



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 647 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B10 INVEST AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	15.03.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Marius Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 925	
Sum kostnader		59 925	0
Driftsresultat		-59 925	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	
Sum finansinntekter		996	
Annen rentekostnad		171 435	
Annen finanskostnad		150 000	
Sum finanskostnader		321 435	
Netto finans		-320 439	
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 363	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-85 345	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 018	0
Årsresultat		-295 018	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 018	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-295 018	
Sum overføringer og disponeringer		-295 018	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	85 345	
Sum immaterielle eiendeler		85 345	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	44 520 037	
Sum finansielle anleggsmidler		44 520 037	
Sum anleggsmidler		44 605 382	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 306 411	
Sum fordringer		2 306 411	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 866	
Sum omløpsmidler		3 219 277	0
SUM EIENDELER		47 824 660	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	392 000	
Overkurs	3	38 808 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	
Sum innskutt egenkapital		39 192 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-295 018	
Sum opptjent egenkapital		-295 018	
Sum egenkapital		38 897 412	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 000	
Sum langsiktig gjeld		8 850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 248	
Sum kortsiktig gjeld		77 248	
Sum gjeld		8 927 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 824 660	0



**Årsregnskap 2018
for
B10 Invest AS**

Organisasjonsnr. 920647278

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronningens gate 13
1530 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188



B10 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	59 925
Sum driftskostnader		59 925
DRIFTSRESULTAT		(59 925)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		996
Sum finansinntekter		996
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		171 435
Annen finanskostnad		150 000
Sum finanskostnader		321 435
NETTO FINANSPOSTER		(320 439)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(380 363)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(85 345)
ORDINÆRT RESULTAT		(295 018)
ARSRESULTAT		(295 018)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	(295 018)
SUM OVERF. OG DISP.		(295 018)



B10 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	85 345
Sum immaterielle eiendeler		85 345
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	44 520 037
Sum finansielle anleggsmidler		44 520 037
SUM ANLEGGSMIDLER		44 605 382
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	5	2 306 411
Sum fordringer		2 306 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 866
SUM OMLØPSMIDLER		3 219 277
SUM EIENDELER		47 824 660




B10 Invest AS


Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,6	392 000
Overkurs	3	38 808 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		39 192 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		(295 018)
Sum opptjent egenkapital		(295 018)
SUM EGENKAPITAL		38 897 412
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 850 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 000
Annen kortsiktig gjeld		73 248
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 248
SUM GJELD		8 927 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 824 660

Oslo 15.05.2019



Rune Borknes
Styrets leder



Jørgen R.K Lindboe
Styremedlem



B10 Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



B10 Invest AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-85 345	0
Sum skattekostnad	-85 345	0

For inntektsåret 2019 er skattesatsen for alminnelig inntekt i Norge redusert fra 23 % til 22 %.
Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember 2018 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.
Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 3 879.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnader	-380 363	0
Permanente og andre forskjeller	-7 570	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
Årets skattegrunnlag	-387 933	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
-Fremførbart skattemessig underskudd	387 933	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	387 933	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-387 933	0
Balanseført utsatt skattefordel	85 345	0

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 23 % av res. før skatt	2018	2017
Resultat før skatt	-380 363	0
23 % av resultat før skatt	-87 484	0
Permanente forskjeller 23 %	-1 741	0
Effekt av endring i skattesats	3 879	0
Beregnet skattekostnad	-85 345	0
Effektiv skattesats i %	22 %	0 %



B10 Invest AS

Noter 2018

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	4 000	0
Totalt	4 000	0

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.03.2018	30 000	0	-7 570	0	22 430
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd 28.06.2018	342 000	33 858 000			34 200 000
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd 28.06.2018	50 000	4 950 000			5 000 000
Årets resultat				-295 018	-295 018
Pr 31/12/2018	392 000	38 808 000	-7 570	-295 018	38 897 412



B10 Invest AS

Noter 2018

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Bedriftsveien 10 Eiendom AS	10 000	100%	44 520 037	721 340	7 446 780
Sum			44 520 037	721 340	7 446 780

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 306 411	0
Sum fordringer	2 306 411	0



B10 Invest AS

Noter 2018

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 392000 aksjer pålydende kr. 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 392 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aspekt AS	965025480	50 000	12,76 %
Bente Graff		20 000	5,10 %
Gehrken Real Estate AS	989053426	20 000	5,10 %
H&A Invest AS	994632299	30 000	7,65 %
IBA Invest AS	989391461	10 000	2,55 %
K.P. Invest AS	989078534	10 000	2,55 %
Lindback Invest AS	916830394	20 000	5,10 %
NC Special Situations 2 AS	919356782	78 400	20,00 %
Ness & Lind AS	914570778	39 200	10,00 %
Remøy Invest AS	989198297	64 400	16,43 %
Skaset Invest AS	914740169	30 000	7,65 %
Visgun AS	921577141	20 000	5,10 %
Totalt		392 000	100,00 %

Styrets leder eier alle aksjene i Aspekt AS.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr. 8 850 000 pr. 31.12.2018. Hele gjelden forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for gjelden er selskapets aksjer i datterselskapet Bedriftsveien 10 Eiendom AS pantsatt pålydende kr. 85 000 000. I tillegg er gjelden sikret med pant i datterselskapets eiendommer.



Til generalforsamlingen i B10 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B10 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 295.018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	B10 Invest AS - Side 1 av 2 Telefon +47 23 31 07 20	Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr./ revisornr.: 975 800 679 mva
--	--	----------------------------	---



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2019

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Registrert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

B10 Invest AS - Side 2 av 2
Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva