



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUNE STEIRO AS
Forretningsadresse:	Vesterålgata 48 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 535	15 872
Sum kostnader		34 535	15 872
Driftsresultat		-34 535	-15 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 721	51 287
Sum finansinntekter		14 721	51 287
Annen rentekostnad		1 201	200
Sum finanskostnader		1 201	200
Netto finans		13 520	51 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 015	35 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 015	27 468
Årsresultat		-21 015	27 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 015	27 468
Totalresultat		-21 015	27 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 500 000
Tilleggsutbytte		1 687 428	
Overført fra annen egenkapital		-1 708 443	-6 472 532
Sum overføringer og disponeringer		-21 015	27 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 679 747	5 679 747
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 120 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7		3 020 000
Andre fordringer	7		8 177 639
Sum finansielle anleggsmidler		9 799 747	17 977 386
Sum anleggsmidler		9 799 747	17 977 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	337 414	382 662
Konsernfordringer	7	906 772	906 772
Sum fordringer		1 244 186	1 289 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 009	102 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 009	102 289
Sum omløpsmidler		1 446 195	1 391 723
SUM EIENDELER		11 245 941	19 369 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		207 400	207 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		307 400	307 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 332 379	12 040 822
Sum opptjent egenkapital		10 332 379	12 040 822
Sum egenkapital	6	10 639 779	12 348 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	506 038	520 886
Annen kortsiktig gjeld		100 124	
Sum kortsiktig gjeld		606 162	7 020 886
Sum gjeld		606 162	7 020 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 245 941	19 369 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700508

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE STEIRO AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 48
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 177 583
RUNE STEIRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 535	15 872
Sum kostnader		34 535	15 872
Driftsresultat		-34 535	-15 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 721	51 287
Sum finansinntekter		14 721	51 287
Annen rentekostnad		1 201	200
Sum finanskostnader		1 201	200
Netto finans		13 520	51 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 015	35 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 015	27 468
Årsresultat		-21 015	27 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 015	27 468
Totalresultat		-21 015	27 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 500 000
Tilleggsutbytte		1 687 428	
Overført fra annen egenkapital		-1 708 443	-6 472 532
Sum overføringer og disponeringer		-21 015	27 468



Organisasjonsnr: 989 177 583
RUNE STEIRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 679 747	5 679 747
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 120 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7		3 020 000
Andre fordringer	7		8 177 639
Sum finansielle anleggsmidler		9 799 747	17 977 386
Sum anleggsmidler		9 799 747	17 977 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	337 414	382 662
Konsernfordringer	7	906 772	906 772
Sum fordringer		1 244 186	1 289 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 009	102 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 009	102 289

Sum omløpsmidler **1 446 195** **1 391 723**

SUM EIENDELER **11 245 941** **19 369 108**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		207 400	207 400
Sum innskutt egenkapital		307 400	307 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **10 332 379** **12 040 822**



Sum opptjent egenkapital		10 332 379	12 040 822
Sum egenkapital	6	10 639 779	12 348 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	506 038	520 886
Annen kortsiktig gjeld		100 124	
Sum kortsiktig gjeld		606 162	7 020 886
Sum gjeld		606 162	7 020 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 245 941	19 369 108



Organisasjonsnr: 989 177 583
RUNE STEIRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

RUNE STEIRO AS

ORG.NR: 989 177 583

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

RUNE STEIRO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	34 535	15 872
Sum driftskostnader		34 535	15 872
Driftsresultat		-34 535	-15 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 721	51 287
Annen rentekostnad		1 201	200
Resultat av finansposter		13 520	51 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 015	35 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	7 747
Ordinært resultat		-21 015	27 468
Årsresultat		-21 015	27 468
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	6 500 000
Tilleggsutbytte		1 687 428	0
Overført fra annen egenkapital		1 708 443	6 472 532
Sum overføringer		-21 015	27 468



BALANSE

RUNE STEIRO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 679 747	5 679 747
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 120 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	0	3 020 000
Andre fordringer	7	0	8 177 639
Sum finansielle anleggsmidler		9 799 747	17 977 386
Sum anleggsmidler		9 799 747	17 977 386
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på selskap i samme konsern	7	906 772	906 772
Andre kortsiktige fordringer	7	337 414	382 662
Sum fordringer		1 244 186	1 289 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 009	102 289
Sum omløpsmidler		1 446 195	1 391 723
Sum eiendeler		11 245 941	19 369 108



BALANSE

RUNE STEIRO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		207 400	207 400
Sum innskutt egenkapital		307 400	307 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 332 379	12 040 822
Sum opptjent egenkapital		10 332 379	12 040 822
Sum egenkapital	6	10 639 779	12 348 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	6 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	506 038	520 886
Annen kortsiktig gjeld		100 124	0
Sum kortsiktig gjeld		606 162	7 020 886
Sum gjeld		606 162	7 020 886
Sum egenkapital og gjeld		11 245 941	19 369 108

Sortland, 31.05.2022
Styret i Rune Steiro AS

Rune Steiro
styreleder/daglig leder



Noter

Rune Steiro AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Noter

Rune Steiro AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	7 747
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 747
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 015	35 215
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-35 215
Skattepliktig inntekt	-21 015	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 015	0	21 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 015	0	-21 015
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Rune Steiro AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eier-/Stemme -andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
ABSteiro AS	Sortland	100,0 %	2 737 458	455 707	573 747*
Frydenlund Strand II AS	Sortland	100,0 %	-4 133	-101 632	100 000
Strandgata Blå AS	Sortland	74,0 %	18 075 049	1 389 394	5 006 000*
Investering i datterselskap					5 679 747

Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33,33 %	3 071 084	10 681	1 000 000*
Iparsell AS	Sortland	33,33 %	8 182 568	-350 255	3 120 000
Investering i tilknyttet selskap					4 120 000

Aksjer vurderes etter kostmetoden. Det er gitt lån til datter- og tilknyttet selskap med totalt 0,-. *Resultat- og egenkapital er basert på sist avlagt regnskap for 2020.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUNE STEIRO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Steiro	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Steiro	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	207 400	12 040 822	12 348 222
Avsatt utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-1 687 428	-1 687 428
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-21 015	-21 015
Egenkapital 31.12.2021	100 000	207 400	10 332 379	10 639 779

Selskapet har en total kapital på kr 11 245 941,- i 2021 mot kr 19 369 108,- året før. Selskapets



Noter

Rune Steiro AS

egenkapitalprosent er i 2021 ca 95 % og arbeidskapitalen er NOK 840 000,-.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

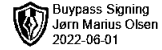
Selskapet har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	0	3 020 000
Andre langsiktige fordringer	0	8 177 639
Fordring på selskap i samme konsern	906 772	906 772
Andre kortsiktige fordringer	337 414	362 414
Sum	906 772	12 104 411

<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	506 038	520 886
Sum	506 038	520 886

Mellomværende er renteberegnet i henhold til avtale.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Rune Steiro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rune Steiro AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 31. mai 2022

REVICOM AS

Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø