



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 569	2 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 569</b>	<b>-2 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 569</b>	<b>-2 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 569	-2 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 569</b>	<b>-2 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 515	59 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 515</b>	<b>59 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	18 100	18 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 100</b>	<b>18 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 615</b>	<b>77 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51</b>	<b>51</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51</b>	<b>51</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 666</b>	<b>77 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 344	1 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 344</b>	<b>101 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-4 930 740	-4 928 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 930 740</b>	<b>-4 928 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 829 396</b>	<b>-4 826 827</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 804 062	4 804 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 904 062</b>	<b>4 904 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 904 062</b>	<b>4 904 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 666</b>	<b>77 235</b>



## Portalen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 3 - Skatt

---



## Portalen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 569	2 569
Endring utsatt skatt	0	2 568
Årets totale skattekostnad	<u>2 569</u>	<u>5 137</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2018</b>	 <b>2017</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-256 887</u>	<u>-256 887</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-256 887</u>	<u>-256 887</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-56 515	-59 084
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	 <b>2018</b>	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	<u>2 569</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>2 569</u>	

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	100 000	1 344	-4 928 171	-4 826 827
Årsresultat	0	0	-2 569	-2 569
Egenkapital 31.12.2018	<u>100 000</u>	<u>1 344</u>	<u>-4 930 740</u>	<u>-4 829 396</u>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, men selskapet er finansiert med lån fra eierne. Det er planlagt å avvikle selskapet i 2018.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Norinvest AS, representert ved Francis Stückerth Hay	365	36,5%
Lord Eiendom AS, representert ved Øyvind Antonsen	355	35,5%
Oll Invest AS, representert ved Olav Løvseth	230	23,0%
Blaasberg Holding AS, representert ved Hans Petter Wisth	50	5%

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

<i>Gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Norinvest AS	-1 775 488	-1 775 488
Lord Eiendom AS	-1 727 962	-1 727 962
Oll Invest AS	-1 188 525	-1 188 525
Blaasborg Holding AS	-245 875	-245 875



## Portalen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

Sirkeltomten Bolig AS	133 788	133 788
Sum	<u>-4 804 062</u>	<u>-4 804 062</u>

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sirkeltomten Bolig AS		Trondheim	100 %	100 %	-7 112	16 074	18 100

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	365	36 %	36 %
Lord Eiendom AS	355	36 %	36 %
Oil Invest AS	230	23 %	23 %
Blaasenborg Holding AS	50	5 %	5 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>