



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 847 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	9 978 002	8 172 628
Sum inntekter		9 978 002	8 172 628
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 296 405	5 542 618
Sum kostnader		6 296 405	5 542 618
Driftsresultat		3 681 597	2 630 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 890	19 441
Sum finansinntekter		60 890	19 441
Annen rentekostnad		4 409 190	2 543 470
Sum finanskostnader		4 409 190	2 543 470
Netto finans		-4 348 300	-2 524 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 703	105 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 703	105 981
Årsresultat		-666 703	105 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7,9	194 395 016	194 395 016
Sum varige driftsmidler		194 395 016	194 395 016
Sum anleggsmidler		194 395 016	194 395 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 308	26 749
Forskudd leverandører		376 825	51 343
Kortsiktig fordring -Avregning IN		0	33 693
Sum fordringer		388 133	111 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 425 317	1 964 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 425 317	1 964 223
Sum omløpsmidler		2 813 450	2 076 008
SUM EIENDELER		197 208 466	196 471 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6,7	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	845 351	1 512 054
Sum opptjent egenkapital		845 351	1 512 054
Sum egenkapital		1 255 351	1 922 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	3,6	0	455 929
Sum avsetninger for forpliktelser		0	455 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	92 419 500	100 380 750
Borettsinnskudd	7,9	77 546 334	77 546 334
IN-ordning	1,8,9	23 600 000	15 638 750
Sum annen langsiktig gjeld		193 565 834	193 565 834
Sum langsiktig gjeld		193 565 834	194 021 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 874	436 954
Skyldige offentlige avgifter		24 021	1 183
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 282
Påløpte renter		1 280 124	20 572
Annen kortsiktig gjeld		31 151	55 220
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		398 109	0
Sum kortsiktig gjeld		2 387 279	527 211
Sum gjeld		195 953 113	194 548 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 208 464	196 471 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502320

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 847 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 847 851
BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	9 978 002	8 172 628
Sum inntekter		9 978 002	8 172 628
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 296 405	5 542 618
Sum kostnader		6 296 405	5 542 618
Driftsresultat		3 681 597	2 630 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 890	19 441
Sum finansinntekter		60 890	19 441
Annen rentekostnad		4 409 190	2 543 470
Sum finanskostnader		4 409 190	2 543 470
Netto finans		-4 348 300	-2 524 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 703	105 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 703	105 981
Årsresultat		-666 703	105 981



Sum avsetninger for forpliktelser		0	455 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	92 419 500	100 380 750
Borettsinnskudd	7,9	77 546 334	77 546 334
IN-ordning	1,8,9	23 600 000	15 638 750
Sum annen langsiktig gjeld		193 565 834	193 565 834
Sum langsiktig gjeld		193 565 834	194 021 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 874	436 954
Skyldige offentlige avgifter		24 021	1 183
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 282
Påløpte renter		1 280 124	20 572
Annen kortsiktig gjeld		31 151	55 220
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		398 109	0
Sum kortsiktig gjeld		2 387 279	527 211
Sum gjeld		195 953 113	194 548 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 208 464	196 471 028



Organisasjonsnr: 990 847 851
BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdierBorettslaget Elvebredden I
org.nr. 990 847 851

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Borettslaget Elvebredden 1

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	5 508 636	5 593 758	5 544 018	5 949 327
Innkrevd lånekostnader IN-lån	1	4 409 190	2 543 470	4 834 309	5 073 906
Innkrevd elbil-Hading	1	58 500	35 400	0	60 000
Annen inntekt		1 676	0	0	0
Sum inntekter		9 978 002	8 172 628	10 378 327	11 083 233
Kostnader					
Personalkostnader	2	166 138	31 533	140 475	165 700
Styrehonorar	2	140 000	160 000	140 000	140 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	400 000	300 000	0
Drift og Vedlikehold	3,4	1 649 338	666 185	500 000	1 470 000
Drift og vedlikehold heis		360 615	403 653	295 000	220 000
Fellesstrøm		253 756	264 619	230 000	220 000
Fjernvarme		1 017 973	1 196 603	1 280 000	806 000
TV-avgifter/Bredbånd		451 658	439 413	452 000	476 000
Kontingent		2 900	2 650	2 650	3 100
Forsikringer		227 979	204 786	225 500	294 700
Sikringsordning		39 935	39 935	45 000	0
Kommunale avgifter		952 768	720 045	756 100	1 092 300
Eiendomsskatt		503 008	486 288	511 700	503 100
Revisjonshonorar		9 500	9 500	10 000	11 260
Forretningsførerhonorar		139 596	139 596	139 592	148 400
Andre kostnader	5	381 242	377 813	516 000	382 600
Sum kostnader		6 296 405	5 542 618	5 544 018	5 933 160
Driftsresultat		3 681 597	2 630 010	4 834 309	5 150 073
Renteinntekter		60 890	19 441	0	0
Rentekostnader		-4 409 190	-2 543 470	-4 834 309	-5 073 906
Resultat av finansposter		-4 348 300	-2 524 029	-4 834 309	-5 073 906
Årsresultat		-666 704	105 982	0	76 167
Overføringer					
Overført annen egenkapital	6	-666 704	105 982		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7,9	193 975 834	193 975 834
Anlegg for papir- og restavfall	7	419 182	419 182
Sum anleggsmidler		194 395 016	194 395 016
Fordringer			
Kortsiktige fordringer - avregning IN		0	33 693
Restanser felleskostnader		11 308	26 749
Forskuddsbetalt kostnader		376 825	51 343
Sum fordringer		388 133	111 784
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		2 425 309	1 964 223
Sum bankinnskudd og kontanter		2 425 309	1 964 223
Sum eiendeler		197 208 464	196 471 029
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	6,7	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Annen egenkapital	6	845 351	1 512 054
Sum opptjent egenkapital		845 351	1 512 054
Sum egenkapital		1 255 351	1 922 054
Gjeld			
Avsetning fremtidige forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond	3,6	0	455 929
Sum avsetning fremtidige forpliktelser		0	455 929
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8,9	92 419 500	100 380 750
Individuell nedbetaling av fellesgjeld	1,8,9	23 600 000	15 638 750
Borettsinnskudd	7,9	77 546 334	77 546 334
Sum langsiktig gjeld		193 565 834	193 565 834
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 282
Leverandørgjeld		653 874	436 954
Påløpne renter		1 280 124	20 572
Skyldig f.penger/off.avgifter		24 021	1 183
Kortsiktig gjeld - avregning IN		398 109	0
Annen kortsiktig gjeld		31 151	55 220
Sum kortsiktig gjeld		2 387 279	527 212
Sum gjeld		195 953 113	194 548 975
Sum egenkapital og gjeld		197 208 464	196 471 029

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 16. mars 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Borettslaget Elvebredden 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Eiendeler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for foregående år.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld vil bli klassifisert som langsiktig gjeld til eierne.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	140 000	160 000
Lønn inkl feriepenger	126 730	0
Arbeidsgiveravgift	37 609	23 233
Bilgodtgjørelse	1 799	3 599
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 701
Sum	306 138	191 533

Note nr. 3 - Vedlikeholdsfond

	2023	2022
Vedlikeholdsfond pr. 01.01.	455 929	1 396 973
Belastet vedlikeholdsfond	-455 929	-1 341 045
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	400 000
Sum vedlikeholdsfond	0	455 929

Note nr. 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
Drift og vedlikehold bygning	1 245 931	397 196
Drift og vedlikehold utstyr	296 690	99 445
Drift og vedlikehold uteområder	0	131 488
Drift og vedlikehold brannsikring	106 717	36 629
Drift og vedlikehold garasje/carport	0	1 428
Sum drift og vedlikehold	1 649 338	666 185

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Note nr. 5 - Andre kostnader	2023	2022
Renhold	83 760	78 265
Vaktmesteravtale	133 125	133 125
Filtersett	35 250	26 906
Innkjøp lyspærer, tennere, armatur	7 022	20 280
Printer	3 149	0
Leie av lokaler ifm. generalforsamling + serve	2 864	5 801
Skjeggkrebehandlinger	0	15 000
Styret.com - styreverktøy	15 210	14 333
Gravering nummerskilt	24 313	0
Andre kostnader	76 549	84 104
Sum andre kostnader	381 242	377 813

Note nr. 6 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	1 548 798	2 383 860
<u>Endringer</u>		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	-666 703	105 982
Fradrag for benyttet vedlikeholdsfond	-455 929	-1 341 045
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	400 000
Disponible midler pr. 31.12.	426 165	1 548 798
<u>Annen egenkapital</u>		
Andelskapital (82 andeler)	410 000	410 000
Egenkapital pr. 01.01.	1 922 054	1 816 071
Årets resultat	-666 703	105 982
Egenkapital pr. 31.12.	1 255 351	1 922 054
Avsetning vedlikeholdsfond	0	455 929

Note nr. 7 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 193.975.834,-.
Sjøppelanlegg anskaffet i 2015 for kr. 419.182,-
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Bygningene er finansiert på følgende måte:

Lån	116 019 500
Innskudd fra beboerne	77 546 334
Andelskapital	410 000
Sum	193 975 834



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Note nr. 8 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Handelsbanken, opptatt i 2021 - refinansiert lån fra DnB

	2023	2022
Gjeld 01.01.	100 380 750	104 558 250
Nedbetalt IN-ordning	7 961 250	4 177 500
Avdrag	0	0
Gjeld 31.12.	92 419 500	100 380 750

Lånets betingelser Annuitetslån med flytende rente.
Lånet er avdragsfritt frem til 30.04.2034 og er nedbetalt i 2059.

Rente 31.12. 5,49% For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag
øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 82 andelseiere

Restgjeld pr. 31.12. pr. andel	Beregnet avdrag		Beregnet avdrag
Andels nr. Restgjeld:	fra 30.4.2034	Andels nr. Restgjeld:	fra 30.4.2034
Andel 01	1 620 000	Andel 42	1 170 000
Andel 02	993 750	Andel 43	0
Andel 03	1 665 000	Andel 44	1 072 500
Andel 04	0	Andel 45	1 036 500
Andel 05	1 620 000	Andel 46	1 042 500
Andel 06	1 987 500	Andel 47	1 035 000
Andel 07	0	Andel 48	999 000
Andel 08	1 987 500	Andel 49	1 035 000
Andel 09	1 830 000	Andel 50	1 095 000
Andel 10	1 344 000	Andel 51	1 035 000
Andel 11	1 890 000	Andel 52	1 065 000
Andel 12	1 380 000	Andel 53	1 066 500
Andel 13	1 950 000	Andel 54	789 000
Andel 14	1 410 000	Andel 55	1 020 000
Andel 15	1 680 000	Andel 56	826 500
Andel 16	810 000	Andel 57	1 080 000
Andel 17	438 750	Andel 58	871 500
Andel 18	757 500	Andel 59	1 935 000
Andel 19	1 710 000	Andel 60	1 530 000
Andel 20	780 000	Andel 61	2 100 000
Andel 21	1 620 000	Andel 62	1 515 000
Andel 22	2 062 500	Andel 63	0
Andel 23	0	Andel 64	810 000
Andel 24	1 987 500	Andel 65	1 155 000
Andel 25	1 665 000	Andel 66	810 000
Andel 26	2 242 500	Andel 67	1 095 000
Andel 27	0	Andel 68	870 000
Andel 28	0	Andel 69	1 155 000
Andel 29	840 000	Andel 70	930 000

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdi

Andel 30	1 020 000	1 630	Andel 71	2 025 000	3 240
Andel 31	1 410 000	2 250	Andel 72	1 500 000	2 400
Andel 32	750 000	1 200	Andel 73	0	
Andel 33	960 000	1 540	Andel 74	1 725 000	2 770
Andel 34	1 440 000	2 290	Andel 75	0	
Andel 35	790 000	1 280	Andel 76	775 000	1 250
Andel 36	990 000	1 600	Andel 77	1 290 000	2 050
Andel 37	750 000	1 200	Andel 78	1 320 000	2 110
Andel 38	1 150 000	1 840	Andel 79	1 365 000	2 180
Andel 39	1 179 000	1 880	Andel 80	1 395 000	2 230
Andel 40	0		Andel 81	1 500 000	2 400
Andel 41	1 140 000	1 830	Andel 82	1 530 000	2 450

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtalen om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen, trer andelseieren inn i den sikkerhet banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart og skal ikke tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser, så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordning gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>92 419 500</u>	<u>100 380 750</u>
--------------------------------	-------------------	--------------------

Note nr. 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved	<u>193 565 834</u>	<u>193 565 834</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>193 975 834</u>	<u>193 975 834</u>
Sum	<u>193 975 834</u>	<u>193 975 834</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>202 546 334</u>	<u>202 546 334</u>



SOLIBO

Iorenkier styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert Foretaksregisteret
NO 982 011 677 MVA
Bankro 6129 05 44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvebredden 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Elvebredden 1 som viser et underskudd på NOK 666 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · TF: +47 69 13 83 33

Dokumentet er signert med PAdES-formatet. PDF Advanced Electronic Signatures - av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dess vedlegg mot endringer etter signering.



SOLIBO

*Lørenkler styrets hverdag og
åker boligselskapets verdier*



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 19. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.