



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 816 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Arborveien 10  
8693 HATTFJELLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 634	2 273 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 634</b>	<b>2 273 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 100 004	1 100 004
Annen driftskostnad		1 393 901	261 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 513 905</b>	<b>1 406 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 869 271</b>	<b>866 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 505	3 053
Annen finansinntekt		18 392	4 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 897</b>	<b>7 358</b>
Annen rentekostnad		1 511 110	1 329 082
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 511 110</b>	<b>1 329 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488 212</b>	<b>-1 321 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 357 483</b>	<b>-455 177</b>
Skattekostnad på resultat	9		-101 058
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 357 483	-354 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 450 726	16 550 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 450 726</b>	<b>16 550 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 450 726</b>	<b>16 550 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			243 588
Andre kortsiktige fordringer		139 063	6 098
Konsernfordringer	5	1 253 581	2 439 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 644</b>	<b>2 689 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 595	633 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 595</b>	<b>633 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 239</b>	<b>3 323 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 967 965</b>	<b>19 873 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		4 226 662	869 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-4 226 662</b>	<b>-869 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 125 862</b>	<b>-768 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	332	332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332</b>	<b>332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 629 718	19 150 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 629 718</b>	<b>19 150 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 630 050</b>	<b>19 150 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 974	150 712
Kortsiktig konserngjeld	5		1 062 056
Annen kortsiktig gjeld		294 803	278 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 777</b>	<b>1 491 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 093 827</b>	<b>20 642 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 967 965</b>	<b>19 873 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 816 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Arborveien 10  
8693 HATTFJELLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michael Jarmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 913 816 080  
ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 634	2 273 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 634</b>	<b>2 273 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 100 004	1 100 004
Annen driftskostnad		1 393 901	261 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 513 905</b>	<b>1 406 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 869 271</b>	<b>866 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 505	3 053
Annen finansinntekt		18 392	4 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 897</b>	<b>7 358</b>
Annen rentekostnad		1 511 110	1 329 082
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 511 110</b>	<b>1 329 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488 212</b>	<b>-1 321 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 357 483</b>	<b>-455 177</b>
Skattekostnad på resultat	9		-101 058
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 357 483	-354 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>





Utsatt skatt	9	332	332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332</b>	<b>332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 629 718	19 150 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 629 718</b>	<b>19 150 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 630 050</b>	<b>19 150 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 974	150 712
Kortsiktig konserngjeld	5		1 062 056
Annen kortsiktig gjeld		294 803	278 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 777</b>	<b>1 491 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 093 827</b>	<b>20 642 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 967 965</b>	<b>19 873 867</b>



Organisasjonsnr: 913 816 080  
ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **ÅRSREGNSKAP 2024**

**Arbor-Eiendom Kragerø AS**



### RESULTATREGNSKAP

#### ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		644 634	2 273 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>644 634</b>	<b>2 273 385</b>
Lønnskostnad	2	20 000	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 100 004	1 100 004
Annen driftskostnad		1 393 901	261 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 513 905</b>	<b>1 406 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 869 271</b>	<b>866 582</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 505	3 053
Annen finansinntekt		18 392	4 305
Annen rentekostnad		1 511 110	1 329 082
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 488 212</b>	<b>-1 321 759</b>
Resultat før skattekostnad		-3 357 483	-455 177
Skattekostnad på resultat	9	0	-101 058
<b>Resultat</b>		<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 357 483	354 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 357 483</b>	<b>-354 119</b>



## BALANSE

### ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 450 726	16 550 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 450 726</b>	<b>16 550 730</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 450 726</b>	<b>16 550 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	243 588
Andre kortsiktige fordringer		139 063	6 098
Konsernfordringer	5	1 253 581	2 439 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 644</b>	<b>2 689 199</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 595	633 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 239</b>	<b>3 323 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 967 965</b>	<b>19 873 867</b>

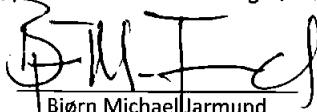


## BALANSE

### ARBOR-EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 226 662	-869 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-4 226 662</b>	<b>-869 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 125 862</b>	<b>-768 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	332	332
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 629 718	19 150 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 629 718</b>	<b>19 150 609</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		168 974	150 712
Konserngjeld	5	0	1 062 056
Annen kortsiktig gjeld		294 803	278 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 777</b>	<b>1 491 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 093 827</b>	<b>20 642 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 967 965</b>	<b>19 873 867</b>

Hattfjelldal,  
Styret i Arbor-Eiendom Kragerø AS

  
Bjørn Michael Jarmund  
Adm.dir/styreleder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### **Annen driftsinntekt**

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

### **Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## **Noté 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

(Beløp i NOK 1000)

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	6
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	20	40
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>46</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-

### **Ytelser til ledende personer**

### **Daglig leder      Styret**

Lønn

Pensjonsutgifter

Annen godtgjørelse

20

Daglig leder godtgjøres gjennom morselskapet Jarel AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### **Revisor**

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

<b>Revisjonshonorar fordeles på følgende områder</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	-	11
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>11</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 3 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/ grunn- arealer	Bygninger	Tekniske instal- lasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 200	12 600	8 400	<b>26 200</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 200	12 600	8 400	<b>26 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-	5 384	4 265	<b>9 649</b>
+ årets avskrivninger	-	660	440	<b>1 100</b>
- avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	-
+ årets nedskrivning av anleggsmidler	-	-	-	-
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	-	6 044	4 705	<b>10 749</b>
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 200	6 556	3 695	<b>15 451</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskr	75 år	20 år	0-75 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær

## Note 4 Pant og garantier

(Beløp i NOK 1000)

Pantesikret gjeld	2024	2023
Pantesikret gjeld	19 151	19 151
Gjeld i Arbor-Kragerø AS	18 387	18 952
Sum gjeld	37 538	38 103
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Kundefordringer/andre fordringer	139	244
Bygninger, tomter	15 451	16 551
Annet	-	-
Sum	<b>15 590</b>	<b>17 849</b>

Bygninger/tomt er stillet som pant for gjeld i Arbor- Kragerø AS. Dette selskapet ble begjært konkurs i desember 2024. Det er per balansedagen ikke avklart hvorvidt og i hvilket omfang banken vil kreve innbetaling under kausjonen. Selskapet har derfor ikke avsatt for beløpet.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	Arbor AS		Jarel AS		Sum	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-	-	-	-
Andre fordringer	15	-	1 239	2 440	1 254	2 440
Sum	15	2 403	1 239	2 440	1 254	2 440
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-	-	-

Gjeld	Arbor AS		Jarel AS		Sum	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	1 062	-	-	-	1 062
Sum	-	1 062	-	-	-	1 062

## Note 6 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd og kontanter	125	634
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	125	634
Kassekreditt (ramme MNOK 0)	-	-
Sum likvide midler	125	634



## Note 7 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	101	-	-	-869	-768
Årets resultat	-	-	-	-3 357	-3 357
Konsernbidrag	-	-	-	-	-
Overføringer	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	101	-	-	-4 226	-4 125

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse- ført
Ordinære aksjer	2 400	42	100 800

100% av aksjene er eid av Jarel AS

**Note 9 Skatt**

(Beløp i NOK 1000)

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-101
Effekt av mottatt konsernbidrag		
Sum skattekostnad	-	-101
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-3 357	-455
Permanente forskjeller *)	-9	-4
Endring i midlertidige forskjeller	472	426
Årets skattegrunnlag	-2 894	-33
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	
Skattepliktig inntekt	-2 894	-33
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	-427	45
Sum	-427	45
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 937	-43
Sum	-3 364	2
Utsatt skatt / skattefordel	-740	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	740	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-	0
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>		
	<b>2024</b>	
22 % skatt av resultat før skatt	-738	
Permanente forskjeller (22%)*	-2	
Beregnet skattekostnad	-740	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	740	
Skattekostnad	0	
Effektiv skattesats **)	22,0 %	



## **Note 10**   **Fortsatt drift**

Selskapet har i tidligere år stilt kausjon som sikkerhet for banklån tatt opp av ArborKragerø AS, et nærstående selskap. Dette selskapet ble slått konkurs i desember 2024, og banken har i ettertid varslet at den vil gjøre krav gjeldende mot vårt selskap i henhold til kausjonsforpliktelsen.

Det totale kausjonsbeløpet utgjør ca NOK 18,5 mill, og det er per balansedagen ikke avklart hvorvidt og i hvilket omfang banken vil kreve innbetaling under kausjonen. Selskapet har ikke avsatt for beløpet.

Dersom banken gjør fullt krav gjeldende, og selskapet ikke lykkes i å oppnå en refinansiering eller annen løsning, vil dette kunne medføre vesentlig negativ påvirkning på selskapets likviditet og egenkapital. Dette skaper vesentlig usikkerhet som kan kaste betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

Regnskapet er likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, basert på styrets vurdering av at det finnes realistiske muligheter for å håndtere den økonomiske situasjonen i dialog med banken.



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### **Annen driftsinntekt**

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

### **Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## **Noté 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

(Beløp i NOK 1000)

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	6
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	20	40
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>46</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-

### **Ytelser til ledende personer**

### **Daglig leder      Styret**

Lønn

Pensjonsutgifter

Annen godtgjørelse

20

Daglig leder godtgjøres gjennom morselskapet Jarel AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### **Revisor**

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

<b>Revisjonshonorar fordeles på følgende områder</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	-	11
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>11</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 3 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomter/ grunn- arealer</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tekniske instal- lasjoner</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 200	12 600	8 400	<b>26 200</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 200	12 600	8 400	<b>26 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-	5 384	4 265	<b>9 649</b>
+ årets avskrivninger	-	660	440	<b>1 100</b>
- avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	-
+ årets nedskrivning av anleggsmidler	-	-	-	-
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	-	6 044	4 705	<b>10 749</b>
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 200	6 556	3 695	<b>15 451</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskr	75 år	20 år	0-75 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær

## Note 4 Pant og garantier

(Beløp i NOK 1000)

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantesikret gjeld	19 151	19 151
Gjeld i Arbor-Kragerø AS	18 387	18 952
Sum gjeld	37 538	38 103
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Kundefordringer/andre fordringer	139	244
Bygninger, tomter	15 451	16 551
Annet	-	-
Sum	<b>15 590</b>	<b>17 849</b>

Bygninger/tomt er stillet som pant for gjeld i Arbor- Kragerø AS. Dette selskapet ble begjært konkurs i desember 2024. Det er per balansedagen ikke avklart hvorvidt og i hvilket omfang banken vil kreve innbetaling under kausjonen. Selskapet har derfor ikke avsatt for beløpet.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	Arbor AS		Jarel AS		Sum	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-	-	-	-
Andre fordringer	15	-	1 239	2 440	1 254	2 440
Sum	15	2 403	1 239	2 440	1 254	2 440
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-	-	-

Gjeld	Arbor AS		Jarel AS		Sum	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	1 062	-	-	-	1 062
Sum	-	1 062	-	-	-	1 062

## Note 6 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd og kontanter	125	634
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	125	634
Kassekreditt (ramme MNOK 0)	-	-
Sum likvide midler	125	634



## Note 7 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	101	-	-	-869	-768
Årets resultat	-	-	-	-3 357	-3 357
Konsernbidrag	-	-	-	-	-
Overføringer	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	101	-	-	-4 226	-4 125

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse- ført
Ordinære aksjer	2 400	42	100 800

100% av aksjene er eid av Jarel AS

**Note 9 Skatt**

(Beløp i NOK 1000)

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-101
Effekt av mottatt konsernbidrag		
Sum skattekostnad	-	-101
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-3 357	-455
Permanente forskjeller *)	-9	-4
Endring i midlertidige forskjeller	472	426
Årets skattegrunnlag	-2 894	-33
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	
Skattepliktig inntekt	-2 894	-33
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	-427	45
Sum	-427	45
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 937	-43
Sum	-3 364	2
Utsatt skatt / skattefordel	-740	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	740	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-	0
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>		
	<b>2024</b>	
22 % skatt av resultat før skatt	-738	
Permanente forskjeller (22%)*	-2	
Beregnet skattekostnad	-740	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	740	
Skattekostnad	0	
Effektiv skattesats **)	22,0 %	



## **Note 10**   **Fortsatt drift**

Selskapet har i tidligere år stilt kausjon som sikkerhet for banklån tatt opp av ArborKragerø AS, et nærstående selskap. Dette selskapet ble slått konkurs i desember 2024, og banken har i ettertid varslet at den vil gjøre krav gjeldende mot vårt selskap i henhold til kausjonsforpliktelsen.

Det totale kausjonsbeløpet utgjør ca NOK 18,5 mill, og det er per balansedagen ikke avklart hvorvidt og i hvilket omfang banken vil kreve innbetaling under kausjonen. Selskapet har ikke avsatt for beløpet.

Dersom banken gjør fullt krav gjeldende, og selskapet ikke lykkes i å oppnå en refinansiering eller annen løsning, vil dette kunne medføre vesentlig negativ påvirkning på selskapets likviditet og egenkapital. Dette skaper vesentlig usikkerhet som kan kaste betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

Regnskapet er likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, basert på styrets vurdering av at det finnes realistiske muligheter for å håndtere den økonomiske situasjonen i dialog med banken.