



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THONSÅSEN
Forretningsadresse: Grevlingveien 20
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	783 076	788 242
Sum inntekter		783 076	788 242
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5	655 748	510 008
Sum kostnader		689 978	532 828
Driftsresultat		93 098	255 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 617	2 871
Sum finansinntekter		8 617	2 871
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		8 609	2 871
Ordinært resultat før skattekostnad		101 707	258 286
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	101 707	258 286
Årsresultat		101 707	258 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 707	258 286
Totalresultat		101 707	258 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 707	258 286
Sum overføringer og disponeringer		101 707	258 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 464	17
Andre kortsiktige fordringer		123 449	113 983
Sum fordringer		127 913	114 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 006 240	819 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 240	819 765
Sum omløpsmidler		1 134 153	933 764
SUM EIENDELER		1 134 453	934 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	454 192	410 992
Annen egenkapital		579 563	521 056
Sum opptjent egenkapital	6	1 033 755	932 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 033 755	932 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 698	2 016
Sum kortsiktig gjeld		100 698	2 016
Sum gjeld		100 698	2 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 453	934 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525007

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THONSÅSEN
Forretningsadresse: Grevlingveien 50
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 993 455 393
BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	783 076	788 242
Sum inntekter		783 076	788 242
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5	655 748	510 008
Sum kostnader		689 978	532 828
Driftsresultat		93 098	255 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 617	2 871
Sum finansinntekter		8 617	2 871
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		8 609	2 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	101 707	258 286
Årsresultat		101 707	258 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 707	258 286
Totalresultat		101 707	258 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 707	258 286
Sum overføringer og disponeringer		101 707	258 286



Organisasjonsnr: 993 455 393
BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 4 464 17

Andre kortsiktige
fordringer

123 449 113 983

Sum fordringer

127 913 114 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

8 1 006 240 819 765

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 006 240 819 765

Sum omløpsmidler

1 134 153 933 764

SUM EIENDELER

1 134 453 934 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond

6 454 192 410 992

Annen egenkapital

579 563 521 056

Sum opptjent egenkapital

6 1 033 755 932 048

Sum egenkapital

1 033 755 932 048

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

100 698 2 016



Sum kortsiktig gjeld	100 698	2 016
Sum gjeld	100 698	2 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 134 453	934 064



Organisasjonsnr: 993 455 393
BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Thonsåsen

ÅRSOPPGJØR 2023



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET
- * REVISORS BERETNING



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	3	783 076	788 242
Sum driftsinntekter		783 076	788 242
Lønnskostnad	4	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5	655 748	510 008
Sum driftskostnader		689 978	532 828
Driftsresultat		93 098	255 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 617	2 871
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		8 609	2 871
Resultat før skattekostnad		101 707	258 286
Resultat	6	101 707	258 286
Årsresultat		101 707	258 286
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		101 707	258 286
Sum overføringer		101 707	258 286



BALANSE

BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	4 464	17
Andre kortsiktige fordringer		123 449	113 983
Sum fordringer		127 913	114 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd	8	1 006 240	819 765
Sum omløpsmidler		1 134 153	933 764
Sum eiendeler		1 134 453	934 064



BALANSE

BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	6	454 192	410 992
Annen egenkapital		579 563	521 056
Sum opptjent egenkapital	6	1 033 755	932 048
Sum egenkapital		1 033 755	932 048
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 698	2 016
Sum kortsiktig gjeld		100 698	2 016
Sum gjeld		100 698	2 016
Sum egenkapital og gjeld		1 134 453	934 064

Knapstad , 29.02.2024
Styret i Boligsameiet Thonsåsen

Johnny Pedersen
styreleder

Line Frich Nielsen
styremedlem

Øivind Radich Melby
styremedlem

Vivi Holst
styremedlem

Trond Otto Løken
styremedlem



BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

993 455 393

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsføringsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

NOTE 2 - SKATT

Selskapet er et eierseksjonssameie hvor all inntekt kommer fra seksjonssameierne. Den enkelte beboer, og ikke sameiet, blir beskattet direkte for nettoinntekter og formue.

NOTE 3 - FELLESKOSTNADER, INNBETALING

Kr 1 584,- pr. seksjon pr. måned.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum	34 230	22 820

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 10 187

REVISJONSHONORAR

Dette blir å betale etter regning, avsetning er ikke lovlig.

STYREHONORAR

Lønn til styreleder og styret blir bestemt av årsmøtet.
Utbetalt styrehonorar var i 2022 kr.20 000, og i 2023 kr. 30 000.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

993 455 393

NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV DRIFTSKOSTNADER ETTER ART

	2023	2022
Lønnskostnad	34 230	22 820
Andre driftskostnader	655 748	510 008
Sum driftskostnader	689 978	532 828

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

Renovasjon	3 342
Strømkostnader	80 783
Snøbrøyting/Strøing	80 072
Maskiner/inventar/vedlikehold	13 975
Progammkostnader	5 574
Rep bygning	60 863
Vedlikehold fellesareal	2 936
Revisjonshonorarer	10 187
Regnskapshonorarer	59 269
Kontorrekv.	1 370
Bredbånd	237 330
Kontigent	1 990
Forsikringspremie	92 515
Dugnadskostnader	520
Bankgebyr	3 988
Anne kostnad	1 035
Sum	655 748

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	521 056	410 992	932 048
Årets resultat	58 507	43 200	101 707
Pr. 31.12.2023	579 563	454 192	1 033 755

Sameiets egenkapital er kr. 1 033 755, inklusiv sum vedlikeholdsfond kr. 454 492
Pr. 31.12.2023 står det kr. 424 560 på sparekonto(vedlikeholdsfond kontoen) i banken.

BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

SIDE 6



BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

993 455 393

NOTE 7 - RESTANSER PÅ FELLESKOSTNADER

Restanse på felleskostnader pr 31.12.2023 er kr. 4 464

NOTE 8 - BUNDNE MIDLER/SKYLDIG SKATTETREKK

Pr. 31/12-2023 hadde selskapet bundne midler på kr 0,-
Skyldig skattetrekk var kr 0,- pr 31/12-2023.

BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

SIDE 7



Til årsmøtet i
Boligsameiet Thonsåsen

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Thonsåsen som viser et overskudd på kr 101 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnøkkel: Z321N-JINEA-UIXEX-6WFOE-301HE-SD10D



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 24. april 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-24 06:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z321N-JNEA-UIXEX-6WFOE-301HE-SD10D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>