



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 089 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltnesveien 462
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 058	212 250
Sum inntekter		306 058	212 250
Kostnader			
Varekostnad		11 567	569
Lønnskostnad	1, 2	9 833	179 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 597	0
Annen driftskostnad		94 284	39 158
Sum kostnader		128 280	219 022
Driftsresultat		177 778	-6 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9	7
Sum finanskostnader		9	7
Netto finans		-9	-7
Resultat før skattekostnad		177 769	-6 779
Skattekostnad	3	37 618	0
Årsresultat		140 151	-6 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 779	-6 779
Annen egenkapital		133 372	0
Sum overføringer og disponeringer		140 151	-6 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	138 900	0
Sum varige driftsmidler		138 900	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		138 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 250	0
Andre kortsiktige fordringer		4 299	1 752
Sum fordringer		29 549	1 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 745	42 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 745	42 902
Sum omløpsmidler		70 294	44 654
SUM EIENDELER		209 194	44 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 372	0
Udekket tap	5	0	6 779
Sum opptjent egenkapital		133 372	-6 779
Sum egenkapital		163 372	23 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 228	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 228	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 228	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 213	2 606
Betalbar skatt	3	32 390	0
Skyldige offentlige avgifter		1 349	2 327
Annen kortsiktig gjeld		1 643	16 500
Sum kortsiktig gjeld		40 594	21 432
Sum gjeld		45 822	21 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 194	44 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464478

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 089 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lervikbakken 8
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 089 579
C&C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 058	212 250
Sum inntekter		306 058	212 250
Kostnader			
Varekostnad		11 567	569
Lønnskostnad	1, 2	9 833	179 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 597	0
Annen driftskostnad		94 284	39 158
Sum kostnader		128 280	219 022
Driftsresultat		177 778	-6 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9	7
Sum finanskostnader		9	7
Netto finans		-9	-7
Resultat før skattekostnad		177 769	-6 779
Skattekostnad	3	37 618	0
Årsresultat		140 151	-6 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 779	-6 779
Annen egenkapital		133 372	0
Sum overføringer og disponeringer		140 151	-6 779



Organisasjonsnr: 931 089 579
C&C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	138 900	0
Sum varige driftsmidler		138 900	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		138 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 250	0
Andre kortsiktige fordringer		4 299	1 752
Sum fordringer		29 549	1 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 745	42 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 745	42 902
Sum omløpsmidler		70 294	44 654
SUM EIENDELER		209 194	44 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 372	0
Udekket tap	5	0	6 779
Sum opptjent egenkapital		133 372	-6 779
Sum egenkapital		163 372	23 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 228	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 228	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 228	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 213	2 606
Betalbar skatt	3	32 390	0
Skyldige offentlige avgifter		1 349	2 327
Annen kortsiktig gjeld		1 643	16 500
Sum kortsiktig gjeld		40 594	21 432
Sum gjeld		45 822	21 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 194	44 653



Organisasjonsnr: 931 089 579
C&C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	154000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1349.00	21714.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8484.00	3581.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9833.00	179295.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151497.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12597.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12597.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



C&C EIENDOM AS
931 089 579

Resultatregnskap

	Note	2024	06.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		306 058	212 250
Sum driftsinntekter		306 058	212 250
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 567	-569
Lønnskostnad	1, 2	-9 833	-179 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 597	0
Annen driftskostnad		-94 284	-39 158
Sum driftskostnader		-128 280	-219 022
Driftsresultat		177 778	-6 772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9	-7
Sum finanskostnader		-9	-7
Netto finans		-9	-7
Resultat før skattekostnad		177 769	-6 779
Skattekostnad	3	-37 618	0
Årsresultat		140 151	-6 779
Overføringer			
Annen egenkapital		133 372	0
Udekket tap		6 779	-6 779
Sum overføringer		140 151	-6 779



C&C EIENDOM AS
931 089 579

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	138 900	0
Sum varige driftsmidler		138 900	0
Sum anleggsmidler		138 900	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 250	0
Andre kortsiktige fordringer		4 299	1 752
Sum fordringer		29 549	1 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 745	42 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 745	42 902
Sum omløpsmidler		70 294	44 654
SUM EIENDELER		209 194	44 654



C&C EIENDOM AS
931 089 579

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 372	0
Udekket tap	5	0	-6 779
Sum opptjent egenkapital		133 372	-6 779
Sum egenkapital		163 372	23 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 228	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 228	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 213	2 606
Betalbar skatt	3	32 390	0
Skyldige offentlige avgifter		1 349	2 327
Annen kortsiktig gjeld		1 643	16 500
Sum kortsiktig gjeld		40 594	21 432
Sum gjeld		45 822	21 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 194	44 654

MANSTAD, 15.05.2025

Freddy Olsen
styrets leder



C&C EIENDOM AS
931 089 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	06.03 - 31.12.2023
Lønn	0	154 000
Arbeidsgiveravgift	1 349	21 714
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 484	3 581
Sum	9 833	179 295



C&C EIENDOM AS
931 089 579

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	06.03 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 390	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 228	0
Skattekostnad	37 618	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	177 769	-6 779
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 763	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 779	0
Skattepliktig inntekt	147 227	-6 779
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 390	0
Betalbar skatt i balansen	32 390	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	151 497
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	151 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 597
Balanseført verdi per 31.12.	138 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 597

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-6 779	23 221
Årsresultat	0	133 372	6 779	140 151
Egenkapital 31.12.2024	30 000	133 372	0	163 372