



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	417 725	452 299
Sum kostnader		417 725	452 299
Driftsresultat		-417 725	-452 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	19 979 494	19 606 731
Annen renteinntekt		5 473	3 928
Sum finansinntekter		19 984 967	19 610 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283 296	108 887
Annen rentekostnad	6	7 188 621	8 964 808
Annen finanskostnad		1 742 008	1 112 548
Sum finanskostnader		9 213 925	10 186 243
Netto finans		10 771 042	9 424 416
Ordinært resultat før skattekostnad		10 353 317	8 972 117
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 277 730	-687 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 075 587	9 659 797
Årsresultat		8 075 587	9 659 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 075 587	9 659 797
Sum overføringer og disponeringer		8 075 587	9 659 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 063 936	3 341 666
Sum immaterielle eiendeler		1 063 936	3 341 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	379 735 627	379 735 627
Sum finansielle anleggsmidler		379 735 627	379 735 627
Sum anleggsmidler		380 799 563	383 077 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			9 500
Konsernfordringer	2,7	19 979 494	11 508 797
Sum fordringer		19 979 494	11 518 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 955	1 500 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 955	1 500 992
Sum omløpsmidler		20 230 449	13 019 289
SUM EIENDELER		401 030 012	396 096 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	12 450 400	12 450 400
Overkurs	5	85 253 600	96 053 600
Sum innskutt egenkapital		97 704 000	108 504 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 925 798	4 850 211
Sum opptjent egenkapital		12 925 798	4 850 211
Sum egenkapital		110 629 798	113 354 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	268 968 750	276 093 750
Sum annen langsiktig gjeld		268 968 750	276 093 750
Sum langsiktig gjeld		268 968 750	276 093 750
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	19 467 848	4 693 349
Annen kortsiktig gjeld		1 963 616	1 955 272
Sum kortsiktig gjeld		21 431 464	6 648 621
Sum gjeld		290 400 214	282 742 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 030 012	396 096 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463393

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 680 725
PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	417 725	452 299
Sum kostnader		417 725	452 299
Driftsresultat		-417 725	-452 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	19 979 494	19 606 731
Annen renteinntekt		5 473	3 928
Sum finansinntekter		19 984 967	19 610 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283 296	108 887
Annen rentekostnad	6	7 188 621	8 964 808
Annen finanskostnad		1 742 008	1 112 548
Sum finanskostnader		9 213 925	10 186 243
Netto finans		10 771 042	9 424 416
Ordinært resultat før skattekostnad		10 353 317	8 972 117
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 277 730	-687 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 075 587	9 659 797
Årsresultat		8 075 587	9 659 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 075 587	9 659 797
Sum overføringer og disponeringer		8 075 587	9 659 797



Organisasjonsnr: 919 680 725
PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 063 936 3 341 666
Sum immaterielle eiendeler 1 063 936 3 341 666

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 379 735 627 379 735 627
Sum finansielle anleggsmidler 379 735 627 379 735 627

Sum anleggsmidler 380 799 563 383 077 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 500
Konsernfordringer 2,7 19 979 494 11 508 797
Sum fordringer 19 979 494 11 518 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 250 955 1 500 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 955 1 500 992

Sum omløpsmidler 20 230 449 13 019 289

SUM EIENDELER 401 030 012 396 096 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 12 450 400 12 450 400
Overkurs 5 85 253 600 96 053 600
Sum innskutt egenkapital 97 704 000 108 504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 12 925 798 4 850 211
Sum opptjent egenkapital 12 925 798 4 850 211

Sum egenkapital 110 629 798 113 354 211

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	268 968 750	276 093 750
Sum annen langsiktig gjeld		268 968 750	276 093 750
Sum langsiktig gjeld		268 968 750	276 093 750
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	19 467 848	4 693 349
Annen kortsiktig gjeld		1 963 616	1 955 272
Sum kortsiktig gjeld		21 431 464	6 648 621
Sum gjeld		290 400 214	282 742 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 030 012	396 096 582



Organisasjonsnr: 919 680 725
PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

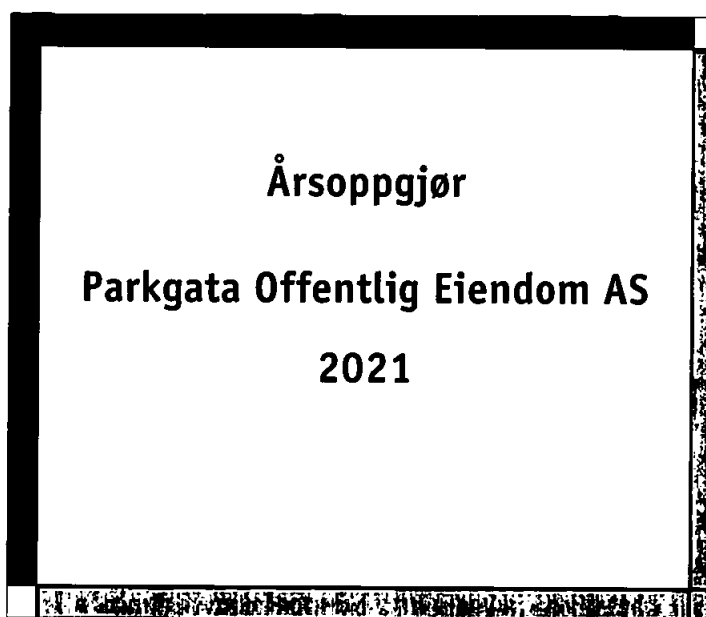
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 SkSRUhdHc-r1eSR8hDB5



Resultatregnskap

Parkgata Offentlig Eiendom AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen driftskostnad	3	<u>417 725</u>	<u>452 299</u>
Sum driftskostnader		<u>417 725</u>	<u>452 299</u>
Driftsresultat		<u>417 725</u>	<u>452 299</u>
Inntekt på investering i datterselskap	2	19 979 494	19 606 731
Annen renteinntekt		5 473	3 928
Rentekostnader	6	7 188 621	8 964 808
Rentekostnader til selskap i samme konsern	2	283 296	108 887
Annen finanskostnad		<u>1 742 008</u>	<u>1 112 548</u>
Netto finansresultat		<u>10 771 042</u>	<u>9 424 415</u>
Resultat før skattekostnad		<u>10 353 317</u>	<u>8 972 117</u>
Skattekostnad	7	<u>2 277 730</u>	<u>-687 680</u>
Årets resultat		<u>8 075 587</u>	<u>9 659 797</u>
Overføring			
Overført til annen egenkapital		<u>-8 075 587</u>	<u>-9 659 797</u>
Sum overføringer		<u>-8 075 587</u>	<u>-9 659 797</u>



Balanse

Parkgata Offentlig Eiendom AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Avsetninger			
Utsatt skattefordel	7	1 063 936	3 341 666
Sum avsetninger		1 063 936	3 341 666
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	2	379 735 627	379 735 627
Sum finansielle anleggsmidler		379 735 627	379 735 627
Sum anleggsmidler		380 799 563	383 077 293
Omløpsmidler			
Konsernbidrag	2,7	19 979 494	11 508 797
Andre fordringer	4	0	9 500
Sum fordringer		19 979 494	11 518 297
Bankinnskudd		250 955	1 500 992
Sum omløpsmidler		20 230 449	13 019 289
SUM EIENDELER		401 030 012	396 096 582

**Balanse****Parkgata Offentlig Eiendom AS**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	12 450 400	12 450 400
Overkurs	5	85 253 600	96 053 600
Sum innskutt egenkapital		97 704 000	108 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 925 798	4 850 211
Sum opptjent egenkapital		12 925 798	4 850 211
Sum egenkapital		110 629 798	113 354 211
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	268 968 750	276 093 750
Sum langsiktig gjeld		268 968 750	276 093 750
Kortsiktig gjeld			
Påløpne rentekostnader	6	1 889 451	1 881 107
Gjeld til selskap i samme konsern	2	19 467 848	4 693 349
Annen kortsiktig gjeld		74 165	74 165
Sum kortsiktig gjeld		21 431 464	6 648 621
Sum gjeld		290 400 214	282 742 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 030 012	396 096 582

Oslo, 31.12.2021 /28.04.2022
Styret for Parkgata Offentlig Eiendom ASHarald Rune Øyhovden
Styrets lederKnut Reinholdt Samuelsen
StyremedlemTorodd Åk Johnsen
StyremedlemJo Simen Drågen
Styremedlem

Par

SkSRUhdHc-r1eSR8hDB5

om AS



Noter til regnskapet

Parkgata Offentlig Eiendom AS

Regnskapsprinsipper:

Note 1:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Investering:

Parkgata Offentlig Eiendom AS eier 100% av Parkgata 81-85 AS. Selskapets aksjer Parkgata 81-85 AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 11.09.2017. Regnskapsperioden er fra 01.01.2021 – 31.12.2021.

Note 2:

Aksjer:

Selskapet eide alle aksjene i Parkgata 81-85 AS (org.nr. 921 652 429) som igjen eier en eiendom som ligger i Hamar kommune.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Parkgata 81-85 AS	Oslo	100%	210.600.537	17.090.079

Datterselskapet har avgitt et konsernbidrag med skatteeffekt på kr. 19.979.494 pr. 31.12.2021.

Gjeld til selskap i samme konsern:

Lån til Parkgata 81-85 AS

Beløp:
19.467.848

Renteutgifter:
283 296

Fordring på selskap i samme konsern:

Mottatt konsernbidrag fra Parkgata 81-85 AS

Beløp:
19.979.494

Renteinntekter:
0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 3:

Annen driftskostnad:

Administrasjonskostnader består av	2021	2020
Diverse kostnader	67 665	30 459
Forvaltningshonorar	254 070	252 260
Honorar til revisor	21 825	21 250
Styrehonorar inklusive aga	74 165	148 330
Total	417 725	452 299

Parkgata



SkSRUhdhc-r1eSR8hDB5

AS

**Noter til regnskapet****Parkgata Offentlig Eiendom AS**

Honorar til revisor består av	2021	2020
Revisjon	21 825	21 250
Total	21 825	21 250

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført 65.000 styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2021.

Note 4: Kortsiktige fordringer:

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

Note 5: Egenkapital:

	2021	2020
Aksjekapital	12 450 400	12 450 400
Overkurs	85 253 600	96 053 600
Sum innskutt egenkapital	97 704 000	108 504 000
Akkumulert resultat 01.01	4 850 211	-4 809 586
Resultat	8 075 587	9 659 797
Sum annen egenkapital	12 925 798	4 850 211
Sum egenkapital	110 629 798	113 354 211

	2021	2020
<u>Aksjekapital</u>		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01.	12 450 400	12 450 400
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	-	-
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-	-
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	12 450 400	12 450 400
<u>Overkurs</u>		
Innbetalt overkurs pr. 01.01.	96 053 600	106 453 600
+ Innbetalt overkurs i perioden	-	-
-Tilbakebetalt overkurs i perioden	-10 800 000	-10 400 000
-Årsresultat ført mot overkurs	-	-
Innbetalt overkurs pr. 31.12.	85 253 600	96 053 600
Sum innbetalt egenkapital pr. 31.12.	97 704 000	108 504 000

Note 6: Annen langsiktig gjeld

Selskapet har inngått låneavtale med Sparebank Østlandet på kr. 285.000.000. Lånet er gitt som et serielån med en løpetid på 5 år med en ballong med full innfrielse. Lånet nedbetales kvartalsvise avdrag på år med kr. 1.785.000 pr. termin., og kr. 7.125.000 pr pr. Restgjeld pr. 31. desember 2021 utgjør kr. 268.968.750.

Rentesatsen er avtalt til å være 3 måneders NIBOR + margin med 2,2%. Kostnadsførte renter på løpet utgjør kr. 7.188.621.

I tillegg har selskapet inngått en renteswapavtale på kr. 142.500.000 til en fastrente på 1,69% som neddiskonteres kvartalsvis med kr. 890.625. Gjenværende beløp utgjør per 31.12.2021 kr. 134.484.375. Kostnadsførte swaprenter utgjør kr. 1.723.361.

Påløpte ikke forfalte gjeldsrenter utgjør kr. 1.598.927, mens påløpne ikke forfalte swaprenter utgjør kr. 290.524. Pr. 31.12.2021 har swappen en negativ verdi på kr. 185.329.

**Noter til regnskapet****Parkgata Offentlig Eiendom AS****Note 7:****Skattekostnad:**

	2021	2020
Årets resultat	10 353 317	8 972 117
Permanente forskjeller	-	-12 097 934
Endringer midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-15 189 389	-12 063 572
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-4 836 072	-15 189 389
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	19 979 494	7 508 797
Bokført konsernbidrag via resultatregnskapet	-19 979 494	-7 508 797
Sum skattepliktig inntekt	-4 836 072	-15 189 390
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller :		
Regnskapsmessig verdi av investering	-	-
Skattemessig verdi av investering	-	-
Sum	-	-
Fremførbart underskudd	-4 836 072	-15 189 389
Sum midlertidige forskjeller	-4 836 072	-15 189 389
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 063 936	-3 341 666
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Utsatt skattefordel	2 277 730	-687 680
	2 277 730	-687 680

Note 8:**Aksjekapital og aksjonærer:**

Selskaper har 12.450.400 aksjer, pålydende kr. 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 12.450.400.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer.

Selskapet har 70 aksjonærer, hvorav de 5 største er:

Aksjonæren navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Utstillingsplassen Eiendom AS	3.735.000	29,999%
TET Eiendom AS	846.600	6,7998%
H & A Invest AS	585.772	4,7048%
Ljungmann Eiendom AS	351.897	2,8264%
Brevik Invest AS	321.737	2,5841%
Andre aksjonærer	6.609.394	53,0859%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Reprenterter	Eid direkte
Harald Rune Øyhovden	Styrets leder	2,2200%	0,00%
Jo Simen Drågen	Styremedlem	29,999%	0,00%
Torodd Åk Johnsen	Styremedlem	6,7998%	0,00%
Knut Reinholdt Samuelsen	Styremedlem	0,8500%	0,00%



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2022 13:49

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 28.04.2022 08:40

DOCUMENT ID:
r1eSR8hDB5

ENVELOPE ID:
SkSRUHDHc-r1eSR8hDB5

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2021_Parkgata Offentlig Eiendom AS_28.04.2022.
pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torodd Åk Johnsen torodd@aakjohnsen.no	Signed	28.04.2022 08:52	Email	IP: 81.166.162.99
	Authenticated	28.04.2022 08:48	Low	IP: 81.166.162.99
Harald Rune Øyhovden hro@hamjern.no	Signed	28.04.2022 09:18	Email	IP: 87.248.0.147
	Authenticated	28.04.2022 09:18	Low	IP: 87.248.0.147
Knut R. Samuelsen knut.samuelsen@knutsam.no	Signed	28.04.2022 09:23	Email	IP: 95.34.150.200
	Authenticated	28.04.2022 09:22	Low	IP: 95.34.150.200
Jo Simen Drågen jo.simen.dragen@upl.no	Signed	28.04.2022 13:49	Email	IP: 77.106.169.82
	Authenticated	28.04.2022 13:47	Low	IP: 77.106.169.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgata Offentlig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Parkgata Offentlig Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: EFAQI-SPNAH-EI03D-ZIBP4-QKNT3-FT3QZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkgata Offentlig Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EFAQI-SPNAH-EI03D-ZIBP4-QKNT3-FT3QZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-02 09:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFAOI-SPNAH-EI03D-ZJBP4-QKNT3-FT3QZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>