



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRAL STAY AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 138 813	5 286 662
Annen driftsinntekt		11 674	2 767 581
Sum inntekter		14 150 487	8 054 243
Kostnader			
Varekostnad		1 066 335	919 369
Lønnskostnad	2	146 070	81 670
Avskrivning	4	339 421	285 513
Annen driftskostnad	2	4 895 853	2 111 942
Sum kostnader		6 447 678	3 398 494
Driftsresultat		7 702 808	4 655 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			474 764
Annen finansinntekt		17 309	1 382 827
Sum finansinntekter		17 309	1 857 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 983	479 755
Annen finanskostnad		659	-452
Sum finanskostnader		7 642	479 303
Netto finans		9 666	1 378 288
Ordinært resultat før skattekostnad		7 712 475	6 034 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 696 745	1 023 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 015 730	5 010 746
Årsresultat		6 015 730	5 010 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	6 015 730	5 010 746
Sum overføringer og disponeringer		6 015 730	5 010 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	6 416	8 680
Sum immaterielle eiendeler		6 416	8 680
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 299 772	1 664 066
Sum varige driftsmidler		1 299 772	1 664 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	6	7 101 880	5 594 598
Sum finansielle anleggsmidler		7 101 880	5 594 599
Sum anleggsmidler		8 408 068	7 267 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	126 365	379 094
Fordringer			
Kundefordringer		2 096 149	523 815
Andre fordringer		3 100 752	2 760 278
Sum fordringer		5 196 901	3 284 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 785 797	363 813
Sum omløpsmidler		9 109 063	4 027 000
SUM EIENDELER		17 517 131	11 294 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 205 000	3 205 000
Sum innskutt egenkapital		3 785 000	3 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 409 563	5 393 833
Sum opptjent egenkapital		11 409 563	5 393 833
Sum egenkapital		15 194 563	9 178 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 009	70 154
Sum avsetninger for forpliktelser		16 009	70 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	206 483	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 483	700 000
Sum langsiktig gjeld		222 492	770 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 202	189 873
Betalbar skatt	3	1 750 890	1 013 841
Skyldige offentlige avgifter		175 842	106 632
Annen kortsiktig gjeld		172 143	35 012
Sum kortsiktig gjeld		2 100 076	1 345 359
Sum gjeld		2 322 568	2 115 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 131	11 294 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932648

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRAL STAY AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 999 125 212
CENTRAL STAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 138 813	5 286 662
Annen driftsinntekt		11 674	2 767 581
Sum inntekter		14 150 487	8 054 243
Kostnader			
Varekostnad		1 066 335	919 369
Lønnskostnad	2	146 070	81 670
Avskrivning	4	339 421	285 513
Annen driftskostnad	2	4 895 853	2 111 942
Sum kostnader		6 447 678	3 398 494
Driftsresultat		7 702 808	4 655 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			474 764
Annen finansinntekt		17 309	1 382 827
Sum finansinntekter		17 309	1 857 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 983	479 755
Annen finanskostnad		659	-452
Sum finanskostnader		7 642	479 303
Netto finans		9 666	1 378 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 712 475	6 034 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 696 745	1 023 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 015 730	5 010 746
Årsresultat		6 015 730	5 010 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	6 015 730	5 010 746
Sum overføringer og disponeringer		6 015 730	5 010 746



Organisasjonsnr: 999 125 212
CENTRAL STAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	6 416	8 680
Sum immaterielle eiendeler		6 416	8 680
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 299 772	1 664 066
Sum varige driftsmidler		1 299 772	1 664 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	6	7 101 880	5 594 598
Sum finansielle anleggsmidler		7 101 880	5 594 599
Sum anleggsmidler		8 408 068	7 267 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	126 365	379 094
Fordringer			
Kundefordringer		2 096 149	523 815
Andre fordringer		3 100 752	2 760 278
Sum fordringer		5 196 901	3 284 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 785 797	363 813
Sum omløpsmidler		9 109 063	4 027 000
SUM EIENDELER		17 517 131	11 294 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 205 000	3 205 000
Sum innskutt egenkapital		3 785 000	3 785 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 409 563	5 393 833
Sum opptjent egenkapital		11 409 563	5 393 833
Sum egenkapital		15 194 563	9 178 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 009	70 154
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 009	70 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	206 483	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 483	700 000
Sum langsiktig gjeld		222 492	770 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 202	189 873
Betalbar skatt	3	1 750 890	1 013 841
Skyldige offentlige avgifter		175 842	106 632
Annen kortsiktig gjeld		172 143	35 012
Sum kortsiktig gjeld		2 100 076	1 345 359
Sum gjeld		2 322 568	2 115 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 131	11 294 346



Organisasjonsnr: 999 125 212
CENTRAL STAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	200.00	580000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91383.00	71429.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54687.00	10072.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		169.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146070.00	81670.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			296468.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			296468.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	30650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 138 813	5 286 662
Annen driftsinntekt		11 674	2 767 581
Sum driftsinntekter		<u>14 150 487</u>	<u>8 054 243</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 066 335	919 369
Lønnskostnad	2	146 070	81 670
Avskrivning	4	339 421	285 513
Annen driftskostnad	2	4 895 853	2 111 942
Sum driftskostnader		<u>6 447 678</u>	<u>3 398 494</u>
Driftsresultat		<u>7 702 808</u>	<u>4 655 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	474 764
Annen finansinntekt		17 309	1 382 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 983	479 755
Annen finanskostnad		659	-452
Netto finansposter		<u>9 666</u>	<u>1 378 288</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 712 475</u>	<u>6 034 037</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 696 745</u>	<u>1 023 291</u>
Årsresultat		<u>6 015 730</u>	<u>5 010 746</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>6 015 730</u>	<u>5 010 746</u>



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	6 416	8 680
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 416</u>	<u>8 680</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 299 772	1 664 066
Sum varige driftsmidler		<u>1 299 772</u>	<u>1 664 066</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern	6	7 101 880	5 594 598
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 101 880</u>	<u>5 594 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 408 068</u>	<u>7 267 346</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	126 365	379 094
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 096 149	523 815
Andre fordringer		3 100 752	2 760 278
Sum fordringer		<u>5 196 901</u>	<u>3 284 093</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 785 797	363 813
Sum omløpsmidler		<u>9 109 063</u>	<u>4 027 000</u>
Sum eiendeler		<u>17 517 131</u>	<u>11 294 346</u>



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 205 000	3 205 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 785 000</u>	<u>3 785 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	11 409 563	5 393 833
Sum opptjent egenkapital		<u>11 409 563</u>	<u>5 393 833</u>
Sum egenkapital		<u>15 194 563</u>	<u>9 178 833</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	16 009	70 154
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 009</u>	<u>70 154</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	206 483	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>206 483</u>	<u>700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 202	189 873
Betalbar skatt	3	1 750 890	1 013 841
Skyldige offentlige avgifter		175 842	106 632
Annen kortsiktig gjeld		172 143	35 012
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 100 076</u>	<u>1 345 359</u>
Sum gjeld		<u>2 322 568</u>	<u>2 115 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 517 131</u>	<u>11 294 346</u>

Oslo, 25. september 2022

Gurpreet Singh
daglig leder, styreleder



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	91 383	71 429
Arbeidsgiveravgift	54 687	10 072
Andre ytelser	0	169
Sum	<u>146 070</u>	<u>81 670</u>

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Annen godtgjørelse	296 468	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	20 000	20 250
Andre tjenester	5 000	10 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 750 890	1 013 841
Endring utsatt skatt	-54 145	9 450
Årets totale skattekostnad	<u>1 696 745</u>	<u>1 023 291</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 712 475	6 034 037
Permanente forskjeller	0	-63
Endring i midlertidige forskjeller	246 115	-42 953
Årets skattegrunnlag	<u>7 958 590</u>	<u>5 991 021</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 750 890	1 318 025



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	325 495	318 881
Varebeholdning	-252 729	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>72 766</u>	<u>318 881</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 009	70 154

Note 4 - Varige driftsmidler

	Varemerker, rettigheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 200 000	2 856 255	4 056 255
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	-539 672	-539 672
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 200 000</u>	<u>2 316 583</u>	<u>3 516 583</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 193 584	-1 016 810	-2 210 394
Balanseført pr. 31.12.	<u>6 416</u>	<u>1 299 773</u>	<u>1 306 189</u>
Årets avskrivninger	2 264	337 157	339 421
Økonomisk levetid	10	5-15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	379 094	379 094
Ukurans	-252 729	0
Sum	<u>126 365</u>	<u>379 094</u>



Central Stay AS

Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Lån til selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

Selskap	2021	2020
Norwegian Hotels and Apartments AS	7 101 880	0
Kampen Hotels and Apartments AS	0	5 594 598
Sum	7 101 880	5 594 598

Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	53 918

Skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp er kr 0.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 900	200	580 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Hotels and Apartments AS	2 900	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	580 000	3 205 000	5 393 833	9 178 833
Årsresultat	0	0	6 015 730	6 015 730
Egenkapital 31.12.2021	580 000	3 205 000	11 409 563	15 194 563



Central Stay AS

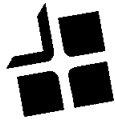
Org.nr: 999 125 212

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2021	2020
Drøbak Omsorgssenter AS	206 483	0
RF Eiendomsforvaltning	0	700 000
Sum	<u>206 483</u>	<u>700 000</u>



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Central Stay AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Central Stay AS som viser et overskudd på NOK 6 015 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

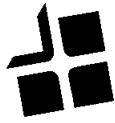
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 25.09.2022

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor