



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGER NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Begnamoen  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Multe Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 963 214	2 023 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 214</b>	<b>2 023 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 283	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	504 519	500 900
Annen driftskostnad	4	673 772	704 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 573</b>	<b>1 205 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 641</b>	<b>817 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>662</b>
Annen rentekostnad		250 504	302 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 504</b>	<b>302 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 202</b>	<b>-302 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 439</b>	<b>515 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	110 068	113 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 371</b>	<b>402 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 371</b>	<b>402 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		386 371	402 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 371</b>	<b>402 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 543 644	7 732 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	550	4 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 544 194</b>	<b>7 737 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	79 650	79 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 650</b>	<b>79 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 623 844</b>	<b>7 816 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	282 153	546 747
Andre fordringer		19 730	
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 883</b>	<b>546 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	403 401	176 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 401</b>	<b>176 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 284</b>	<b>723 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 329 128</b>	<b>8 540 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	11, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 179 486	1 793 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 179 486</b>	<b>1 793 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 279 486</b>	<b>1 893 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	78 448	88 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 448</b>	<b>88 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 315 320	5 619 474
Øvrig langsiktig gjeld		423 171	691 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 491</b>	<b>6 310 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 816 939</b>	<b>6 399 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 490	61 840
Betalbar skatt	7	120 098	152 684
Skyldige offentlige avgifter			32 983
Annen kortsiktig gjeld		116	102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 704</b>	<b>247 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 049 642</b>	<b>6 646 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 329 128</b>	<b>8 540 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGER NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Begnamoen  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Multe Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 481  
LAGER NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 963 214	2 023 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 214</b>	<b>2 023 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 283	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	504 519	500 900
Annen driftskostnad	4	673 772	704 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 573</b>	<b>1 205 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 641</b>	<b>817 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>662</b>
Annen rentekostnad		250 504	302 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 504</b>	<b>302 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 202</b>	<b>-302 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	110 068	113 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 371</b>	<b>402 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 371</b>	<b>402 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		386 371	402 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 371</b>	<b>402 049</b>



Organisasjonsnr: 997 717 481  
LAGER NORD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 543 644	7 732 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	550	4 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 544 194</b>	<b>7 737 318</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	79 650	79 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 650</b>	<b>79 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 623 844</b>	<b>7 816 968</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	282 153	546 747
Andre fordringer		19 730	
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 883</b>	<b>546 747</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	403 401	176 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 401</b>	<b>176 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 284</b>	<b>723 134</b>

**SUM EIENDELER** **8 329 128** **8 540 102**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	11, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 179 486	1 793 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 179 486</b>	<b>1 793 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 279 486</b>	<b>1 893 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	78 448	88 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 448</b>	<b>88 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 315 320	5 619 474
Øvrig langsiktig gjeld		423 171	691 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 491</b>	<b>6 310 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 816 939</b>	<b>6 399 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 490	61 840
Betalbar skatt	7	120 098	152 684
Skyldige offentlige avgifter			32 983
Annen kortsiktig gjeld		116	102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 704</b>	<b>247 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 049 642</b>	<b>6 646 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 329 128</b>	<b>8 540 102</b>



Organisasjonsnr: 997 717 481  
LAGER NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Tandberg Transport AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
A. Tandberg Holding AS	35000.00	35.00%	Ordinære aksjer
Tandberg, Terje (Styremedlem)	15000.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	38100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	38100.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lager Nord Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lager Nord Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennec Dokumentnøkkel: ZN2ES-4KMPM-60WS-44MHC-YHAHH-NFVBY



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
stat sautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo.Dokumentnøkkel: ZNZE5-4KMPPM-60W5-A4MHC-YHAHH-NFVBY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 11:17:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZN2ES-4KXPN1-6UW/S..64MhC-YH4H-NFVBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### LAGER NORD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 500	38 100
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 500</b>	<b>38 100</b>

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 692 168	22 150	11 714 318
Tilgang i året	311 394	0	311 394
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>12 003 562</b>	<b>22 150</b>	<b>12 025 712</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 959 800)	(17 200)	(3 977 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 459 918)	(21 600)	(4 481 518)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 543 644</b>	<b>550</b>	<b>7 544 194</b>
Årets avskrivninger	(500 118)	(4 400)	(504 518)
Økonomisk levetid	20 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	496 439	515 525
+/- Permanente forskjeller	3 871	272
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 589	178 221
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>545 899</b>	<b>694 018</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	120 098	152 684
Sum	120 098	152 684
+/- Endring i utsatt skatt	(10 030)	(39 209)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>110 068</b>	<b>113 475</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	120 098	152 684



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 098</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------------	----------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	510 999	393 719	117 280
Omløpsmidler	(108 828)	(37 136)	(71 692)
Sum midlertidige forskjeller	402 172	356 583	45 589
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>88 478</b>	<b>78 448</b>	<b>10 030</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	337 153	655 574
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(55 000)	(108 828)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>282 153</b>	<b>546 747</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 793 114	1 893 114
Årets resultat		386 371	386 371
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 179 486</b>	<b>2 279 486</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 315 320	5 619 474
<b>Sum</b>	<b>5 315 320</b>	<b>5 619 474</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 543 644	7 732 368
<b>Sum</b>	<b>7 543 644</b>	<b>7 732 368</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 315 320 forfaller kr 2 000 000 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Terje Tandberg Transport AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
A. Tandberg Holding AS	35 000	35,00%	Ordinære aksjer
Tandberg, Terje (Styremedlem)	15 000	15,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	



## **Note 14 - Nærstående parter**

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut næringslokaler til nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag.

Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på nærstående part på kr. 79 650 i 2020. Lånet har ikke blitt renteberegnet i 2020.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 313 886. Gjelden har blitt renteberegnet med 5 % rente i 2020.

Selskapet har en kundefordring på Terje Tandberg Transport AS på kr. 219 190.

## **Note 15 - Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift.**

Koronaepidemien gjør seg fortsatt gjeldende inn i 2021. Denne har ikke hatt betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.