



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 683 555
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLITRE EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: co/ Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hægstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 267	124 526
Sum inntekter		300 267	124 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	285 819	147 471
Sum kostnader		285 819	147 471
Driftsresultat		14 448	-22 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	722
Sum finansinntekter		204	722
Netto finans		204	722
Ordinært resultat før skattekostnad		14 652	-22 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 652	-22 223
Årsresultat		14 652	-22 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 652	-22 224
Sum overføringer og disponeringer		14 652	-22 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		775	0
Andre fordringer	8	40 881	1 500
Sum fordringer		41 656	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 389	118 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 389	118 667
Sum omløpsmidler		182 045	120 167
SUM EIENDELER		182 045	120 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 596	110 944
Sum opptjent egenkapital		125 596	110 944
Sum egenkapital	9	125 596	110 944
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 710	0
Annen kortsiktig gjeld		9 739	9 224
Sum kortsiktig gjeld		56 449	9 224
Sum gjeld		56 449	9 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 045	120 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404866

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 683 555
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLITRE EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: co/ Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hægstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 932 683 555
GLITRE EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 267	124 526
Sum inntekter		300 267	124 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	285 819	147 471
Sum kostnader		285 819	147 471
Driftsresultat		14 448	-22 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	722
Sum finansinntekter		204	722
Netto finans		204	722
Ordinært resultat før skattekostnad		14 652	-22 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 652	-22 223
Årsresultat		14 652	-22 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 652	-22 224
Sum overføringer og disponeringer		14 652	-22 224



Organisasjonsnr: 932 683 555
GLITRE EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		775	0
Andre fordringer	8	40 881	1 500
Sum fordringer		41 656	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 389	118 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 389	118 667
Sum omløpsmidler		182 045	120 167
SUM EIENDELER		182 045	120 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 596	110 944
Sum opptjent egenkapital		125 596	110 944
Sum egenkapital	9	125 596	110 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 710	0
Annen kortsiktig gjeld		9 739	9 224
Sum kortsiktig gjeld		56 449	9 224
Sum gjeld		56 449	9 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 045	120 167



Organisasjonsnr: 932 683 555
GLITRE EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Glitre Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glitre Eierseksjonssameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Glitre Eierseksjonssameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	255 600	84 000	255 600	281 160
Andre inntekter	1	44 667	40 526	0	50 000
Sum inntekter		300 267	124 526	255 600	331 160
Kostnader					
Personalkostnader	2	0	0	0	1
Strøm og annen energi	3	80 645	58 564	10 000	90 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	62 391	36 104	90 000	70 000
Løpende driftskostnader	5	41 054	40 909	55 000	45 000
Administrativ konsulentbistand	6	60 235	11 876	62 325	64 000
Forsikringer		37 037	0	36 600	41 000
Andre driftskostnader	7	4 457	18	2 000	5 000
Sum driftskostnader		285 819	147 472	255 925	315 001
Driftsresultat		14 448	-22 946	-325	16 159
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		204	722	500	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		204	722	500	0
Årets resultat		14 652	-22 224	175	16 159
Disponering:					
Overført annen egenkapital		14 652	-22 224	0	0
Sum disponeringer		14 652	-22 224	0	0

klientnr. 682 Glitre Eierseksjonssameie org.nr. 932683555



Balanse - Glitre Eierseksjonssameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		775	0
Andre fordringer	8	40 881	1 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		140 389	118 667
Sum omløpsmidler		182 045	120 167
SUM EIENDELER		182 045	120 167



Balanse - Glitre Eierseksjonssameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		125 596	110 944
Sum egenkapital	9	125 596	110 944
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 710	0
Annen kortsiktig gjeld		9 739	9 224
Sum gjeld		56 449	9 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 045	120 167

Sted: _____, dato: _____

Hans Melby
Styreleder

Bo Sten
Styremedlem

Knut Hægstad
Styremedlem

May-Lis Thingberg
Styremedlem

Kari Mette Skinstad
Styremedlem

klientnr. 682 Glitre Eierseksjonssameie org.nr. 932683555



Noter Glitre Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Ved etablering av Glitre Eierseksjonssameie er banksaldo og balansekti videreført fra garasjelaget som har ligget som avdeling hos Realsameiet Ole Johansens Vei.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	45 168	84 000
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	210 432	0
3622 Strømförbruk elbil	44 667	40 526
Sum	300 267	124 526

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.		

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	80 645	58 564
Sum	80 645	58 564

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	62 391	36 104
Sum	62 391	36 104

Kto 6620: Vedlikehold/service porter (Port-Service) kr 27.584,-, feiing kr 16.875,- og service/rep elektrisk i garasjen kr 17.932,-



Noter Glitre Eierseksjonssameie

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	41 054	40 909
Sum	41 054	40 909

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	2 100	0
6710 Forretningsførerhonorar	58 135	11 876
Sum	60 235	11 876

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
7770 Bank og kortgebyrer	2 206	18
7790 Annen kostnad	2 251	0
Sum	4 457	18

Note 8 - Andre fordringer

	År 2024
1564 Periodisering	35 470
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 411
Sum	40 881

Kto 1564: Forsikring gjeldene 2025 som er mottatt i 2024.
Kto 1570: Avs elbil lading for des-24 der innbetaling er mottatt i jan-25.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	125 596	110 944
SUM EGENKAPITAL	125 596	110 944

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Glitre Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glitre Eierseksjonssameie

Styreleder	Hans Melby (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Knut Hægstad (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	May-Lis Thingberg (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kari Mette Skinstad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Bo Sten (sign.)	17.02.2025