



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 843 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 579	24 243
Annen driftskostnad	4	185 984	892 269
Sum kostnader		208 563	916 512
Driftsresultat		-208 563	-916 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	195
Sum finansinntekter		66	195
Annen rentekostnad		1 336	529
Annen finanskostnad		2 625	
Sum finanskostnader		3 961	529
Netto finans		-3 895	-334
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 458	-916 846
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-46 740	-201 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 718	-715 140
Årsresultat	6	-165 718	-715 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 718	-715 140
Totalresultat		-165 718	-715 140
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-165 718	-715 140
Sum overføringer og disponeringer		-165 718	-715 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	157 580	143 840
Sum immaterielle eiendeler		157 580	143 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	785 724	808 303
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	785 724	808 303
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		943 304	952 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	160 417	272 601
Sum fordringer	2	160 417	272 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 564	110 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 564	110 507
Sum omløpsmidler		246 981	383 108
SUM EIENDELER		1 190 285	1 335 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		56 451	105 169
Sum innskutt egenkapital		256 451	305 169
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	6	256 451	305 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	599 401	612 430
Sum annen langsiktig gjeld		599 401	612 430
Sum langsiktig gjeld		599 401	612 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 928	103 974
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		322 506	313 679
Sum kortsiktig gjeld		334 433	417 652
Sum gjeld		933 834	1 030 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 285	1 335 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880092

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 843 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



Organisasjonsnr: 934 843 800
VEVELSTADVEIEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 579	24 243
Annen driftskostnad	4	185 984	892 269
Sum kostnader		208 563	916 512
Driftsresultat		-208 563	-916 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	195
Sum finansinntekter		66	195
Annen rentekostnad		1 336	529
Annen finanskostnad		2 625	
Sum finanskostnader		3 961	529
Netto finans		-3 895	-334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-46 740	-201 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 718	-715 140
Årsresultat	6	-165 718	-715 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 718	-715 140
Totalresultat		-165 718	-715 140
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-165 718	-715 140
Sum overføringer og disponeringer		-165 718	-715 140



Organisasjonsnr: 934 843 800
VEVELSTADVEIEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	157 580	143 840
Sum immaterielle eiendeler		157 580	143 840

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	785 724	808 303
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	785 724	808 303

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		943 304	952 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	160 417	272 601
Sum fordringer	2	160 417	272 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 564	110 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 564	110 507

Sum omløpsmidler		246 981	383 108
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 190 285	1 335 251
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		56 451	105 169
Sum innskutt egenkapital		256 451	305 169



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	6	256 451	305 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	599 401	612 430
Sum annen langsiktig gjeld		599 401	612 430
Sum langsiktig gjeld		599 401	612 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 928	103 974
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		322 506	313 679
Sum kortsiktig gjeld		334 433	417 652
Sum gjeld		933 834	1 030 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 285	1 335 251



Organisasjonsnr: 934 843 800
VEVELSTADVEIEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vevelstadveien 113 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 843 800



Resultatregnskap			
Vevelstadveien 113 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 579	24 243
Annen driftskostnad	4	185 984	892 269
Sum driftskostnader		<u>208 563</u>	<u>916 512</u>
Driftsresultat		<u>-208 563</u>	<u>-916 512</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	195
Annen rentekostnad		1 336	529
Annen finanskostnad		2 625	0
Resultat av finansposter		<u>-3 895</u>	<u>-334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 458	-916 846
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-46 740	-201 706
Ordinært resultat		<u>-165 718</u>	<u>-715 140</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-165 718</u>	<u>-715 140</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		165 718	715 140
Sum overføringer		<u>-165 718</u>	<u>-715 140</u>



Balanse			
Vevelstadveien 113 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	157 580	143 840
Sum immaterielle eiendeler		<u>157 580</u>	<u>143 840</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	785 724	808 303
Sum varige driftsmidler	1	<u>785 724</u>	<u>808 303</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>943 304</u>	<u>952 143</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	160 417	272 601
Sum fordringer	2	<u>160 417</u>	<u>272 601</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 564	110 507
Sum omløpsmidler		<u>246 981</u>	<u>383 108</u>
Sum eiendeler		<u>1 190 285</u>	<u>1 335 251</u>
Vevelstadveien 113 AS		Side 3	

**Balanse**

Vevelstadveien 113 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		56 451	105 169
Sum innskutt egenkapital		<u>256 451</u>	<u>305 169</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>256 451</u>	<u>305 169</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	599 401	612 430
Sum annen langsiktig gjeld		<u>599 401</u>	<u>612 430</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 928	103 974
Annen kortsiktig gjeld		322 506	313 679
Sum kortsiktig gjeld		<u>334 433</u>	<u>417 652</u>
Sum gjeld		<u>933 834</u>	<u>1 030 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 190 285</u>	<u>1 335 251</u>

Oslo, 23.06.2021
Styret i Vevelstadveien 113 AS

Amalie Victoria Dreyer
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 897 244	1 897 244
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 897 244	1 897 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 111 520	1 111 520
= Bokført verdi 31.12.20	785 724	785 724
Årets ordinære avskrivninger	22 579	22 579
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Note 2 Fordringer og gjeld

2020

Andre kortsiktige fordringer – herav fordring konsernselskap kr 150.000.
Øvrig langsiktig gjeld - herav gjeld til konsernselskap kr 599 401.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vevelstadveien 113 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RGN Property AS	50	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Vevelstadveien 113 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor, revisjon (inkl mva) kr 7 000.
Revisor, rådgivning (inkl mva) kr 16 500.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 000	-57 866
Endring i utsatt skattefordel	-13 740	-143 840
Skattekostnad ordinært resultat	-46 740	-201 706

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-212 458	-916 846
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	150 000	263 029
Skattepliktig inntekt	-62 458	-653 817

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 000	-57 866
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 000	57 866
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-716 274	-653 816	62 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-716 274	-653 816	62 458
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 580	-143 840	13 741

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 000	105 169	0	305 169
Årets resultat		-165 718	0	-165 718
Konsernbidrag		117 000	0	117 000
Pr. 31.12.2020	200 000	56 451	0	256 451

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -165 718 etter skatt, mot kr. -715 140 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vevelstadveien 113 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vevelstadveien 113 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 165 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 23. juni 2021

FH Revisjon AS


Terje Engen
Statsautorisert revisor