



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fjellgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 180	798 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 180</b>	<b>798 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	14 164	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5	405 875	361 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 038</b>	<b>365 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 142</b>	<b>432 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>703</b>
Annen rentekostnad		284 881	348 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 881</b>	<b>348 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 773</b>	<b>-347 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 632</b>	<b>84 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 632</b>	<b>84 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 631</b>	<b>84 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 631	84 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 631</b>	<b>84 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	23 096 288	23 096 288
Maskiner og anlegg	8	1 134 455	1 134 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 336	43 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 336</b>	<b>43 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 481	179 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 481</b>	<b>179 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 818</b>	<b>223 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 358 561</b>	<b>24 454 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-175 409	-172 778



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 409</b>	<b>172 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-115 409</b>	<b>-112 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	6 894 000	6 894 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 530 012	17 613 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 424 012</b>	<b>24 507 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 424 012</b>	<b>24 507 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 184	43 948
Skyldige offentlige avgifter		45	0
Annen kortsiktig gjeld		1 729	15 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 958</b>	<b>58 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 473 970</b>	<b>24 566 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 358 561</b>	<b>24 454 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	24 424 012	24 507 861



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fjellgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 992 420 316  
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 180	798 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 180</b>	<b>798 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	14 164	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5	405 875	361 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 038</b>	<b>365 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 142</b>	<b>432 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>703</b>
Annen rentekostnad		284 881	348 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 881</b>	<b>348 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 773</b>	<b>-347 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-2 632	84 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-2 632	84 862
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 631</b>	<b>84 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 631	84 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 631</b>	<b>84 863</b>



Organisasjonsnr: 992 420 316  
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	23 096 288	23 096 288
Maskiner og anlegg	8	1 134 455	1 134 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48 336	43 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 336</b>	<b>43 418</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 481	179 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 481</b>	<b>179 906</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 818</b>	<b>223 324</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 358 561</b>	<b>24 454 067</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-175 409	-172 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 409</b>	<b>172 778</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-115 409</b>	<b>-112 778</b>
------------------------	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 894 000	6 894 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	17 530 012	17 613 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 424 012</b>	<b>24 507 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 424 012</b>	<b>24 507 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 184	43 948
Skyldige offentlige avgifter		45	0
Annen kortsiktig gjeld		1 729	15 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 958</b>	<b>58 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 473 970</b>	<b>24 566 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 358 561</b>	<b>24 454 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	24 424 012	24 507 861



Organisasjonsnr: 992 420 316  
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Storvollen Lovund borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		441 792	441 792	441 799	441 799
IN andel renter og avdrag		260 388	316 792	282 490	321 720
Andre inntekter		0	39 676	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 180</b>	<b>798 260</b>	<b>724 289</b>	<b>763 519</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	9 477	0	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	687	204	250	250
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Revisjonshonorar	3	2 700	2 600	5 500	3 000
Forretningsførerhonorar		52 548	51 495	53 870	53 870
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	500	500
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	4	14 751	17 401	30 500	30 500
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	5 323	6 108	4 000	4 000
Kabel-tv/internett		86 256	86 255	93 500	93 500
Forsikringer		43 418	41 349	42 005	46 023
Kommunale avgifter		190 659	147 448	163 418	154 049
Kontorrekvisita, trykksaker		229	141	460	460
Telefon og porto		417	430	600	600
Andre driftskostnader	5	1 236	1 234	1 700	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 038</b>	<b>365 434</b>	<b>403 503</b>	<b>395 652</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>282 142</b>	<b>432 826</b>	<b>320 786</b>	<b>367 867</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		108	703	1 000	1 000
Rentekostnader		284 881	348 667	325 016	350 586
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-284 773</b>	<b>-347 964</b>	<b>-324 016</b>	<b>-349 586</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-2 631</b>	<b>84 863</b>	<b>-3 230</b>	<b>18 281</b>
Overført udekket tap		-2 631	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	84 863	0	0



## Balanse 2021 Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	738 426	738 426
Bygninger	7	22 357 862	22 357 862
Andre fellesanlegg	8	1 134 455	1 134 455
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		2 748	0
Periodisering kostnader		45 588	43 418
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		79 481	179 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 818</b>	<b>223 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 358 561</b>	<b>24 454 067</b>



## Balanse 2021 Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-175 409	-172 778
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-115 409</b>	<b>-112 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	17 530 012	17 613 861
Borettsinnskudd	11	6 894 000	6 894 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 424 012</b>	<b>24 507 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 496
Mellomregning		457	9
Leverandørgjeld		47 727	43 939
Skyldig trekk og avgifter		45	0
Påløpte renter		1 729	1 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 958</b>	<b>58 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 473 970</b>	<b>24 566 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 358 561</b>	<b>24 454 067</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>24 424 012</b>	<b>24 507 861</b>

Storvollen Lovund borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kjetil Fjellgaard  
Styreleder

Øyvind Thomassen  
Styremedlem

Raymond Rasmussen  
Styremedlem



## Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	8 600	0
5150 Opptjente feriepenger	877	0
5400 Arbeidsgiveravgift	642	204
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	45	0
<b>Sum</b>	<b>10 164</b>	<b>204</b>



## Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 4 000,- , hvorav kr 2 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 700,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	14 751	17 401
6607 Drift/vedl.hold, strøm garasjer	5 323	6 108
<b>Sum</b>	<b>20 074</b>	<b>23 509</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 236	1 234
<b>Sum</b>	<b>1 236</b>	<b>1 234</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 738 426,-

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost 01.01.	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	22 241 574	22 241 574	2008/2016
Terrasser/altaner	116 288	116 288	2015-2018
<b>Sum bygninger</b>	<b>22 357 862</b>	<b>22 357 862</b>	



## Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Andre fellesanlegg

Navn	Regnsk.verdi 01.01	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Opparbeidelse uteområder	1 134 455	1 134 455	2017/2019
<b>Sum</b>	<b>1 134 455</b>	<b>1 134 455</b>	

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-172 778	-257 640
Årets resultat	-2 631	84 863
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-115 409</b>	<b>-112 778</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



## Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

### Note 10 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
<b>Kreditor:</b>	Opparb. uteområde + likviditet	Bygninger 2. byggetrinn	Bygninger
<b>Formål:</b>			
<b>Lånenummer:</b>	12134930983	12133505766	12300107123
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017	2016	2008
<b>Rentesats:</b>	1.80 %	1.80 %	1.80 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2036	30.06.2056	30.12.2057
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 800 000	6 762 000	13 986 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 527 861	6 762 000	9 324 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	83 849	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	1 444 012	6 762 000	9 324 000
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 009 698	6 762 000	9 324 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133505766	4	1 690 500	6 762 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134930983	12	120 334	1 444 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107123	8	1 165 500	9 324 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12133505766 har første avdrag 30.12.2028 med kr 90 667	4	1 690 500	3 778
Lån 12300107123 har første avdrag 30.12.2028 med kr 116 738	8	1 165 500	2 432

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	6 894 000	6 894 000
<b>Sum</b>	<b>6 894 000</b>	<b>6 894 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 230 743,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 424 012,- pr. 31.12.



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>164 340</b>	<b>188 919</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 631	84 863
Avdrag langsiktige lån	-83 849	-109 442
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-86 480</b>	<b>-24 579</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>77 860</b>	<b>164 340</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	127 818	223 324
Kortsiktig gjeld	-49 958	-58 984
<b>Disponible midler</b>	<b>77 860</b>	<b>164 340</b>

72 Storvollen Lovund borettslag



Resultat og balanse med noter for Storvollen Lovund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storvollen Lovund borettslag**

Styreleder	Kjetil Fjellgaard (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Raymond Rasmussen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Øyvind Thomassen (sign.)	22.03.2022



Til generalforsamlingen i Storvollen Lovund borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Storvollen Lovund borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning – Storvollen Lovund borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Storvollen Lovund borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Storvollen Lovund borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning – Storvollen Lovund borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor