



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 595 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVERKSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kløfteneveien 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Undhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		736 032	723 324
Sum inntekter		736 032	723 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 200	209 200
Annen driftskostnad		201 153	362 501
Sum kostnader		410 353	571 701
Driftsresultat		325 679	151 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 036	0
Sum finansinntekter		1 036	1
Annen rentekostnad		352 110	333 618
Sum finanskostnader		352 110	333 618
Netto finans		-351 074	-333 618
Resultat før skattekostnad		-25 395	-181 995
Skattekostnad	1, 2	-5 587	-40 039
Årsresultat		-19 808	-141 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 808	-141 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 872 400	7 081 600
Sum varige driftsmidler		6 872 400	7 081 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 872 400	7 081 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 008	46 363
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		58 008	46 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 153	156 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 153	156 195
Sum omløpsmidler		354 160	202 557
SUM EIENDELER		7 226 560	7 284 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 112 125	1 112 125
Sum innskutt egenkapital		1 142 125	1 142 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	337 422	317 613
Sum opptjent egenkapital		-337 422	-317 613
Sum egenkapital		804 703	824 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 262 705	1 268 292
Sum avsetninger for forpliktelser		1 262 705	1 268 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 936 219	4 958 158
Sum annen langsiktig gjeld		4 936 219	4 958 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 421	6 746
Skyldige offentlige avgifter		15 512	15 450
Annen kortsiktig gjeld		200 000	211 000
Sum kortsiktig gjeld		222 933	233 196
Sum gjeld		6 421 857	6 459 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 560	7 284 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359367

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 595 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVERKSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kløfteneveien 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monica Undhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 932 595 737
EVERKSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		736 032	723 324
Sum inntekter		736 032	723 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 200	209 200
Annen driftskostnad		201 153	362 501
Sum kostnader		410 353	571 701
Driftsresultat		325 679	151 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 036	0
Sum finansinntekter		1 036	1
Annen rentekostnad		352 110	333 618
Sum finanskostnader		352 110	333 618
Netto finans		-351 074	-333 618
Resultat før skattekostnad		-25 395	-181 995
Skattekostnad	1, 2	-5 587	-40 039
Årsresultat		-19 808	-141 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 808	-141 956



Organisasjonsnr: 932 595 737
EVERKSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 872 400	7 081 600
Sum varige driftsmidler		6 872 400	7 081 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 872 400	7 081 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 008	46 363
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		58 008	46 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 153	156 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 153	156 195
Sum omløpsmidler		354 160	202 557
SUM EIENDELER		7 226 560	7 284 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 112 125	1 112 125
Sum innskutt egenkapital		1 142 125	1 142 125



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	337 422	317 613
Sum opptjent egenkapital		-337 422	-317 613
Sum egenkapital		804 703	824 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 262 705	1 268 292
Sum avsetninger for forpliktelses		1 262 705	1 268 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 936 219	4 958 158
Sum annen langsiktig gjeld		4 936 219	4 958 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 421	6 746
Skyldige offentlige avgifter		15 512	15 450
Annen kortsiktig gjeld		200 000	211 000
Sum kortsiktig gjeld		222 933	233 196
Sum gjeld		6 421 857	6 459 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 560	7 284 157



Organisasjonsnr: 932 595 737
EVERKSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	627600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6872400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i fast eiendom med inntil MNOK 5,1.



Årsregnskap for
EVERKSVEIEN 3 AS

932595737

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		736 032	723 324
Sum driftsinntekter		736 032	723 324
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-209 200	-209 200
Annen driftskostnad		-201 153	-362 501
Sum driftskostnader		-410 353	-571 701
Driftsresultat		325 679	151 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 036	0
Sum finansinntekter		1 036	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 110	-333 618
Sum finanskostnader		-352 110	-333 618
Netto finans		-351 074	-333 618
Resultat før skattekostnad		-25 395	-181 995
Skattekostnad	1, 2	5 587	40 039
Årsresultat		-19 808	-141 956
Overføringer			
Udekket tap		-19 808	-141 956
Sum overføringer		-19 808	-141 956



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 872 400	7 081 600
Sum varige driftsmidler		6 872 400	7 081 600
Sum anleggsmidler		6 872 400	7 081 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 008	46 363
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		58 008	46 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 153	156 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 153	156 195
Sum omløpsmidler		354 160	202 557
SUM EIENDELER		7 226 560	7 284 157



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 112 125	1 112 125
Sum innskutt egenkapital		1 142 125	1 142 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-337 422	-317 613
Sum opptjent egenkapital		-337 422	-317 613
Sum egenkapital		804 703	824 512
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 262 705	1 268 292
Sum avsetning for forpliktelser		1 262 705	1 268 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 936 219	4 958 158
Sum annen langsiktig gjeld		4 936 219	4 958 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 421	6 746
Skyldige offentlige avgifter		15 512	15 450
Annen kortsiktig gjeld		200 000	211 000
Sum kortsiktig gjeld		222 933	233 196
Sum gjeld		6 421 857	6 459 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 560	7 284 157

SALTNES, 25.03.2026

Monica Undhjem
styrets leder



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 587	-40 039
Skattekostnad	-5 587	-40 039
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Resultat før skatt	-25 395	-181 995
+/- Endring i midlertidige forskjeller	147 262	143 026
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 867	0
Skattepliktig inntekt	0	-38 969

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 890 702	5 743 440	147 262
Fremførbart underskudd	-125 741	-3 874	-121 867
Netto forskjeller	5 764 961	5 739 566	25 395
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 764 961	5 739 566	25 395
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 268 292	1 262 705	5 587



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-627 600
Balanseført verdi per 31.12.	6 872 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 200

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i fast eiendom med inntil MNOK 5,1.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	5 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Monica Holding AS	6	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 112 125	-317 613	824 512
Årsresultat	0	0	-19 808	-19 808
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 112 125	-337 422	804 703

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
EVERKSVEIEN 3 AS
932595737
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		736 032	723 324
Sum driftsinntekter		736 032	723 324
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-209 200	-209 200
Annen driftskostnad		-201 153	-362 501
Sum driftskostnader		-410 353	-571 701
Driftsresultat		325 679	151 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 036	0
Sum finansinntekter		1 036	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 110	-333 618
Sum finanskostnader		-352 110	-333 618
Netto finans		-351 074	-333 618
Resultat før skattekostnad		-25 395	-181 995
Skattekostnad	1, 2	5 587	40 039
Årsresultat		-19 808	-141 956
Overføringer			
Udekket tap		-19 808	-141 956
Sum overføringer		-19 808	-141 956



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 872 400	7 081 600
Sum varige driftsmidler		6 872 400	7 081 600
Sum anleggsmidler		6 872 400	7 081 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 008	46 363
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		58 008	46 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 153	156 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 153	156 195
Sum omløpsmidler		354 160	202 557
SUM EIENDELER		7 226 560	7 284 157



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 112 125	1 112 125
Sum innskutt egenkapital		1 142 125	1 142 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-337 422	-317 613
Sum opptjent egenkapital		-337 422	-317 613
Sum egenkapital		804 703	824 512
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 262 705	1 268 292
Sum avsetning for forpliktelser		1 262 705	1 268 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 936 219	4 958 158
Sum annen langsiktig gjeld		4 936 219	4 958 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 421	6 746
Skyldige offentlige avgifter		15 512	15 450
Annen kortsiktig gjeld		200 000	211 000
Sum kortsiktig gjeld		222 933	233 196
Sum gjeld		6 421 857	6 459 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 560	7 284 157

SALTNES, 25.03.2026

Monica Undhjem
styrets leder



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 587	-40 039
Skattekostnad	-5 587	-40 039
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Resultat før skatt	-25 395	-181 995
+/- Endring i midlertidige forskjeller	147 262	143 026
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 867	0
Skattepliktig inntekt	0	-38 969

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 890 702	5 743 440	147 262
Fremførbart underskudd	-125 741	-3 874	-121 867
Netto forskjeller	5 764 961	5 739 566	25 395
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 764 961	5 739 566	25 395
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 268 292	1 262 705	5 587



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737



BankID Signering
Undhjem, Monica
2026-03-27

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-627 600
Balanseført verdi per 31.12.	6 872 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 200

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i fast eiendom med inntil MNOK 5,1.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	5 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Monica Holding AS	6	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 112 125	-317 613	824 512
Årsresultat	0	0	-19 808	-19 808
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 112 125	-337 422	804 703

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler i Råde kommune. Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til stede var:

Monica Holding AS som representerer 6 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Monica Undhjem var eneste til stede og ble valgt til å lede møtet og signere protokollen.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap for 2025 med resultat på kr. -19 808, ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent med følgende disponeringer:

til udekket tap: kr. -19 808

4. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre, så det sittende styre ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

SALTNES, / - 2026

Monica Undhjem
Styrets leder



Fullstendighetserklæring

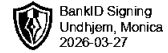
Fullstendighetserklæring

Undertegnede og ansvarshavende i EVERKSVEIEN 3 AS, bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2025 bokført.
- er alle pådratte kostnader vedrørende 2025 bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2025.
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimer rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2025.
- eksisterer ikke gjeld pr. 31.12.2025 som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2025.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31.12.2025 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2025.
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattedokumentene er korrekte og fullstendige.

Råde, 25.03.2026

Monica Undhjem
Styrets leder



BankID Signing
Undhjem, Monica
2026-03-27

EVERKSVEIEN 3 AS
932595737

Sluttposteringer

26.03.2026 07:11
Side 1/1

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2025

Status Ikke overført

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2025	Avskrivning fra Anleggsmidler			
		1101 Kjøp av Everksgården		21 460,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	209 200,00		
		1120 Bygningsmessig anlegg		74 000,00	
		1102 Everksgården merverdi fisjon		113 740,00	
Sum			209 200,00	209 200,00	
S2	31.12.2025	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt	5 587,01		
		8320 Endring utsatt skatt		5 587,01	
Sum			5 587,01	5 587,01	
S3	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	19 808,20		
		8990 Udekket tap		19 808,20	
Sum			19 808,20	19 808,20	
V1	31.12.2025	Lån			
		2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	21 939,00		
		2993 Lån Everksgården		21 939,00	
Sum			21 939,00	21 939,00	

Dato

Signatur
