



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 751 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordsvingen 2A 3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	52 500
Annen driftskostnad		109 158	140 747
Sum kostnader		163 158	193 247
Driftsresultat		-163 158	-193 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	1 383 505	1 187 170
Annen finanskostnad		10 000	5 035
Sum finanskostnader		1 393 505	1 192 205
Netto finans		-1 393 505	-1 192 205
Resultat før skattekostnad		-1 556 663	-1 385 453
Årsresultat		-1 556 663	-1 385 453
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 556 663	-1 385 453
Sum overføringer og disponeringer		-1 556 663	-1 385 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 453 250	2 507 250
Sum varige driftsmidler		2 453 250	2 507 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 412 352	13 412 352
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 352	13 412 352
Sum anleggsmidler		15 865 602	15 919 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 527 107	527 107
Konsernfordringer	5	9 285 596	9 268 096
Sum fordringer		11 812 702	9 795 202
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 574	15 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 574	15 111
Sum omløpsmidler		12 215 276	9 810 313
SUM EIENDELER		28 080 878	25 729 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 672 484	7 229 147
Sum opptjent egenkapital		5 672 484	7 229 147
Sum egenkapital		5 722 484	7 279 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	16 875
Betalbar skatt	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 348 393	433 893
Sum kortsiktig gjeld		4 358 393	450 768
Sum gjeld		22 358 393	18 450 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 080 877	25 729 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431451

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordsvingen 2A
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 925 751 707
KVIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	52 500
Annen driftskostnad		109 158	140 747
Sum kostnader		163 158	193 247
Driftsresultat		-163 158	-193 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	1 383 505	1 187 170
Annen finanskostnad		10 000	5 035
Sum finanskostnader		1 393 505	1 192 205
Netto finans		-1 393 505	-1 192 205
Resultat før skattekostnad		-1 556 663	-1 385 453
Årsresultat		-1 556 663	-1 385 453
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 556 663	-1 385 453
Sum overføringer og disponeringer		-1 556 663	-1 385 453



Organisasjonsnr: 925 751 707
KVIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 453 250	2 507 250
Sum varige driftsmidler		2 453 250	2 507 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	13 412 352	13 412 352
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 352	13 412 352
Sum anleggsmidler		15 865 602	15 919 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	2 527 107	527 107
Konsernfordringer			
	5	9 285 596	9 268 096
Sum fordringer		11 812 702	9 795 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		402 574	15 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 574	15 111
Sum omløpsmidler		12 215 276	9 810 313
SUM EIENDELER		28 080 878	25 729 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 672 484	7 229 147
Sum opptjent egenkapital		5 672 484	7 229 147
Sum egenkapital		5 722 484	7 279 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	16 875
Betalbar skatt	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 348 393	433 893
Sum kortsiktig gjeld		4 358 393	450 768
Sum gjeld		22 358 393	18 450 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 080 877	25 729 915



Organisasjonsnr: 925 751 707
KVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2580623.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2580623.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127373.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2453250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9285596.00	9268095.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Opplysning om lån til kredittinstitusjoner Selskapet har lånefinansiering over en prosjektperiode på 4 år, fra 2022 Lånet er avdragsfritt første to år. i 2024 har den gjennomsnittlige nominelle rente vært ca 7,6% (2023 6,6%)

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KVIST EIENDOM AS

925751707

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 27.03.2025
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-54 000	-52 500
Annen driftskostnad		-109 158	-140 747
Sum driftskostnader		-163 158	-193 247
Driftsresultat		-163 158	-193 247
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-1 383 505	-1 187 170
Annen finanskostnad		-10 000	-5 035
Sum finanskostnader		-1 393 505	-1 192 205
Netto finans		-1 393 505	-1 192 205
Årsresultat		-1 556 663	-1 385 453
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 556 663	-1 385 453
Sum overføringer		-1 556 663	-1 385 453

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 27.03.2025
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 453 250	2 507 250
Sum varige driftsmidler		2 453 250	2 507 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 412 352	13 412 352
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 352	13 412 352
Sum anleggsmidler		15 865 602	15 919 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	9 285 596	9 268 096
Andre kortsiktige fordringer	6	2 527 107	527 107
Sum fordringer		11 812 702	9 795 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 574	15 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 574	15 111
Sum omløpsmidler		12 215 276	9 810 314
SUM EIENDELER		28 080 877	25 729 915

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 27.03.2025
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 672 484	7 229 147
Sum opptjent egenkapital		5 672 484	7 229 147
Sum egenkapital		5 722 484	7 279 147
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	16 875
Annen kortsiktig gjeld	11	4 348 393	433 893
Sum kortsiktig gjeld		4 358 393	450 768
Sum gjeld		22 358 393	18 450 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 080 877	25 729 915

GULLAUG, 27.03.2025

Torfinn Brenna
styrets leder

Tor Arne Utengen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 27.03.2025
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 27.03.2025
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 580 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 580 623
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-127 373
Balanseført verdi per 31.12.	2 453 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 412 352
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Opplysning om lån til kredittinstitusjoner

Selskapet har lånefinansiering over en prosjektperiode på 4 år, fra 2022

Lånet er avdragsfritt første to år.

i 2024 har den gjennomsnittlige nominelle rente vært ca 7,6% (2023 6,6%)

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 285 596	9 268 095

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kvist Eiendom AS er 100% eier av selskapet RNP E7 AS.

Aksjene er regnskapsført til kostpris.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer inngår kr. 2.500.000 som forskudd på kjøp av aksjer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	7 229 147	7 279 147
Årsresultat	0	-1 556 663	-1 556 663
Egenkapital 31.12.2024	50 000	5 672 484	5 722 484

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 27.03.2025
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KVIST EIENDOM AS
925 751 707

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Arne Utengen AS	500	50,00	Ordinære
Fururabben AS	450	45,00	Ordinære
Brdr Lindsetmo AS	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	132 296	196 622	-64 326
Fremførbart underskudd	-2 698 359	-4 319 348	1 620 989
Netto forskjeller	-2 566 063	-4 122 726	1 556 663

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 566 063	4 122 726	-1 556 663
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 556 663	-1 385 453
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 326	-48 144
Skattepliktig inntekt	-1 620 989	-1 433 597

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår mellomværende med selskapets aksjonærer med kr. 4.000.000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brenna, Torfinn (10.02.1964), 27.03.2025
- Utengen, Tor Arne (17.12.1967), 27.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kvist Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvist Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 1.556.663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. mars 2025

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor