



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVALL EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 140 384	6 584 456
Annen driftsinntekt		-1	202
Sum inntekter		7 140 383	6 584 658
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 543 322	1 543 322
Annen driftskostnad	1	922 252	2 040 693
Sum kostnader		2 465 574	3 584 015
Driftsresultat		4 674 809	3 000 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 327 720	771 666
Annen renteinntekt		12 988	
Sum finansinntekter		1 340 707	771 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 451 288	855 463
Annen rentekostnad		65	
Sum finanskostnader		1 451 353	855 463
Netto finans		-110 645	-83 797
Ordinært resultat før skattekostnad		4 564 163	2 916 846
Skattekostnad på resultat	2	1 004 116	641 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 560 047	2 275 140
Årsresultat		3 560 047	2 275 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 560 047	2 275 140
Totalresultat		3 560 047	2 275 140
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		4 297 668	2 980 726
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-737 621	-705 586
Sum overføringer og disponeringer	6	3 560 047	2 275 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 825 303	1 617 256
Sum immaterielle eiendeler		1 825 303	1 617 256
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	11 530 730	13 074 052
Sum varige driftsmidler		11 530 730	13 074 052
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 048 821	20 778 482
Sum finansielle anleggsmidler		22 048 821	20 778 482
Sum anleggsmidler		35 404 854	35 469 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			123 879
Andre kortsiktige fordringer	4	-2 897	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	3 192 288	659 286
Sum fordringer		3 189 392	783 165
Sum omløpsmidler		3 189 392	783 165
SUM EIENDELER		38 594 245	36 252 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 490 564	7 228 184
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 490 564	7 228 184
Sum egenkapital		6 590 564	7 328 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 269 841	24 823 539
Sum annen langsiktig gjeld		26 269 841	24 823 539
Sum langsiktig gjeld		26 269 841	24 823 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	67 915
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		221 947	211 874
Annen kortsiktig gjeld	4	5 509 831	3 821 444
Sum kortsiktig gjeld		5 733 841	4 101 232
Sum gjeld		32 003 682	28 924 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 594 245	36 252 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591607

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVALL EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 987 299 975
SUNDVALL EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 140 384	6 584 456
Annen driftsinntekt		-1	202
Sum inntekter		7 140 383	6 584 658
Kostnader			
Lønn og andre			
personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 543 322	1 543 322
Annen driftskostnad	1	922 252	2 040 693
Sum kostnader		2 465 574	3 584 015
Driftsresultat		4 674 809	3 000 643
Finansinntekter og			
finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 327 720	771 666
Annen renteinntekt		12 988	
Sum finansinntekter		1 340 707	771 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 451 288	855 463
Annen rentekostnad		65	
Sum finanskostnader		1 451 353	855 463
Netto finans		-110 645	-83 797
Ordinært resultat før			
skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 564 163	2 916 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 116	641 706
Årsresultat		3 560 047	2 275 140
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		3 560 047	2 275 140
Totalresultat		3 560 047	2 275 140
Overføringer og			
disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 297 668	2 980 726
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-737 621	-705 586



Sum overføringer og disponeringer	6	3 560 047	2 275 140
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 987 299 975
SUNDVALL EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 825 303	1 617 256
Sum immaterielle eiendeler		1 825 303	1 617 256
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	11 530 730	13 074 052
Sum varige driftsmidler		11 530 730	13 074 052
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 048 821	20 778 482
Sum finansielle anleggsmidler		22 048 821	20 778 482
Sum anleggsmidler		35 404 854	35 469 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			123 879
Andre kortsiktige fordringer	4	-2 897	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	3 192 288	659 286
Sum fordringer		3 189 392	783 165
Sum omløpsmidler		3 189 392	783 165
SUM EIENDELER		38 594 245	36 252 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 490 564	7 228 184
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 490 564	7 228 184
Sum egenkapital		6 590 564	7 328 184



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 269 841	24 823 539
Sum annen langsiktig gjeld		26 269 841	24 823 539
Sum langsiktig gjeld		26 269 841	24 823 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	67 915
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		221 947	211 874
Annen kortsiktig gjeld	4	5 509 831	3 821 444
Sum kortsiktig gjeld		5 733 841	4 101 232
Sum gjeld		32 003 682	28 924 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 594 245	36 252 955



Organisasjonsnr: 987 299 975
SUNDVALL EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Sundvall Eiendom II AS

2023





Resultatregnskap			
Sundvall Eiendom II AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		7 140 384	6 584 456
Annen driftsinntekt		-1	202
Sum driftsinntekter		<u>7 140 383</u>	<u>6 584 658</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 543 322	1 543 322
Annen driftskostnad	1	922 252	2 040 693
Sum driftskostnader		<u>2 465 574</u>	<u>3 584 015</u>
Driftsresultat		<u>4 674 809</u>	<u>3 000 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 327 720	771 666
Renteinntekter		12 988	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 451 288	855 463
Rentekostnader		65	0
Resultat av finansposter		<u>-110 645</u>	<u>-83 797</u>
Resultat før skattekostnad		4 564 163	2 916 846
Skattekostnad på resultat	2	1 004 116	641 706
Årsresultat		<u>3 560 047</u>	<u>2 275 140</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 297 669	2 980 726
Overført fra annen egenkapital		737 622	705 586
Sum overføringer	6	<u>3 560 047</u>	<u>2 275 140</u>

Sundvall Eiendom II AS

Side 1





Balanse			
Sundvall Eiendom II AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 825 303	1 617 256
Sum immaterielle eiendeler		1 825 303	1 617 256
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	11 530 730	13 074 052
Sum varige driftsmidler		11 530 730	13 074 052
Lån til foretak i samme konsern	4	22 048 821	20 778 482
Sum finansielle anleggsmidler		22 048 821	20 778 482
Sum anleggsmidler		35 404 854	35 469 790
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	123 879
Andre kortsiktige fordringer	4	-2 897	0
Fordring foretak samme konsern	4	3 192 288	659 286
Sum omløpsmidler		3 189 392	783 165
SUM EIENDELER		38 594 245	36 252 955
Sundvall Eiendom II AS		Side 2	



**Balanse**

Sundvall Eiendom II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 490 563	7 228 184
Sum opptjent egenkapital		6 490 563	7 228 184
Sum egenkapital		6 590 563	7 328 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 269 841	24 823 539
Sum langsiktig gjeld		26 269 841	24 823 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	67 915
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		221 947	211 874
Annen kortsiktig gjeld	4	5 509 832	3 821 444
Sum kortsiktig gjeld		5 733 842	4 101 232
Sum gjeld		32 003 683	28 924 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 594 245	36 252 955

Trondheim, 11.03.2024
Styret i Sundvall Eiendom II AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

Ole Birger Gæver
styremedlem





Sundvall Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	1 212 163	840 718
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-208 047	-199 012
Skattekostnad ordinært resultat	1 004 116	641 706

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	4 564 163	2 916 846
Endring i midlertidige forskjeller	945 668	904 599
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-5 509 832	-3 821 445
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-8 309 290	-7 366 738	942 552
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	12 459	15 575	3 116
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-8 296 831	-7 351 163	945 668
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 825 303	1 617 256	208 047
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1 825 303	1 617 256	208 047

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 583 061	4 100 000	4 953 769	47 636 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	38 583 061	4 100 000	4 953 769	47 636 830
Akk. avskrivninger 31.12.	36 106 100	-	-	36 106 100
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.06	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	36 106 100	-	-	36 106 100
Bokført verdi pr. 31.12.	2 476 961	4 100 000	4 953 769	11 530 730
Årets avskrivninger	1 543 322	-	-	1 543 322
Økonomisk levetid	25 år	-	-	-





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 192 288	659 286	22 048 821	20 778 482
Sum	3 192 288	659 286	22 048 821	20 778 482

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 509 832	3 821 444	26 269 840	24 823 539
Sum	5 509 832	3 821 444	26 269 840	24 823 539

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	10 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 228 184	7 328 184
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	3 560 047	3 560 047
Avsatt utbytte	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-4 297 669	-4 297 669
Egenkapital 31.12.	100 000	6 490 563	6 590 563

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2023	2022
Tomt	4 100 000	4 100 000
Bygninger	2 476 961	4 020 284
Øvrige	4 953 769	4 953 769
Totalt	11 530 730	13 074 053

Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	-	-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512629880

Dokument

Sundvall_Eiendom_II_2023_Off regnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-11 16:16:45 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 17:14:40 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)

Sundvall Eiendom II AS

christian.wist@relog.no

+4745002360

Signert 2024-03-11 16:17:03 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)

Sundvall Eiendom II AS

terje.haugen@relog.no

+4791361440

Signert 2024-03-11 16:20:36 CET (+0100)

Ole Birger Giæver (OBG)

Sundvall Eiendom II AS

obg@barrister.no

Signert 2024-03-11 17:14:40 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sundvall Eiendom II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvall Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: G14V2-YID3Q-U0B7N-5X43X-GK3ZJ-PP42X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:45:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G14V2-YID3C-U0B7N-5X43X-GK3ZJ-PP42X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>