



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 114 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 959 695	6 676 444
Sum inntekter		6 959 695	6 676 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		914 232	893 652
Annen driftskostnad	4,3	1 209 000	1 125 987
Sum kostnader		2 123 231	2 019 639
Driftsresultat		4 836 464	4 656 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 519	64 740
Annen renteinntekt		4 206	17 929
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 612 588	1 378 635
Annen rentekostnad		1 929	195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 532 792	-1 296 162
Resultat før skattekostnad		3 303 672	3 360 643
Skattekostnad		805 929	818 462
Årsresultat		2 497 743	2 542 181
Totalresultat		2 497 743	2 542 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 835 257	2 880 302
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 514	-338 121
Sum overføringer og disponeringer		2 497 743	2 542 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 704 550	41 808 402
Sum varige driftsmidler		41 704 550	41 808 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 704 550	41 808 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			418
Andre fordringer		134 452	145 039
Konsernfordringer		50 961	59 329
Sum fordringer		185 413	204 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		185 413	204 787
SUM EIENDELER		41 889 963	42 013 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	2	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 951 686	8 289 201
Sum opptjent egenkapital		7 951 686	8 289 201
Sum egenkapital		11 551 686	11 889 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		839 816	833 575
Sum avsetninger for forpliktelser		839 816	833 575
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 404 960	24 649 677
Sum annen langsiktig gjeld		25 404 960	24 649 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 068	106 812
Kortsiktig konserngjeld		3 634 945	3 692 695
Annen kortsiktig gjeld		328 488	841 228
Sum kortsiktig gjeld		4 093 501	4 640 735
Sum gjeld		30 338 277	30 123 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 889 963	42 013 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540642

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 114 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 988 114 111
SMALVOLLVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 959 695	6 676 444
Sum inntekter		6 959 695	6 676 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		914 232	893 652
Annen driftskostnad	4,3	1 209 000	1 125 987
Sum kostnader		2 123 231	2 019 639
Driftsresultat		4 836 464	4 656 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 519	64 740
Annen renteinntekt		4 206	17 929
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 612 588	1 378 635
Annen rentekostnad		1 929	195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 532 792	-1 296 162
Resultat før skattekostnad		3 303 672	3 360 643
Skattekostnad		805 929	818 462
Årsresultat		2 497 743	2 542 181
Totalresultat		2 497 743	2 542 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 835 257	2 880 302
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 514	-338 121
Sum overføringer og disponeringer		2 497 743	2 542 181



Organisasjonsnr: 988 114 111
SMALVOLLVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		41 704 550	41 808 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 704 550	41 808 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			418
Andre fordringer		134 452	145 039
Konsernfordringer		50 961	59 329
Sum fordringer		185 413	204 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		185 413	204 787
SUM EIENDELER		41 889 963	42 013 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 951 686	8 289 201
Sum opptjent egenkapital		7 951 686	8 289 201
Sum egenkapital		11 551 686	11 889 201



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	839 816	833 575
Sum avsetninger for forpliktelseser	839 816	833 575
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	25 404 960	24 649 677
Sum annen langsiktig gjeld	25 404 960	24 649 677
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 068	106 812
Kortsiktig konserngjeld	3 634 945	3 692 695
Annen kortsiktig gjeld	328 488	841 228
Sum kortsiktig gjeld	4 093 501	4 640 735
Sum gjeld	30 338 277	30 123 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 889 963	42 013 189



Organisasjonsnr: 988 114 111
SMALVOLLVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2024

SMALVOLLVEIEN 63 AS
Organisasjonsnr.: 988114111



Til generalforsamlingen i Smalvollveien 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smalvollveien 63 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AS Smalvollveien 63

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 959 695	6 676 444
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 191 860</u>	<u>-851 293</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>5 767 835</u>	<u>5 825 151</u>
Rehabiliteringskostnad		0	-256 000
Annen driftskostnad	1	-17 139	-18 694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-914 232</u>	<u>-893 652</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>4 836 464</u>	<u>4 656 805</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 519	64 740
Annen renteinntekt		4 206	17 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 612 588	-1 378 635
Annen rentekostnad		<u>-1 929</u>	<u>-195</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 532 792</u>	<u>-1 296 162</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 303 672</u>	<u>3 360 643</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-805 929</u>	<u>-818 462</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 497 743</u>	<u>2 542 181</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-337 514	-338 121
Avgitt konsernbidrag		<u>2 835 257</u>	<u>2 880 302</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 497 743</u>	<u>2 542 181</u>

SMALVOLLVEIEN 63 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	8 339 132	8 339 132
Bygninger	2,6	<u>33 365 418</u>	<u>33 469 270</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>41 704 550</u>	<u>41 808 402</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>41 704 550</u>	<u>41 808 402</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	418
Fordring på foretak i samme konsern		50 961	59 329
Andre fordringer		<u>134 452</u>	<u>145 039</u>
SUM FORDRINGER		<u>185 413</u>	<u>204 787</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>185 413</u>	<u>204 787</u>
SUM EIENDELER		<u>41 889 963</u>	<u>42 013 189</u>

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE AS

side 2



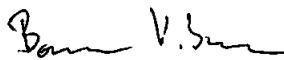
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>7 951 686</u>	<u>8 289 201</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>7 951 686</u>	<u>8 289 201</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>11 551 686</u>	<u>11 889 201</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>839 816</u>	<u>833 575</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>839 816</u>	<u>833 575</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>25 404 960</u>	<u>24 649 677</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>25 404 960</u>	<u>24 649 677</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 068	106 812
Forskudd fra kunder		99 392	65 285
Gjeld til foretak i samme konsern		3 634 945	3 692 695
Annen kortsiktig gjeld		229 096	775 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 093 501</u>	<u>4 640 735</u>
SUM GJELD		<u>30 338 277</u>	<u>30 123 988</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>41 889 963</u>	<u>42 013 189</u>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025
SMALVOLLVEIEN 63 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem / daglig leder

SMALVOLLVEIEN 63 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



SMALVOLLVEIEN 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	15 850
Annen bistand, eks MVA	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	45 508 955	8 339 132	229 841	54 077 928
+ tilgang i året	810 380	0	0	810 380
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>46 319 335</u>	<u>8 339 132</u>	<u>229 841</u>	<u>54 888 308</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	12 039 685	0	229 841	12 269 526
+ årets ordinære avskrivninger	914 232	0	0	914 232
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>12 953 917</u>	<u>0</u>	<u>229 841</u>	<u>13 183 758</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>33 365 418</u>	<u>8 339 132</u>	<u>0</u>	<u>41 704 550</u>
% ordinære avskrivninger	2% - 10%	0	20%	



SMALVOLLVEIEN 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserver	21 627 195	21 911 470	
Gevinst - og tapskonto	187 994	234 993	
Sum	21 815 189	22 146 462	(331 273)
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	(17 997 841)	(18 357 484)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	3 817 347	3 788 978	28 370
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	839 816	833 575	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	839 816	833 575	6 241
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 303 672	3 360 643	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	331 273	332 053	
Avgitt konsernbidrag	(3 634 945)	(3 692 695)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	799 688	812 393	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	6 241	6 069	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	805 929	818 462	



SMALVOLLVEIEN 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	36 000	3 600 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Smalvollveien 63 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 600 000	8 289 201	11 889 201
Årets resultat		2 497 743	2 497 743
Avgitt konsernbidrag		-2 835 257	-2 835 257
Egenkapital 31.12.	3 600 000	7 951 686	11 551 686

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 41.704.550 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.