



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 125 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ilenkleiva 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 365	
Sum inntekter		715 365	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	227 519	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		352 500	
Annen driftskostnad		420 399	
Sum kostnader		1 000 418	
Driftsresultat		-285 053	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 443	
Sum finanskostnader		25 443	
Netto finans		-25 320	
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 373	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 373	0
Årsresultat		-310 373	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 373	
Totalresultat		-310 373	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 897	
Overført fra annen egenkapital		-254 476	
Sum overføringer og disponeringer	4	-310 373	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 600 976	
Sum varige driftsmidler		1 600 976	
Sum anleggsmidler		1 600 976	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 858	
Andre kortsiktige fordringer	3	232 902	
Sum fordringer		493 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 972	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 972	
Sum omløpsmidler		950 732	0
SUM EIENDELER		2 551 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	199 000	
Sum innskutt egenkapital		199 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	55 897	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-55 897	
Sum egenkapital		143 103	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 036 790	
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 790	
Sum langsiktig gjeld		2 036 790	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 790	
Annen kortsiktig gjeld	3	361 025	
Sum kortsiktig gjeld		371 815	
Sum gjeld		2 408 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 708	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544407

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 125 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ilenkleiva 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 829 125 412
MODUM INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 365	
Sum inntekter		715 365	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	227 519	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		352 500	
Annen driftskostnad		420 399	
Sum kostnader		1 000 418	
Driftsresultat		-285 053	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 443	
Sum finanskostnader		25 443	
Netto finans		-25 320	
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 373	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 373	0
Årsresultat		-310 373	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 373	
Totalresultat		-310 373	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 897	
Overført fra annen egenkapital		-254 476	
Sum overføringer og disponeringer	4	-310 373	



Organisasjonsnr: 829 125 412
MODUM INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

1 600 976

Sum varige driftsmidler

1 600 976

Sum anleggsmidler

1 600 976

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

260 858

Andre kortsiktige

fordringer

3

232 902

Sum fordringer

493 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

456 972

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

456 972

Sum omløpsmidler

950 732

0

SUM EIENDELER

2 551 708

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

199 000

Sum innskutt egenkapital

199 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

55 897

Sum opptjent egenkapital

-55 897

Sum egenkapital

143 103

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	2 036 790	
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 790	
Sum langsiktig gjeld		2 036 790	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 790	
Annen kortsiktig gjeld	3	361 025	
Sum kortsiktig gjeld		371 815	
Sum gjeld		2 408 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 708	0



Organisasjonsnr: 829 125 412
MODUM INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Modum Industri Eiendom AS

Organisasjonsnr: 829 125 412



Resultatregnskap
Modum Industri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		715 365
Sum driftsinntekter		715 365
Lønnskostnad	2	227 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		352 500
Annen driftskostnad		420 399
Sum driftskostnader		1 000 418
Driftsresultat		-285 053
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 443
Resultat av finansposter		-25 320
Resultat før skattekostnad		-310 373
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		-310 373
Overføringer		
Overført til udekket tap		55 897
Overført fra annen egenkapital		254 476
Sum overføringer	4	-310 373



Balanse
Modum Industri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 600 976
Sum varige driftsmidler		<u>1 600 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 600 976</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		260 858
Andre kortsiktige fordringer	3	232 902
Sum fordringer		<u>493 760</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 972
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>456 972</u>
Sum omløpsmidler		<u>950 732</u>
Sum eiendeler		<u>2 551 708</u>

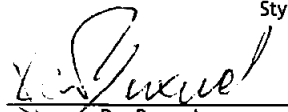


Balanse
Modum Industri Eiendom AS

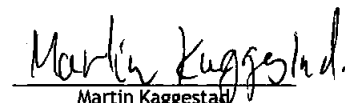
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	199 000
Sum innskutt egenkapital		<u>199 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-55 897
Sum opptjent egenkapital		<u>-55 897</u>
Sum egenkapital		<u>143 103</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	3	2 036 790
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 036 790</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig offentlige avgifter		10 790
Annen kortsiktig gjeld	3	361 025
Sum kortsiktig gjeld		<u>371 815</u>
Sum gjeld		<u>2 408 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 551 708</u>

Geithus, 18.04.2023

Styret i Modum Industri Eiendom AS


Per Buxrud
styreleder


Ingvild Finsrud
styremedlem


Martin Kaggstad
styremedlem


Sverre Pedersen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet ifm fisjon 03.02.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Andre fordringer	Morselskap	232 902	0
Sum fordringer		232 902	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	-2 036 790	0
Annen kortsiktig gjeld	Mor- og søsterselskap	-349 025	0
Sum gjeld		-2 385 815	0

Selskapet betjener 34% av Modum Industri AS sin langsiktig gjeld til KLP. Rentekostnader fordeles også mellom de to selskapene ift sin andel av gjelden.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 1 034 463.

Modum Kommune har stilt seg som kausjonist for Modum Industri AS sin gjeld til KLP.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0		0
Fisjon	199 000	254 476		453 476
Årets resultat	0	-254 476	-55 897	-310 373
Pr. 31.12.	199 000	0	-55 897	143 103

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang ifm fisjon	1 243 770	652 172	57 534	1 953 476
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 243 770	652 172	57 534	1 953 476
Akk. av-/nedskrivninger	- 67 400	- 285 100		-352 500
Balanseført verdi 31.12	1 176 370	367 072		1 600 976
Årets avskrivninger	67 400	285 100		352 500
Avskrivningssats	2%	10%	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Linære avskrivninger			



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Modum Industri Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Modum Industri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBSZF-2CE06-WSOZZ-VXT0E-ET1GV-GHJDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 08:22:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBSZF-ZCE06-WSOZZ-VXT0E-ET1GV-GHJDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>