



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 652 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Figgjo Ventilasjon AS
Lutsiveien
4309 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Arne Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 500	649 500
Sum inntekter		682 500	649 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 883	32 670
Sum kostnader		57 883	32 670
Driftsresultat		624 617	616 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 926
Annen finansinntekt		68 880	8 280
Sum finansinntekter		68 880	11 206
Netto finans		68 880	11 206
Ordinært resultat før skattekostnad		693 497	628 036
Skattekostnad på ordinært resultat		138 656	136 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 841	491 069
Årsresultat		554 841	491 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 841	491 069
Totalresultat		554 841	491 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		54 841	
Overført fra annen egenkapital			-8 931
Sum overføringer og disponeringer		554 841	491 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 914	16 971
Sum immaterielle eiendeler		14 914	16 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	156 625	156 625
Sum varige driftsmidler		156 625	156 625
Sum anleggsmidler		171 539	173 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		8 958	7 750
Sum fordringer		58 958	107 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		204 680	141 440
Sum investeringer		204 680	141 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 536	315 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 536	315 676
Sum omløpsmidler		628 174	564 866
SUM EIENDELER		799 713	738 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 480	3 639
Sum opptjent egenkapital		58 480	3 639
Sum egenkapital		158 480	103 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 635	
Betalbar skatt		136 598	134 823
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		641 233	634 823
Sum gjeld		641 233	634 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 713	738 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435836

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 652 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Figgjo Ventilasjon AS
Lutsiveien
4309 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Arne Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 652 938
OPUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 500	649 500
Sum inntekter		682 500	649 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 883	32 670
Sum kostnader		57 883	32 670
Driftsresultat		624 617	616 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 926
Annen finansinntekt		68 880	8 280
Sum finansinntekter		68 880	11 206
Netto finans		68 880	11 206
Ordinært resultat før skattekostnad		693 497	628 036
Skattekostnad på ordinært resultat		138 656	136 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 841	491 069
Årsresultat		554 841	491 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 841	491 069
Totalresultat		554 841	491 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		54 841	
Overført fra annen egenkapital			-8 931
Sum overføringer og disponeringer		554 841	491 069



Organisasjonsnr: 967 652 938
OPUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 14 914 16 971
Sum immaterielle eiendeler 14 914 16 971

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 156 625 156 625
Sum varige driftsmidler 156 625 156 625

Sum anleggsmidler 171 539 173 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000 100 000
Andre kortsiktige
fordringer 8 958 7 750
Sum fordringer 58 958 107 750

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 204 680 141 440
Sum investeringer 204 680 141 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 364 536 315 676
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 364 536 315 676

Sum omløpsmidler 628 174 564 866

SUM EIENDELER 799 713 738 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 58 480 3 639
Sum opptjent egenkapital 58 480 3 639



Sum egenkapital	158 480	103 639
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 635	
Betalbar skatt	136 598	134 823
Utbytte	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	641 233	634 823
Sum gjeld	641 233	634 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 713	738 462



Organisasjonsnr: 967 652 938
OPUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Opus Eiendom AS

Organisasjonsnr: 967 652 938



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		682 500	649 500
Sum driftsinntekter		682 500	649 500
Annen driftskostnad		57 883	32 670
Sum driftskostnader		57 883	32 670
Driftsresultat		624 617	616 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 926
Annen finansinntekt		68 880	8 280
Resultat av finansposter		68 880	11 206
Ordinært resultat før skattekostnad		693 497	628 036
Skattekostnad på ordinært resultat		138 656	136 967
Årsresultat		554 841	491 069
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		54 841	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 931
Sum overføringer		554 841	491 069



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		14 914	16 971
Sum immaterielle eiendeler		14 914	16 971
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	156 625	156 625
Sum varige driftsmidler		156 625	156 625
Sum anleggsmidler		171 539	173 596
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		8 958	7 750
Sum fordringer		58 958	107 750
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		204 680	141 440
Sum investeringer		204 680	141 440
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 536	315 676
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		364 536	315 676
Sum omløpsmidler		628 174	564 866
Sum eiendeler		799 713	738 462



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		58 480	3 639
Sum opptjent egenkapital		58 480	3 639
Sum egenkapital		158 480	103 639
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 635	0
Betalbar skatt		136 598	134 823
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		641 233	634 823
Sum gjeld		641 233	634 823
Sum egenkapital og gjeld		799 713	738 462

Sandnes, 01.06.2022
Styret i Opus Eiendom AS

Rune Brunnes
styremedlem

Bernt Arne Aase
Styremedlem og daglig leder

Leif Kielsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.
Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.
Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn, godtgjørelse, tjenestepensjon m.m

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	720 257	720 257
= Anskaffelseskost 31.12.21	720 257	720 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	563 632	563 632
= Bokført verdi 31.12.21	156 625	156 625
Økonomisk levetid	20 år	



Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Opus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UETOD-LP16M-7KL5F-D2YCD-FNSDK-2LSX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 06:22:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UETOD-LP16M-7KLSF-D2YCD-FNSDK-2LSX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>