



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 998 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH INVEST AS
Forretningsadresse: Monssvelia 10
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMIL HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 460	826 250
Sum inntekter		587 460	826 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		437 627	539 861
Sum kostnader		437 627	539 861
Driftsresultat		149 833	286 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 557	420 294
Sum finansinntekter		290 557	420 294
Annen rentekostnad		1 287 483	1 127 588
Sum finanskostnader		1 287 483	1 127 588
Netto finans		-996 926	-707 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 093	-420 905
Skattekostnad på resultat	3	-168 135	-177 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-678 958	-243 194
Årsresultat	4	-678 958	-243 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-678 958	-243 194
Totalresultat		-678 958	-243 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-678 958	-243 193
Avsatt til annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-678 958	-243 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	650 189	482 054
Sum immaterielle eiendeler		650 189	482 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 455 584	14 212 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 455 584	14 212 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 288 231	8 588 023
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 288 231	8 588 023
Sum anleggsmidler		16 394 004	23 282 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 500
Andre kortsiktige fordringer			-168 182
Sum fordringer			-92 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	
Sum omløpsmidler		67	-92 682
SUM EIENDELER		16 394 071	23 189 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1	-1
Udekket tap		1 756 826	1 077 868
Sum opptjent egenkapital		-1 756 827	-1 077 869
Sum egenkapital	4	-1 426 827	-747 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 220 875	22 583 626
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 720 875	23 083 626
Sum langsiktig gjeld		16 720 875	23 083 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 594	25 666
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 079 429	828 379
Sum kortsiktig gjeld		1 100 022	854 045
Sum gjeld		17 820 897	23 937 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 394 071	23 189 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476281

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 998 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH INVEST AS
Forretningsadresse: Monssvelia 10
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMIL HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 998 672
HSH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 460	826 250
Sum inntekter		587 460	826 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		437 627	539 861
Sum kostnader		437 627	539 861
Driftsresultat		149 833	286 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 557	420 294
Sum finansinntekter		290 557	420 294
Annen rentekostnad		1 287 483	1 127 588
Sum finanskostnader		1 287 483	1 127 588
Netto finans		-996 926	-707 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-847 093	-420 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 135	-177 711
Årsresultat	4	-678 958	-243 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-678 958	-243 194
Totalresultat		-678 958	-243 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-678 958	-243 193
Avsatt til annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-678 958	-243 194



Organisasjonsnr: 811 998 672
HSH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	650 189	482 054
Sum immaterielle eiendeler		650 189	482 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 455 584	14 212 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 455 584	14 212 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 288 231	8 588 023
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 288 231	8 588 023
Sum anleggsmidler		16 394 004	23 282 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 500
Andre kortsiktige fordringer			-168 182
Sum fordringer			-92 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	
Sum omløpsmidler		67	-92 682
SUM EIENDELER		16 394 071	23 189 803



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1	-1
Udekket tap		1 756 826	1 077 868
Sum opptjent egenkapital		-1 756 827	-1 077 869

Sum egenkapital	4	-1 426 827	-747 869
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 220 875	22 583 626
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 720 875	23 083 626

Sum langsiktig gjeld		16 720 875	23 083 626
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 594	25 666
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 079 429	828 379
Sum kortsiktig gjeld		1 100 022	854 045

Sum gjeld		17 820 897	23 937 672
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 394 071	23 189 803
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 811 998 672
HSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hsh Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 998 672



RESULTATREGNSKAP

HSH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		587 460	826 250
Sum driftsinntekter		587 460	826 250
Annen driftskostnad		437 627	539 861
Sum driftskostnader		437 627	539 861
Driftsresultat		149 833	286 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290 557	420 294
Annen rentekostnad		1 287 483	1 127 588
Resultat av finansposter		-996 926	-707 293
Resultat før skattekostnad		-847 093	-420 905
Skattekostnad på resultat	3	-168 135	-177 711
Årsresultat	4	-678 958	-243 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1
Overført til udekket tap		678 958	243 193
Sum overføringer		-678 958	-243 194



BALANSE

HSH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	650 189	482 054
Sum immaterielle eiendeler		650 189	482 054
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 455 584	14 212 408
Sum varige driftsmidler	2	7 455 584	14 212 408
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 288 231	8 588 023
Sum finansielle anleggsmidler		8 288 231	8 588 023
Sum anleggsmidler		16 394 004	23 282 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 500
Andre kortsiktige fordringer		0	-168 182
Sum fordringer		0	-92 682
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67	0
Sum omløpsmidler		67	-92 682
Sum eiendeler		16 394 071	23 189 803



BALANSE

HSH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-1	-1
Udekket tap		-1 756 826	-1 077 868
Sum opptjent egenkapital		-1 756 827	-1 077 869
Sum egenkapital	4	-1 426 827	-747 869
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 220 875	22 583 626
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 720 875	23 083 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 594	25 666
Annen kortsiktig gjeld		1 079 429	828 379
Sum kortsiktig gjeld		1 100 022	854 045
Sum gjeld		17 820 897	23 937 672
Sum egenkapital og gjeld		16 394 071	23 189 803

Gjøvik, 31.05.2024
Styret i Hsh Invest AS

EMIL HAGEN
styreleder

IDAR STENSVOLD
styremedlem

SVEIN ERIK HAGEN
styremedlem/daglig leder

Stian Strand Molstadkroken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 212 408	14 212 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	200 000
- Avgang i året	6 956 824	6 956 824
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 455 584	7 455 584
= Bokført verdi 31.12.23	7 455 584	7 455 584

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-168 135	-177 711
Skattekostnad ordinært resultat	-168 135	-177 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-847 093	-420 905
Permanente forskjeller	82 843	-386 871
Endring i midlertidige forskjeller	55 873	0
Skattepliktig inntekt	-708 378	-807 776
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	168 182	168 182
Balanseførte leieavtaler	0	-168 182	-168 182
Gevinst – og tapskonto	-55 873	0	55 873
Sum	-55 873	0	55 873
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 899 533	-2 191 155	708 378



Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 955 405	-2 191 155	764 250
Utsatt skattefordel (22 %)	-650 189	-482 054	168 135

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	290 000	-1 077 868	-1	-747 869
Årets resultat			- 678 958	0	-678 958
Pr 31.12.2023	40 000	290 000	-1 756 826	-1	-1 426 827

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	8 288 231	8 588 023
Sum langsiktige fordringer	8 288 231	8 588 023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HSH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMIL HAGEN	10	25,0	25,0
IDAR STENSVOLD	10	25,0	25,0
SSM INDUSTRIER AS	10	25,0	25,0
SVEIN ERIK HAGEN	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVEIN ERIK HAGEN	styremedlem/daglig leder	10
IDAR STENSVOLD	styremedlem	10
EMIL HAGEN	styreleder	10
Totalt antall aksjer		30



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -678 958 etter skatt, mot kr. -243 194 i 2022. Selskapets driftsresultat er positivt men pga økte rentekostnader på lån går selskapet med underskudd. I 2023 har selskapet solgt to leiligheter og nedbetalt et banklån. Dette vil redusere rentekostnadene i 2024. Selskapet betaler all gjeld på forfall og har et utlån til datterselskap Storgata 40 ANS som tilpasses selskapets likviditetssituasjon. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.