



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 141 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 681A AS
Forretningsadresse: Ringvegen 131
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 275	20 294
Sum inntekter		88 275	20 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		180 056	131 806
Sum kostnader		180 056	131 806
Driftsresultat		-91 781	-111 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 435	0
Annen finansinntekt		1 331	0
Sum finansinntekter		8 766	0
Annen rentekostnad		1 878	245 540
Annen finanskostnad		62 348	0
Sum finanskostnader		64 226	245 540
Netto finans		-55 459	-245 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 240	-357 052
Skattekostnad	2, 3	0	-78 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 241	-278 501
Årsresultat		-147 240	-278 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-625 211	-278 501
Annen egenkapital		477 971	0
Sum overføringer og disponeringer		-147 240	-278 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 598 076	9 675 625
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		29 598 076	9 675 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 598 076	9 675 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	974 588	394 936
Konsernfordringer	4	881 614	357 052
Sum fordringer		1 856 202	751 988
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 429	317 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 429	317 299
Sum omløpsmidler		4 586 631	1 069 287
SUM EIENDELER		34 184 707	10 744 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		531 724	531 724
Overkurs		1 099 860	1 099 860
Sum innskutt egenkapital		1 631 584	1 631 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		765 404	287 433
Sum opptjent egenkapital		765 404	287 433

Sum egenkapital		2 396 988	1 919 017
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	156 889	0
Sum avsetninger for forpliktelser		156 889	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		156 889	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		25 254 152	7 290 718
--------------------------------	--	------------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		6 154 078	1 311 870
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	207 036
Annen kortsiktig gjeld		222 600	16 271
Sum kortsiktig gjeld		31 630 830	8 825 895
Sum gjeld		31 787 719	8 825 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 184 707	10 744 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390314

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 141 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 681A AS
Forretningsadresse: Ringvegen 131
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 275	20 294
Sum inntekter		88 275	20 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		180 056	131 806
Sum kostnader		180 056	131 806
Driftsresultat		-91 781	-111 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 435	0
Annen finansinntekt		1 331	0
Sum finansinntekter		8 766	0
Annen rentekostnad		1 878	245 540
Annen finanskostnad		62 348	0
Sum finanskostnader		64 226	245 540
Netto finans		-55 459	-245 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 240	-357 052
Skattekostnad	2, 3	0	-78 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 241	-278 501
Årsresultat		-147 240	-278 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-625 211	-278 501
Annen egenkapital		477 971	0
Sum overføringer og disponeringer		-147 240	-278 501



Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 598 076	9 675 625
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		29 598 076	9 675 625

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	4	0	0
Investerings i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investerings i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 29 598 076 9 675 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	974 588	394 936
Konsernfordringer	4	881 614	357 052
Sum fordringer		1 856 202	751 988

Investeringsmidler



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 429	317 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 429	317 299
Sum omløpsmidler		4 586 631	1 069 287
SUM EIENDELER		34 184 707	10 744 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		531 724	531 724
Overkurs		1 099 860	1 099 860
Sum innskutt egenkapital		1 631 584	1 631 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 404	287 433
Sum opptjent egenkapital		765 404	287 433
Sum egenkapital		2 396 988	1 919 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	156 889	0
Sum avsetninger for forpliktelser		156 889	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		156 889	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 254 152	7 290 718
Leverandørgjeld		6 154 078	1 311 870
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	207 036
Annen kortsiktig gjeld		222 600	16 271
Sum kortsiktig gjeld		31 630 830	8 825 895
Sum gjeld		31 787 719	8 825 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 184 707	10 744 912



Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9675625.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19922451.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29598076.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29598076.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Traasdahl Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932115.00	357052.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tomt 681 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomt 681 A som viser et underskudd på kr 147 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 19. april 2023
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor



TOMT 681A AS
920 141 234

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		88 275	20 294
Sum driftsinntekter		88 275	20 294
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-180 056	-131 806
Sum driftskostnader		-180 056	-131 806
Driftsresultat		-91 781	-111 512
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 435	0
Annen finansinntekt		1 331	0
Sum finansinntekter		8 766	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 878	-245 540
Annen finanskostnad		-62 348	0
Sum finanskostnader		-64 225	-245 540
Netto finans		-55 459	-245 540
Resultat før skattekostnad		-147 240	-357 052
Skattekostnad	2, 3	0	78 551
Årsresultat		-147 240	-278 500
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-625 211	-278 501
Annen egenkapital		477 971	0
Sum overføringer		-147 240	-278 500



TOMT 681A AS
920 141 234

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 598 076	9 675 625
Sum varige driftsmidler		29 598 076	9 675 625
Sum anleggsmidler		29 598 076	9 675 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	881 614	357 052
Andre kortsiktige fordringer	5	974 588	394 936
Sum fordringer		1 856 202	751 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 429	317 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 429	317 299
Sum omløpsmidler		4 586 631	1 069 287
SUM EIENDELER		34 184 707	10 744 912



TOMT 681A AS
920 141 234

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		531 724	531 724
Overkurs		1 099 860	1 099 860
Sum innskutt egenkapital		1 631 584	1 631 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 404	287 433
Sum opptjent egenkapital		765 404	287 433
Sum egenkapital		2 396 988	1 919 017
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	156 889	0
Sum avsetning og forpliktelser		156 889	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 254 152	7 290 718
Leverandørgjeld		6 154 078	1 311 870
Kortsiktig konserngjeld	4	0	207 036
Annen kortsiktig gjeld		222 600	16 271
Sum kortsiktig gjeld		31 630 831	8 825 895
Sum gjeld		31 787 720	8 825 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 184 707	10 744 912

Bjørn Cato Traasdahl
styrets leder



TOMT 681A AS
920 141 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOMT 681A AS
920 141 234

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 675 625
Tilgang i året	19 922 451
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 598 076
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	29 598 076

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-156 889	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	156 889	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-147 240	0
Permanente forskjeller	78 274	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-713 134	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	782 100	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 889	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	156 889	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	713 134	-713 134
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	713 134	-713 134
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	713 134	-713 134
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	156 889	-156 889

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller består av byggelånsrenter som er skattemessig kostnadsført og regnskapsmessig aktivert.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Traasdahl Eiendom AS



TOMT 681A AS
920 141 234

Forretningskontor for morselskapet
Tromsø

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	932 115	357 052

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	207 036

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.