



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 396 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
Forretningsadresse: Munkvollv 76  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Mårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 532	641 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 532</b>	<b>641 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	113 651
Lønnskostnad	1, 2	104 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 715	55 714
Annen driftskostnad		121 947	88 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 662</b>	<b>257 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 870</b>	<b>384 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>880</b>
Annen rentekostnad		85	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85</b>	<b>880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>384 785</b>	<b>384 921</b>
Skattekostnad	3, 4	85 034	84 985
<b>Årsresultat</b>		<b>299 751</b>	<b>299 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		299 751	-200 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 751</b>	<b>299 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	53 613	30 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 613</b>	<b>30 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 934 343	1 990 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 343</b>	<b>1 990 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 956</b>	<b>2 020 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	9 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500</b>	<b>9 967</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 042	907 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 042</b>	<b>907 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 542</b>	<b>917 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 498</b>	<b>2 937 322</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 010 489	1 710 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 489</b>	<b>1 710 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 450 489</b>	<b>2 150 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 287	0
Betalbar skatt	3, 4	108 621	85 293
Skyldige offentlige avgifter		145 101	119 699
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	104 000	81 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>786 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>786 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 498</b>	<b>2 937 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 396 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
Forretningsadresse: Munkvollv 76  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Mårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 396 971  
MUNKVOLLVEIEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 532	641 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 532</b>	<b>641 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	113 651
Lønnskostnad	1, 2	104 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 715	55 714
Annen driftskostnad		121 947	88 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 662</b>	<b>257 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 870</b>	<b>384 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>880</b>
Annen rentekostnad		85	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85</b>	<b>880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>384 785</b>	<b>384 921</b>
Skattekostnad	3, 4	85 034	84 985
<b>Årsresultat</b>		<b>299 751</b>	<b>299 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		299 751	-200 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 751</b>	<b>299 936</b>



Organisasjonsnr: 948 396 971  
MUNKVOLLVEIEN 76 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 53 613 30 026  
Sum immaterielle eiendeler 53 613 30 026

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 1 934 343 1 990 058  
Sum varige driftsmidler 1 934 343 1 990 058

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 987 956 2 020 084

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 500 9 967  
Sum fordringer 4 500 9 967

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 818 042 907 271  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 818 042 907 271

Sum omløpsmidler 822 542 917 238

SUM EIENDELER 2 810 498 2 937 322

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 440 000 440 000  
Sum innskutt egenkapital 440 000 440 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	2 010 489	1 710 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 489</b>	<b>1 710 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 450 489</b>	<b>2 150 738</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 287	0
Betalbar skatt	3, 4	108 621	85 293
Skyldige offentlige avgifter		145 101	119 699
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	104 000	81 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>786 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>786 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 498</b>	<b>2 937 322</b>



Organisasjonsnr: 948 396 971  
MUNKVOLLVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter salg av eiendom under bygging bokføres etter fullført kontrakt. Inntekter husleie periodiseres etter leietid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



104000.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104000.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har ikke tegnet avtale om OTP. Det er besluttet utbetalt styrehonorar for 2024 på kr. 104 000.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4004816.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4004816.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2070473.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1934343.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55715.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**MUNKVOLLVEIEN 76 AS**

948396971

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 532	641 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 532</b>	<b>641 808</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-113 651
Lønnskostnad	1, 2	-104 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 715	-55 714
Annen driftskostnad		-121 947	-88 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-281 662</b>	<b>-257 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 870</b>	<b>384 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>880</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-85	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-85</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85</b>	<b>880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>384 785</b>	<b>384 921</b>
Skattekostnad	3, 4	-85 034	-84 985
<b>Årsresultat</b>		<b>299 751</b>	<b>299 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		299 751	-200 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 751</b>	<b>299 936</b>



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	53 613	30 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 613</b>	<b>30 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 934 343	1 990 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 343</b>	<b>1 990 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 956</b>	<b>2 020 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	9 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500</b>	<b>9 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 042	907 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 042</b>	<b>907 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 542</b>	<b>917 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 498</b>	<b>2 937 322</b>



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 010 489	1 710 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 489</b>	<b>1 710 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 450 489</b>	<b>2 150 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 287	0
Betalbar skatt	3, 4	108 621	85 293
Skyldige offentlige avgifter		145 101	119 699
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	104 000	81 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>786 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>786 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 498</b>	<b>2 937 322</b>

TRONDHEIM, 30.05.2025

Martin Johansen  
styrets leder

Siw Dybvik Johansen  
styremedlem

Roar Mårvik  
styremedlem

Grim Kåre Mårvik  
styremedlem / daglig leder



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter salg av eiendom under bygging bokføres etter fullført kontrakt. Inntekter husleie periodiseres etter leietid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	104 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>104 000</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har ikke tegnet avtale om OTP.

Det er besluttet utbetalt styrehonorar for 2024 på kr. 104 000.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 621	85 293
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 587	-308
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 034</b>	<b>84 985</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	384 785	384 921
Permanente forskjeller	1 730	1 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 215	1 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>493 730</b>	<b>387 696</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	108 621	85 293
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 621</b>	<b>85 293</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-174 958	-170 478	-4 480
Gevinst- og tapskonto	38 477	30 781	7 695
Kortsiktig gjeld	0	-104 000	104 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-136 481</b>	<b>-243 696</b>	<b>107 215</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-136 481</b>	<b>-243 696</b>	<b>107 215</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-30 026</b>	<b>-53 613</b>	<b>23 587</b>



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 004 816
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 004 816</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 070 473
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 934 343</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 715

## Note 6 - Tinglysninger

Uno-X og eventuelt rettsetterfølgere har rett til å omsette petroleumsprodukter fra denne eiendom i en periode frem til 01.06.2035.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 400	440 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
GRIM KÅRE MÅRVIK	50	50,00	Ordinære
MARTIN JOHANSEN	25	25,00	Ordinære
SIW DYBVIK JOHANSEN	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	440 000	1 710 738	2 150 738
Årsresultat	0	299 751	299 751
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>440 000</b>	<b>2 010 489</b>	<b>2 450 489</b>



Årsregnskap for  
**MUNKVOLLVEIEN 76 AS**

948396971

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 532	641 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 532</b>	<b>641 808</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-113 651
Lønnskostnad	1, 2	-104 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 715	-55 714
Annen driftskostnad		-121 947	-88 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-281 662</b>	<b>-257 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 870</b>	<b>384 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>880</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-85	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-85</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85</b>	<b>880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>384 785</b>	<b>384 921</b>
Skattekostnad	3, 4	-85 034	-84 985
<b>Årsresultat</b>		<b>299 751</b>	<b>299 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		299 751	-200 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 751</b>	<b>299 936</b>



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	53 613	30 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 613</b>	<b>30 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 934 343	1 990 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 343</b>	<b>1 990 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 956</b>	<b>2 020 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	9 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500</b>	<b>9 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 042	907 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 042</b>	<b>907 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 542</b>	<b>917 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 498</b>	<b>2 937 322</b>




MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

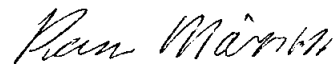
## Balanse

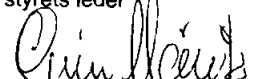
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 010 489	1 710 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 489</b>	<b>1 710 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 450 489</b>	<b>2 150 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 287	0
Betalbar skatt	3, 4	108 621	85 293
Skyldige offentlige avgifter		145 101	119 699
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	104 000	81 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>786 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>786 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 498</b>	<b>2 937 322</b>

TRONDHEIM, 30.05.2025

  
Martin Johansen  
styrets leder

  
Siw Dybvik Johansen  
styremedlem

  
Roar Mårvik  
styremedlem

  
Grim Kåre Mårvik  
styremedlem / daglig leder



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter salg av eiendom under bygging bokføres etter fullført kontrakt. Inntekter husleie periodiseres etter leietid.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	104 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>104 000</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har ikke tegnet avtale om OTP.

Det er besluttet utbetalt styrehonorar for 2024 på kr. 104 000.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 621	85 293
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 587	-308
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 034</b>	<b>84 985</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	384 785	384 921
Permanente forskjeller	1 730	1 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 215	1 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>493 730</b>	<b>387 696</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	108 621	85 293
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 621</b>	<b>85 293</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-174 958	-170 478	-4 480
Gevinst- og tapskonto	38 477	30 781	7 695
Kortsiktig gjeld	0	-104 000	104 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-136 481</b>	<b>-243 696</b>	<b>107 215</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-136 481</b>	<b>-243 696</b>	<b>107 215</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-30 026	-53 613	23 587



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 004 816
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 004 816</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 070 473
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 934 343</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 715

## Note 6 - Tinglysninger

Uno-X og eventuelt rettsetterfølgere har rett til å omsette petroleumsprodukter fra denne eiendom i en periode frem til 01.06.2035.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 400	440 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRIM KÅRE MÅRVIK	50	50,00	Ordinære
MARTIN JOHANSEN	25	25,00	Ordinære
SIW DYBVIK JOHANSEN	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



MUNKVOLLVEIEN 76 AS  
948 396 971

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	440 000	1 710 738	2 150 738
Årsresultat	0	299 751	299 751
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>440 000</b>	<b>2 010 489</b>	<b>2 450 489</b>