



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	945 468	840 744
Annen driftsinntekt	3	166 898	145 881
Sum inntekter		1 112 366	986 625
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	114 100	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 687	10 687
Annen driftskostnad	7,8,9	816 047	1 071 918
Sum kostnader		940 834	1 253 755
Driftsresultat		171 532	-267 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 236	17 356
Sum finansinntekter		20 236	17 356
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader		0	85
Netto finans		20 236	17 271
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		191 767	-249 858
Totalresultat		191 767	-249 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 767	-249 858
Sum overføringer og disponeringer		191 767	-249 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	29 330	40 017
Sum varige driftsmidler		29 330	40 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 330	40 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 670	
Andre fordringer		198 367	181 806
Sum fordringer		223 037	181 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 580	387 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 580	387 997
Sum omløpsmidler		718 616	569 803
SUM EIENDELER		747 946	609 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 457	378 689
Sum opptjent egenkapital		570 457	378 689
Sum egenkapital		570 457	378 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 715	98 647
Skyldige offentlige avgifter		14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld		100 674	118 383
Sum kortsiktig gjeld		177 489	231 130
Sum gjeld		177 489	231 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 946	609 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563862

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	945 468	840 744
Annen driftsinntekt	3	166 898	145 881
Sum inntekter		1 112 366	986 625
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	114 100	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 687	10 687
Annen driftskostnad	7, 8, 9	816 047	1 071 918
Sum kostnader		940 834	1 253 755
Driftsresultat		171 532	-267 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 236	17 356
Sum finansinntekter		20 236	17 356
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader		0	85
Netto finans		20 236	17 271
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		191 767	-249 858
Totalresultat		191 767	-249 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 767	-249 858
Sum overføringer og disponeringer		191 767	-249 858



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	29 330	40 017
Sum varige driftsmidler		29 330	40 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 330	40 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 670	
Andre fordringer		198 367	181 806
Sum fordringer		223 037	181 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 580	387 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 580	387 997
Sum omløpsmidler		718 616	569 803
SUM EIENDELER		747 946	609 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	570 457	378 689
Sum opptjent egenkapital	570 457	378 689
Sum egenkapital	570 457	378 689
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 715	98 647
Skyldige offentlige avgifter	14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld	100 674	118 383
Sum kortsiktig gjeld	177 489	231 130
Sum gjeld	177 489	231 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	747 946	609 820



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nyhavn Sandviken 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkkel: ZALBB-NEL78-3FOX1-VMAC9-Z3KQY-L9NL4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZAL88-NEI.78-3FOX1-VMAC9-Z3KQY-L9NL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 17:50:58 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: Z4LBB-NEL78-3F0X1-VMAC09-Z3KQY-L9NL4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn Sandviken 1
2024**

Sameiet Nyhavn Sandviken 1 Org.nr. 925552526

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	945 468	840 744	945 045	980 445
Andre inntekter	3	166 898	145 881	120 000	120 000
Sum inntekter		1 112 366	986 625	1 065 045	1 100 445
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	100 000	150 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	14 100	21 150	14 000	14 000
Avskrivninger	6	10 687	10 687	11 000	11 000
Felles strøm og varme		28 407	56 537	78 000	45 000
Andre driftskostnader	7	504 683	583 766	503 445	562 445
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 266	23 567	20 000	29 000
Vedlikehold	9	90 664	233 598	135 000	145 000
Forretningsførsel		67 259	63 675	65 000	72 500
Revisjonshonorar		12 000	11 250	12 000	12 500
Andre konsulent honorarer		0	2 344	0	0
Kontingent		0	1 988	0	0
Forsikring		103 768	95 193	105 000	114 500
Sum driftskostnader		940 834	1 253 755	1 043 445	1 105 945
Driftsresultat		171 532	-267 130	21 600	-5 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		20 141	17 214	0	0
Andre renteinntekter		95	142	0	0
Sum finansinntekter		20 236	17 356	0	0
Andre rentekostnader		0	85	0	0
Sum finanskostnader		0	85	0	0
Resultat av finansposter		20 236	17 271	0	0
Resultat		191 767	-249 858	21 600	-5 500
Til/fra annen EK		191 767	-249 858	0	0
Sum disponeringer		191 767	-249 858	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	29 330	40 017
Sum varige driftsmidler		29 330	40 017
Sum anleggsmidler		29 330	40 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 670	0
Forskuddsbetalte kostnader		179 089	176 858
Andre fordringer		19 278	4 948
Sum fordringer		223 037	181 806
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		495 580	387 997
Sum bankinnsk. og kontanter		495 580	387 997
Sum omløpsmidler		718 616	569 803
SUM EIENDELER		747 946	609 820

Balanserapport 2024 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nyhavn Sandviken 1
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	570 457	378 689
Sum opptjent egenkapital	570 457	378 689
SUM EGENKAPITAL	570 457	378 689
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	15 060
Leverandørgjeld	62 715	98 647
Skyldige off. myndigheter	14 100	14 100
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	674	3 323
Sum kortsiktig gjeld	177 489	231 130
SUM GJELD	177 489	231 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	747 946	609 820

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Kim Furseth
Styrets leder

Anton Lars Olof Anedal
Styremedlem

Therese Lykke Herdlevær
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	633 888	576 144	633 600	669 000
3816 TV/Internett	311 580	264 600	311 445	311 445
Sum felleskostnader	945 468	840 744	945 045	980 445

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	166 898	145 881	120 000	120 000
Sum andre inntekter	166 898	145 881	120 000	120 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boilgselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	50 000	0	0
Sum styrehonorar	100 000	150 000	100 000	100 000

Sameiet Nyhavn Sandviken 1 org.nr. 925552526

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Diverse møbler
Anskaffelseskost pr.01.01	53 435
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	53 435
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 686
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 105
Bokført verdi pr.31.12	29 329
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	567	0	0
6325 Renovasjon	0	4 235	12 000	8 000
6326 Snømåking og brøyting	199	0	0	0
6336 HMS	13 500	5 250	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	76 128	71 911	75 000	75 000
6372 Heis	84 602	37 615	30 000	48 000
6374 Ventilasjon	0	126 878	0	0
6375 TV/Internett	295 680	308 469	311 445	311 445
6377 Vakthold	9 060	13 375	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	3 616	30 000	38 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 897	3 716	30 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	6 000	0	0	50 000
6800 Kontorkostnader	5 016	0	0	0
6860 Kursutgifter	7 550	8 100	5 000	7 000
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 575	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	478	0	10 000	5 000
Sum driftskostnader	504 683	583 766	503 445	562 445

Sameiet Nyhavn Sandviken 1 org.nr. 925552526

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	1 387	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	12 326	0	4 000
6503 Annet driftsmateriell	0	1 965	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 929	645	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	339	2 599	0	0
6540 Inventar	0	4 015	0	5 000
6553 Abonnement og lisenser	5 998	630	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 266	23 567	20 000	29 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	128 080	80 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 291	0	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 344	4 861	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	25 217	62 356	0	10 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	50 811	38 300	30 000	30 000
Sum vedlikehold	90 664	233 598	135 000	145 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	338 673	577 844
Periodens resultat	191 767	-249 858
Årets avskrivninger	10 687	10 687
Endring i disponible midler	202 454	-239 171
Disponible midler 31.12.	541 127	338 673

Sameiet Nyhavn Sandviken 1 org.nr. 925552526

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-478 Årsop...

Name Date
Herdlevær, Therese Lykke 2025-04-04

Identification

 **bankID** Herdlevær, Therese Lykke


Name Date
Furseth, Kim Richard 2025-03-29

Identification

 **bankID** Furseth, Kim Richard

Name Date
Ånedal, Anton Lars Olof 2025-03-28

Identification

 **bankID** Ånedal, Anton Lars Olof



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))