



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 292 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-H INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollevegen 7  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Åsmund Skotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 315	11 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 315</b>	<b>11 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 568	17 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 568</b>	<b>17 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 253</b>	<b>-5 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	10 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>10 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 004</b>	<b>10 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 249</b>	<b>4 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 249</b>	<b>3 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 249</b>	<b>3 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 249</b>	<b>3 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 249</b>	<b>3 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 270
Overført fra annen egenkapital		-7 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 249</b>	<b>3 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 451 966	2 441 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 501 966</b>	<b>2 491 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 966</b>	<b>2 491 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 310	138 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 310</b>	<b>138 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 310</b>	<b>138 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 276</b>	<b>2 629 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	420 000	420 000
Overkurs	4	2 026 478	2 026 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 446 478</b>	<b>2 446 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	174 798	182 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 798</b>	<b>182 047</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 621 276</b>	<b>2 628 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		1 191
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 276</b>	<b>2 629 716</b>



## ÅRSBERETNING FOR 2015 I G-H INVEST AS

G-H Invest AS er lokalisert til Molde.

G-H Invest AS ble stiftet 13. november 2007. Selskapet forvalter egen kapital og er medeier i Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2015, og det var dette året ingen virksomhet utover nødvendig minimumsaktivitet relatert til vårt engasjement i eiendommen Romsdalsgata 8-10.

Styret består av 3 menn. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

Årsresultatet etter skatt ble på kr. -7.249 for 2015 mot kr. 3.270 for 2014.

Styret foreslår at det ikke utbetales utbytte, og at hele underskuddet dekkes opp via annen egenkapital.

G-H Invest AS har en eierandel på 1/3 i Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS, og over lengre tid har en forsøkt å utvikle et byggeprosjekt på tomten i Romsdalsgata 8-10 i Molde. Byggeprosjektet ble sendt ut på anbud høsten 2015, og pris ble inngitt av to entreprenører. Da disse pristilbudene var betydelig høyere enn hva som kunne forsvares i markedet, har en siden dette forsøkt å omarbeide prosjektet for å få ned kostnadene. Så langt er dette arbeidet ikke fullført, og prosjektets videre skjebne er ikke avklart. Videre bearbeiding av prosjektet pågår, og annen utnyttelse/bruk av tomten kan også bli vurdert. Per i dag mener Styret at en ikke har grunnlag for å endre verdivurderingen av aksjer i og lån til Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS.

Årsregnskapet for G-H Invest AS er basert på fortsatt drift da det etter Styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Etter Styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling per årsskiftet. Utenom selskapets engasjement i Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS kjenner Styret således ikke til forhold utenfor regnskapet som kan endre firmaets økonomiske stilling (driftsresultat/balanse).

Selskapet forurenset ikke det ytre miljø.

Molde, 2. mai 2016

  
Torgeir Døsland

  
Ole Haugland

  
Arne Asmund Skotheim



**KPMG AS**  
Øvre veg 30  
N-6415 Molde

Telephone +47 04063  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i G-H Invest AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for G-H Invest AS som viser et underskudd på kr 7 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statseutenserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Gaio	Grønstad	Molde	Tromsø
Åta	Hattal	Narvik	Tysdal
Årendal	Haugesund	Sandnessjøen	Tønsberg
Bergen	Knarvik	Stavanger	Ålesund
Bodo	Kristiansand	Stord	
Elverum	Larvik	Strømme	
Finnset	Mo i Rana	Tromsø	



#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til G-H Invest AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 2. mai 2016

KPMG AS

Arne H. Sæther

Statsautorisert revisor



**G-H Invest AS**  
**Årsregnskap 2015**



## G-H Invest AS

### Årsregnskap 2015

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2015.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Selskapets formål er investering i andre selskap og utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i det samme året som det tilknyttede selskapet setter av for utbyttet hvor det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling, enten gjennom vedtektsfestet utbyttepolitikk eller der hvor aksjonæravtaler regulerer forholdet. I andre tilfeller inntektsføres utbytte fra tilknyttet selskap når utbyttet blir utbetalt. Utbytte inntektsføres under driftsinntekter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Poster i balansen som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

#### *Finansielle eiendeler*

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt og foreligge når selskapet har mellom 20 og 50 % av stemmeberettiget kapital i et selskap. Selskapets investeringer i tilknyttet selskap vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### *Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.





## G-H Invest AS

### Årsregnskap 2015

#### Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

##### Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor (beløpene er inklusive mva)

	2015
Lovpålagt revisjon inkl teknisk bistand utarbeidelse regnskap og noter	5 625
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer og annen bistand	9 938
Sum	<u>15 563</u>

#### Note 2 Skatt

##### Betalbar skatt fremkommer slik:

	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 249	4 461
Permanente forskjeller	-18	-49
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-7 267</u>	<u>4 412</u>

##### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 962	1 191
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b><u>-1 962</u></b>	<b><u>1 191</u></b>

#### Note 3 Finansielle anleggsmidler

##### Aksjer i tilknyttet selskap:

	Antall	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Romsdalsgata 8 - 10 Eiendom AS	50	50 000	50 000
Forretningskontor		Molde	
Eierandel		33,33 %	
Andel av stemmeberettiget kapital		33,33 %	
Egenkapital ifølge siste årsregnskap		-410 613	
Resultat ifølge siste årsregnskap		2 104	

##### Lån til tilknyttet selskap:

Lån til tilknyttet selskap	<u>2 451 966</u>	<u>2 441 651</u>
----------------------------	------------------	------------------



## G-H Invest AS

### Årsregnskap 2015

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 420 000, fordelt på 3 000 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 140 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

#### Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Arne Åsmund Skotheim	750	25 %
Ola Amundsgård	750	25 %
Torgeir Døssland	750	25 %
Ole Haugland	750	25 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %

#### Endringer i egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanseført verdi 1.1.	420 000	2 026 478	182 047	2 628 525
Årets resultat	0	0	-7 249	-7 249
Balanseført verdi 31.12.	420 000	2 026 478	174 798	2 621 276