



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 637 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSHUSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 860 212	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 860 212</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		517 202	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	606 751	
Annen driftskostnad	1	447 708	53 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 662</b>	<b>53 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 550</b>	<b>-53 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 626	155 711
Annen renteinntekt		1 198	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 824</b>	<b>155 711</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 065	53 726
Annen rentekostnad		2 218 571	1 549 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 410 636</b>	<b>1 602 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 299 812</b>	<b>-1 447 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-11 262</b>	<b>-1 500 851</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 092 507	-230 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 103 770</b>	<b>-1 270 672</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 103 770</b>	<b>-1 270 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 103 770</b>	<b>-1 270 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 103 770</b>	<b>-1 270 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			-1 270 672
Overført annen egenkapital		-7 103 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 103 770</b>	<b>-1 270 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		7 326 555	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 326 555</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 178 409	
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	56 553	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>47 234 962</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		36 926 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 926 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 561 517</b>	<b>36 926 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 798	
Andre fordringer	6	216 934	8 515 500
Konsernfordringer	6	1 046 270	1 046 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 002</b>	<b>9 561 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		746 874	536 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 874</b>	<b>536 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 877</b>	<b>10 098 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 589 393</b>	<b>47 025 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 030 000	5 030 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 735	1 108 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 138 735</b>	<b>11 138 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 794	
Udekket tap	4	-834 405	-1 563 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-512 610</b>	<b>-1 563 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 626 125</b>	<b>9 575 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 344 633	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 344 633</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 680 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 539 863	3 967 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 219 863</b>	<b>36 967 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 564 496</b>	<b>36 967 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 834	3 831
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		750 939	478 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 772</b>	<b>482 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 963 269</b>	<b>37 449 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 589 393</b>	<b>47 025 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 637 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSHUSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 637 995  
LYSHUSET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 860 212	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 860 212</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		517 202	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	606 751	
Annen driftskostnad	1	447 708	53 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 662</b>	<b>53 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 550</b>	<b>-53 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 626	155 711
Annen renteinntekt		1 198	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 824</b>	<b>155 711</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 065	53 726
Annen rentekostnad		2 218 571	1 549 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 410 636</b>	<b>1 602 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 299 812</b>	<b>-1 447 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-11 262	-1 500 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 092 507</b>	<b>-230 179</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 103 770</b>	<b>-1 270 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 103 770</b>	<b>-1 270 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 103 770</b>	<b>-1 270 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 270 672
Overført annen egenkapital		-7 103 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 103 770</b>	<b>-1 270 672</b>



Organisasjonsnr: 927 637 995  
LYSHUSET HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		7 326 555	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 326 555</b>	

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 178 409	
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	56 553	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>47 234 962</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		36 926 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 926 430</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 561 517</b>	<b>36 926 430</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 798	
Andre fordringer	6	216 934	8 515 500
Konsernfordringer	6	1 046 270	1 046 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 002</b>	<b>9 561 770</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		746 874	536 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 874</b>	<b>536 975</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 877</b>	<b>10 098 745</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 589 393</b>	<b>47 025 175</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	5 030 000	5 030 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 735	1 108 735



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 138 735</b>	<b>11 138 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 794	
Udekket tap	4	-834 405	-1 563 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-512 610</b>	<b>-1 563 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 626 125</b>	<b>9 575 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 344 633	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 344 633</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 680 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 539 863	3 967 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 219 863</b>	<b>36 967 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 564 496</b>	<b>36 967 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 834	3 831
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		750 939	478 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 772</b>	<b>482 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 963 269</b>	<b>37 449 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 589 393</b>	<b>47 025 175</b>



Organisasjonsnr: 927 637 995  
LYSHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap  
Lyshuset Holding AS  
2023

 BankID Signing  
Ove Hartvard Sjøvik Kanestrøm  
2024-06-27

 BankID Signing  
Stian Sand  
2024-06-27

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2024-06-27

 BankID Signing  
Daniel Sjøvik  
2024-06-28



**Lyshuset Holding AS**

**Resultatregnskap for perioden  
Søndag 1. januar 2023 til Søndag 31. desember 2023**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 860 212	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>3 860 212</i>	<i>0</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		517 202	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	606 751	0
Annen driftskostnad	1	447 708	53 752
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>1 571 662</i>	<i>53 752</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 550</b>	<b>(53 752)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 626	155 711
Annen renteinntekt		1 198	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 065	53 726
Annen rentekostnad		2 218 571	1 549 084
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(2 299 812)</i>	<i>(1 447 099)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>(11 262)</b>	<b>(1 500 851)</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 092 507	(230 179)
<b>Årsresultat</b>	4	<b>(7 103 770)</b>	<b>(1 270 672)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		(7 103 770)	0
Overført til udekket underskudd		0	1 270 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>(7 103 770)</b>	<b>(1 270 672)</b>



**Lyshuset Holding AS**

**Balanse pr. Søndag 31. desember 2023**

**Eiendeler**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		7 326 555	0
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>7 326 555</i>	<i>0</i>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 178 409	0
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	56 553	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>	<i>5</i>	<i>47 234 962</i>	<i>0</i>
Investeringer i datterselskap	5	0	36 926 430
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>0</i>	<i>36 926 430</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 561 517</b>	<b>36 926 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 798	0
Fordringer på selskap i samme konsern	6	1 046 270	1 046 270
Andre fordringer	6	216 934	8 515 500
<i>Sum fordringer</i>		<i>1 281 002</i>	<i>9 561 770</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>746 874</b>	<b>536 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 877</b>	<b>10 098 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 589 393</b>	<b>47 025 175</b>



**Lyshuset Holding AS**

**Balanse pr. Søndag 31. desember 2023**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 030 000	5 030 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 735	1 108 735
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>11 138 735</i>	<i>11 138 735</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 794	0
Udekket tap	4	834 405	1 563 316
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(512 610)</i>	<i>(1 563 316)</i>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 626 125</b>	<b>9 575 419</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 344 633	0
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>7 344 633</i>	<i>0</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 680 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 539 863	3 967 425
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>37 219 863</i>	<i>36 967 425</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 834	3 831
Annen kortsiktig gjeld		750 939	478 500
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>1 398 772</i>	<i>482 331</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 963 269</b>	<b>37 449 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 589 393</b>	<b>47 025 175</b>



**Lyshuset Holding AS**

## **Balanse pr. Søndag 31. desember 2023**

**Egenkapital og gjeld**

27.06.2024

\_\_\_\_\_  
Stian Sand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Røe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Sjøvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Harlvard Sjøvik Kanestrøm  
styremedlem



## Noter til regnskapet

Søndag 31. desember 2023

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Lyshuset Holding ble fusjonert med Lyshuset AS i oktober 2023, og regnskapet er satt opp etter et fusjonsregnskap.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	57 000	15 000

## 2. Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Lade anlegg	Leietaker tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 000 000	11 980 448	142 524	598 297	13 721 269
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 020 645	21 218 257		991 370	35 230 272
Avgang solgte driftsmidler					0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 020 645</b>	<b>33 198 705</b>	<b>142 524</b>	<b>1 589 667</b>	<b>48 951 541</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 682 256	34 323	0	1 716 579
Akkumulerte nedskrivninger 31.12					0
Reverserte nedskrivninger 31.12					0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 020 645</b>	<b>31 516 449</b>	<b>108 201</b>	<b>1 589 667</b>	<b>47 234 962</b>
Årets avskrivninger		439 097	68 645	0	507 742
Årets nedskrivninger					0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50-75 år	10 år	10 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

## 3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	7 092 507	-230 179
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>7 092 507</b>	<b>-230 179</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-11 262	-1 500 851
Permanente forskjeller	5 578	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 370	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>38 686</b>	<b>-1 500 851</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	-38 686	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-1 500 851</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>



Underskudd til fremføring	-38 686	-1 100 048	-1 138 734
<b>Sum</b>	<b>-38 686</b>	<b>-1 100 048</b>	<b>-1 138 734</b>

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	-7 192 514	7 344 632	152 118
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	7 496 751	-7 344 633	152 118

Lyshuset Holding AS bokførte ikke utsatt i 2022 og grunnet fusjon mellom Lyshuset AS og Lyshuset Holding AS, så vil det bli en differanse mellom skattekostnad og utsatt skatt.

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2022: 22 %) av resultat før skatt:

	2023	2022
Resultat før skatt (22 %)	-2 478	-330 187
Permanente forskjeller (22 %)	1 227	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-1 250</b>	<b>-330 187</b>

#### 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	5 030 000	5 000 000	1 108 735	11 138 735
Årets resultat			-7 103 770	-7 103 770
Konsernbidrag			0	0
Udekket tap fusjon Glidolbygget			-834 405	-834 405
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 030 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-6 829 439</b>	<b>3 200 561</b>

#### 5. Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-31 680 000	
<b>Sum</b>	<b>-31 680 000</b>	<b>0</b>

#### Gjeld sikret ved pant

##### Pantsatte eiendeler

Bygninger med tomt	34 214 317	
<b>Sum</b>	<b>34 214 317</b>	<b>0</b>

#### 6. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Domus Sjøvik Holding	
Gjeld	2023	2022
Lån	-5 539 863	
<b>Sum</b>	<b>-5 539 863</b>	<b>0</b>



## 7. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201 200	25	5 030 000
<b>Sum</b>	<b>201 200</b>	<b>25</b>	<b>5 030 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Lyshuset Holding AS hadde 1 aksjonærer pr.31.12.2023.

### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Domus Sjøvik Holding AS	201 200	201 200	100%	100%
		0	0%	0%
<b>Sum</b>	<b>201 200</b>	<b>201 200</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>201 200</b>	<b>201 200</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



# berge lundal

Til generalforsamling for Lyshuset Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Lyshuset Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Lyshuset Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. juni 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Harald-Rune Nilsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nilsen, Harald-Rune**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 12:48:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.