



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 087 524
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 854	265 909
Sum inntekter		285 854	265 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 540	6 540
Annen driftskostnad	2	236 411	238 198
Sum kostnader		254 361	256 148
Driftsresultat		31 493	9 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 170	4 685
Netto finans		-6 718	-4 685
Årsresultat	3	38 211	14 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 532	25 072
Sum anleggsmidler		18 532	25 072
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 701	-4 375
Andre fordringer		10 205	9 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 205	132 409
Sum omløpsmidler		186 111	137 977
SUM EIENDELER		204 643	163 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		167 762	129 552
Sum egenkapital	5	167 762	129 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 344	18 418
Annen kortsiktig gjeld		11 537	15 080
Sum kortsiktig gjeld		36 880	33 498
Sum gjeld		36 880	33 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 643	163 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387568

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 087 524
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tonje Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 918 087 524
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 854	265 909
Sum inntekter		285 854	265 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 540	6 540
Annen driftskostnad	2	236 411	238 198
Sum kostnader		254 361	256 148
Driftsresultat		31 493	9 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 170	4 685
Netto finans		-6 718	-4 685
Årsresultat	3	38 211	14 445



Organisasjonsnr: 918 087 524
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	18 532	25 072
Sum anleggsmidler		18 532	25 072
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 701	-4 375
Andre fordringer		10 205	9 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 205	132 409
Sum omløpsmidler		186 111	137 977
SUM EIENDELER		204 643	163 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		167 762	129 552
Sum egenkapital	5	167 762	129 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 344	18 418
Annen kortsiktig gjeld		11 537	15 080
Sum kortsiktig gjeld		36 880	33 498
Sum gjeld		36 880	33 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 643	163 050



Organisasjonsnr: 918 087 524
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Leieinntekt garasje		81 000	81 500	81 000
Tillegg felleskostnader		129 276	130 074	129 282
Lading el-bil		75 578	54 335	68 325
Sum inntekter		285 854	265 909	278 607
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Avskrivninger	4	6 540	6 540	6 540
Forretningsførerhonorar		11 688	11 256	11 691
Tilleggstjenester forretningsfører		0	2 500	1 750
Drift og vedlikehold	2	4 485	21 686	29 498
TV og/eller internett		129 276	129 081	129 282
Forsikringer		7 645	6 980	7 645
Energi/strøm		80 258	63 608	69 059
Administrasjonskostnader		3 059	3 087	738
Sum kostnader		254 361	256 148	267 613
Driftsresultat		31 493	9 761	10 994
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 170	4 685	0
Kundeutbytte		1 548	0	0
Netto finanskostnader		-6 718	-4 685	0
Resultat	3	38 211	14 445	10 994

Årsregnskap



1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	18 532	25 072
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 532	25 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 701	0
Fordring på forretningsfører		0	-4 375
Forskuddsbetalte kostnader		7 808	7 645
Andre fordringer		2 397	2 298
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		167 205	132 409
Sum omløpsmidler		186 111	137 977
SUM EIENDELER		204 643	163 050

Balanse 2025



1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		167 762	129 552
Sum egenkapital	5	167 762	129 552
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 793	9 101
Leverandørgjeld		25 344	18 418
Annen kortsiktig gjeld		6 744	5 979
Sum kortsiktig gjeld		36 880	33 498
Sum gjeld		36 880	33 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 643	163 050

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tonje Soltvedt
Styreleder

Daniel Helliesen
Styremedlem

Alf Morten Haga
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg



Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	17 164
6780 Drifts- og serviceavtaler	4 485	4 521
Sum	4 485	21 686

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	38 211	14 445
Tilbakeføring av avskrivning	6 540	6 540
Endring arbeidskapital	44 751	20 986
Omløpsmidler	186 111	137 977
Kortsiktig gjeld	36 880	33 498
Arbeidskapital	149 231	104 480

Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg



Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Note 4 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 873
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 532
Årets avskrivninger :	6 540
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, næring	167 762	38 210	129 552
Sum Egenkapital	167 762	38 210	129 552

Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg



Resultat og balanse med noter for Sameiet Faksavolltunet
Garasjeanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Styreleder	Tonje Soltvedt (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Daniel Helliesen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Alf Morten Haga (sign.)	19.02.2026