



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 584 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 4
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Yli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 046 000	877 600
Sum inntekter		1 046 000	877 600
Kostnader			
Avskrivning	2	251 575	208 365
Annen driftskostnad	8	211 217	175 443
Sum kostnader		462 792	383 808
Driftsresultat		583 208	493 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 677	303
Sum finansinntekter		16 677	303
Annen finanskostnad		292 835	229 678
Sum finanskostnader		292 835	229 678
Netto finans		-276 158	-229 375
Ordinært resultat før skattekostnad		307 050	264 417
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 713	77 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 337	187 257
Årsresultat		223 337	187 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		34 483
Overføringer annen egenkapital	5	223 337	152 774
Sum overføringer og disponeringer		223 337	187 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 331 491	8 638 841
Sum varige driftsmidler		5 331 491	8 638 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	65 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	75 000
Sum anleggsmidler		5 396 491	8 713 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764 610	115 216
Sum omløpsmidler		3 764 610	115 216
SUM EIENDELER		9 161 101	8 829 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	376 112	152 774
Sum opptjent egenkapital		376 112	152 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		476 112	252 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 834 025	1 933 610
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 170 000	6 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 025	8 283 610
Sum langsiktig gjeld		8 004 025	8 283 610
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	83 713	77 160
Skyldige offentlige avgifter		32 851	36 503
Annen kortsiktig gjeld		564 401	179 010
Sum kortsiktig gjeld		680 964	292 673
Sum gjeld		8 684 989	8 576 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 161 101	8 829 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Ble Eiendom AS

Org.nr: 998584752

Årsrapport for 2015

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



BLE Eiendom AS

BLE Eiendom AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

BLE Eiendom AS (BLE) ble stiftet 01.07.12. BLE har forretningskontor i Notodden kommune.

Selskapets formål er eie og forvalte eiendommer. Samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Stilling og resultat

BLE eier pr 31.12.15 to lagerbygg på Tuven i Notodden kommune, disse er i sin helhet utleid til Sunbelt Massasjebad Norge AS. I tillegg eier selskapet 65% av aksjene i All4Spas AS. BLE oppnådde i 2015 et overskudd på kr 223 337,-. Aksjekapitalen er kr 100.000,- og samlet egenkapital ved årsskifte var kr 476 112,-.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

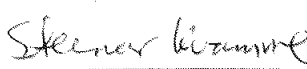
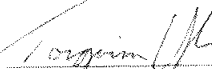
Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Likestilling

Styret består av 2 menn som begge er eiere av selskapet. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Notodden, 09.02.16

	
Steinar Kvamme styrets leder / daglig leder	Torgrip Yli styremedlem



Ble Eiendom AS

Org.nr: 998584752

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 046 000	877 600
Driftskostnader			
Avskrivning	2	251 575	208 365
Annen driftskostnad	8	211 217	175 443
Sum driftskostnader		462 792	383 808
Driftsresultat		583 208	493 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 677	303
Annen finanskostnad		292 835	229 678
Netto finansposter		-276 158	-229 375
Ordinært resultat før skattekostnad		307 050	264 417
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 713	77 160
Årsresultat		223 337	187 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	223 337	152 774
Udekket tap	5	0	34 483
Sum disponert		223 337	187 257



Ble Eiendom AS

Org.nr: 998584752

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>5 331 491</u>	<u>8 638 841</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 331 491</u>	<u>8 638 841</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>65 000</u>	<u>75 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 000</u>	<u>75 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 396 491</u>	<u>8 713 841</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 764 610</u>	<u>115 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 764 610</u>	<u>115 216</u>
Sum eiendeler		<u>9 161 101</u>	<u>8 829 057</u>



Ble Eiendom AS

Org.nr: 998584752

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	376 112	152 774
Sum opptjent egenkapital		376 112	152 774
Sum egenkapital		476 112	252 774
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 834 025	1 933 610
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 170 000	6 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 025	8 283 610
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	83 713	77 160
Skyldige offentlige avgifter		32 851	36 503
Annen kortsiktig gjeld		564 401	179 010
Sum kortsiktig gjeld		680 964	292 673
Sum gjeld		8 684 989	8 576 283
Sum egenkapital og gjeld		9 161 101	8 829 057

31. desember 2015

Notodden, 9/2-16

Steinar Kristian Kvamme
styreleder/daglig leder

Tørggrim Yli
styremedlem



Ble Eiendom AS

Org.nr: 998584752

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ble Eiendom AS

Org.nr: 998584752

Noter til regnskapet for 2015

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg Tuven inkl.tomter	Hovedstadg.14 inkl.tomt	Hødnebøkilen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 846 997	1 900 000	1 230 525	8 977 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	95 894	95 894
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 900 000	-1 326 419	-3 226 419
Anskaffelseskost 31.12.	5 846 997	0	0	5 846 997
Akk.avskrivning 31.12.	-515 506	0	0	-515 506
Balanseført pr. 31.12.	5 331 491	0	0	5 331 491
Årets avskrivninger	228 825	22 750	0	251 575
Økonomisk levetid	10-20	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2015	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
All4Spas AS	30-01-2014	Notodden	65 %	65 %	374 405	614 110	65 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Steinar Kristian Kvamme , styrets leder	625	62,5 %	62,5 %
Torggrim Yli, styremedlem	375	37,5 %	37,5 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



Ble Eiendom AS

Org.nr: 998584752

Noter til regnskapet for 2015

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2015	100 000	152 774	252 774
Årsresultat	0	223 337	223 337
Egenkapital 31.12.2015	100 000	376 111	476 111

Note 6 - Gjeld

Gjeldsbrev Hjartdalsbanken av 2014 har en løpetid på 20år.

Låneavtaler med aksjonærer og næstående selskap inneholder avtale om 3,5% rente og avdragsfrihet.

Ingen gjeld er sikret ved pant.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2015	2014
Betalbar skatt	83 713	77 160
Årets totale skattekostnad	83 713	77 160

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	307 050	264 418
Permanente forskjeller	425	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 572	25 212
	310 047	289 630
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 854
Årets skattegrunnlag	310 047	285 776
Betalbar skatt (27%) av årets skattegrunnlag	83 713	77 160

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2015	2014
Driftsmidler inkl goodwill	-58 415	-55 843
Sum	-58 415	-55 843
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-58 415	-55 843

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (25% for i år, 27% for i fjor) -14 604 -15 078

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel etter NRS 8 små foretak.



Ble Eiendom AS

Org.nr: 998584752

Noter til regnskapet for 2015

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer, styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2015	2014
Revisjon	15 500	
Andre tjenester	10 000	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet ble revisjonspliktig som følge av kjøp av aksjer i datterselskap i 2014.

Det er kun kostnadsført en akonto i 2014, avregning inngår i 2015.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 34, NO-3671 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 35 02 76 70
Fax: +47 35 01 15 65
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ble Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ble Eiendom AS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 223 337 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Ble Eiendom AS avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 1. mars 2016
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor