



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbygdevegen 28
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Steinsrud Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 527	1 146 023
Sum inntekter		1 076 527	1 146 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	389 897	368 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		307 929	195 400
Sum kostnader		829 226	695 253
Driftsresultat		247 301	450 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 749	4 330
Sum finansinntekter		19 749	4 330
Annen rentekostnad		1	51
Sum finanskostnader		1	51
Netto finans		19 748	4 279
Ordinært resultat før skattekostnad		267 048	455 049
Skattekostnad på resultat	3	72 917	113 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 131	341 729
Årsresultat	4	194 131	341 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 131	341 729
Totalresultat		194 131	341 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 131	341 729
Sum overføringer og disponeringer		194 131	341 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 054 102	2 185 502
Sum varige driftsmidler	2	2 054 102	2 185 502
Sum anleggsmidler		2 054 102	2 185 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84 615
Andre kortsiktige fordringer		318 378	317 298
Sum fordringer		318 378	401 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 983	1 112 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 983	1 112 983
Sum omløpsmidler		1 537 361	1 514 896
SUM EIENDELER		3 591 463	3 700 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 892 617	3 023 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 892 617	3 023 485
Sum egenkapital	4	3 392 617	3 523 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 884	1 664
Betalbar skatt	3	72 917	113 320
Skyldig offentlige avgifter		23 188	24 913
Annen kortsiktig gjeld		97 857	37 016
Sum kortsiktig gjeld		198 846	176 913
Sum gjeld		198 846	176 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 591 463	3 700 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438280

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbygdevegen 28
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Steinsrud Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 851 831
BAKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 527	1 146 023
Sum inntekter		1 076 527	1 146 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	389 897	368 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		307 929	195 400
Sum kostnader		829 226	695 253
Driftsresultat		247 301	450 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 749	4 330
Sum finansinntekter		19 749	4 330
Annen rentekostnad		1	51
Sum finanskostnader		1	51
Netto finans		19 748	4 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	267 048	455 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 917	113 320
Årsresultat	4	194 131	341 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 131	341 729
Totalresultat		194 131	341 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 131	341 729
Sum overføringer og disponeringer		194 131	341 729



Organisasjonsnr: 982 851 831
BAKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

2 054 102

2 054 102

2 185 502

2 185 502

Sum anleggsmidler

2 054 102

2 185 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

318 378

318 378

84 615

317 298

401 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 218 983

1 218 983

1 112 983

1 112 983

Sum omløpsmidler

1 537 361

1 514 896

SUM EIENDELER

3 591 463

3 700 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 892 617

2 892 617

3 023 485

3 023 485

Sum egenkapital

4

3 392 617

3 523 485

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 884	1 664
Betalbar skatt	72 917	113 320
Skyldig offentlige avgifter	23 188	24 913
Annen kortsiktig gjeld	97 857	37 016
Sum kortsiktig gjeld	198 846	176 913
Sum gjeld	198 846	176 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 591 463	3 700 398



Organisasjonsnr: 982 851 831
BAKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

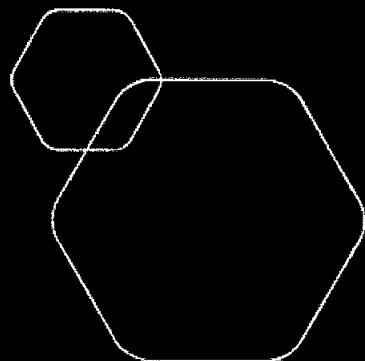
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

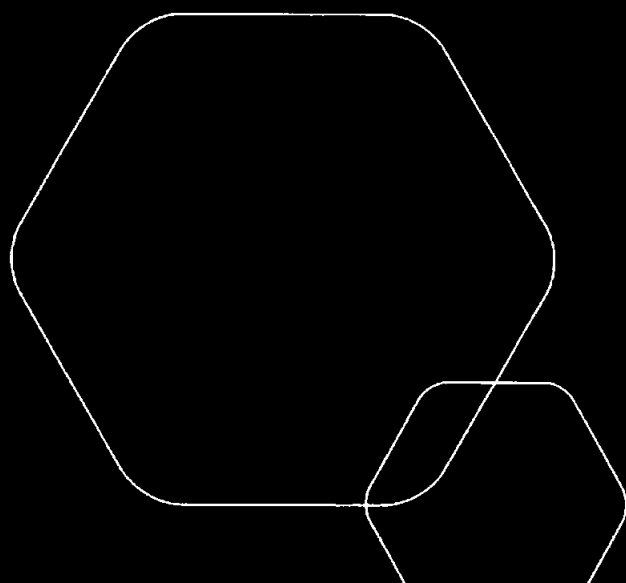
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bakka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 851 831



RESULTATREGNSKAP

BAKKA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 076 527	1 146 023
Sum driftsinntekter		1 076 527	1 146 023
Lønnskostnad	1	389 897	368 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		307 929	195 400
Sum driftskostnader		829 226	695 253
Driftsresultat		247 301	450 770
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 749	4 330
Annen rentekostnad		1	51
Resultat av finansposter		19 748	4 279
Resultat før skattekostnad		267 048	455 049
Skattekostnad på resultat	3	72 917	113 320
Resultat		194 131	341 729
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	194 131	341 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		194 131	341 729
Sum overføringer		194 131	341 729



BALANSE

BAKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 054 102	2 185 502
Sum varige driftsmidler	2	2 054 102	2 185 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 054 102	2 185 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	84 615
Andre kortsiktige fordringer		318 378	317 298
Sum fordringer		318 378	401 913
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 983	1 112 983
Sum omløpsmidler		1 537 361	1 514 896
Sum eiendeler		3 591 463	3 700 398

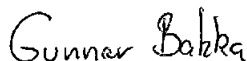


BALANSE

BAKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 892 617	3 023 485
Sum opptjent egenkapital		2 892 617	3 023 485
Sum egenkapital	4	3 392 617	3 523 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 884	1 664
Betalbar skatt	3	72 917	113 320
Skyldig offentlige avgifter		23 188	24 913
Annen kortsiktig gjeld		97 857	37 016
Sum kortsiktig gjeld		198 846	176 913
Sum gjeld		198 846	176 913
Sum egenkapital og gjeld		3 591 463	3 700 398

Tinn Austbygd, 13.05.2024
Styret i Bakka Eiendom AS


Gunnar Bakka
styreleder


Bente Steinsrud Bakka
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer i takt med fakturering.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	352 529	333 140
Arbeidsgiveravgift	37 368	35 313
Sum	389 897	368 453

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 074 370	5 074 370
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 074 370	5 074 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 020 268	3 020 268
= Bokført verdi 31.12.23	2 054 102	2 054 102
Årets ordinære avskrivninger	131 400	131 400



Økonomisk levetid

33 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 917	113 320
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 917	113 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	267 048	455 049
Permanente forskjeller	-19	51
Endring i midlertidige forskjeller	64 414	59 991
Skattepliktig inntekt	331 443	515 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 917	113 320
Sum betalbar skatt i balansen	72 917	113 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-574 411	-509 997	64 414
Sum	-574 411	-509 997	64 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	574 411	509 997	-64 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	3 023 485	3 523 485
Årets resultat				194 131	194 131
Utbytte				-325 000	-325 000
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	2 892 617	3 392 617