN Vekst A	593 798	1 288 468
Skagen m2 A	40 075	40 720
Sparebank 1 Østfold Akershus	120 000	304 000
Sum	2 686 909	5 316 055

Grunnfondsbeviset har i 2024 også gitt avkastning i form av utbytte på kr. 17 200,-.

Verdipapirene er vurdert til markedskursene 31.12.2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 717	71 041
Endring i utsatt skatt	-65 610	-82 013
Skattekostnad ordinært resultat	-22 893	-10 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	719 284	714 213
Permanente forskjeller	-823 342	-764 085
Endring i midlertidige forskjeller	298 227	372 784
Skattepliktig inntekt	194 169	322 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 717	71 041
Sum betalbar skatt i balansen	42 717	71 041

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 192 909	1 491 137	298 227
Sum	1 192 909	1 491 137	298 227
Grunnlag for utsatt skatt	1 192 909	1 491 137	298 227

Side 6



Noter år 2024
Kvales Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	262 440	328 050	65 610
---------------------	---------	---------	--------

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 420 aksjer pålydende kr. 1 000,-
Samtlige aksjer eies av Vibeke Mi Mi Kvale.

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	4 437 541	4 512 357
Årets resultat	742 177	725 185
Tilleggsutbytte	0	-800 000
Egenkapital 31.12	5 179 719	4 437 541