



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskegata 7
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	544 778	617 475
Sum inntekter		544 778	617 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 233	202 608
Annen driftskostnad		364 526	305 168
Sum kostnader		476 759	507 776
Driftsresultat		68 019	109 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	361
Sum finansinntekter		122	361
Annen rentekostnad		178 274	189 508
Sum finanskostnader		178 274	189 508
Netto finans		-178 153	-189 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 133	-79 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 133	-79 449
Årsresultat		-110 133	-79 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 133	-79 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 133	-79 449
Sum overføringer og disponeringer		-110 133	-79 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 801 387	1 913 620
Sum varige driftsmidler		1 801 387	1 913 620
Sum anleggsmidler		1 801 387	1 913 620
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		457 843	457 843
Sum varer		457 843	457 843
Fordringer			
Kundefordringer		43 838	38 198
Sum fordringer		43 838	38 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 980	365 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 980	365 292
Sum omløpsmidler		593 661	861 333
SUM EIENDELER		2 395 048	2 774 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 243 222	2 133 089
Sum opptjent egenkapital		-2 243 222	-2 133 089
Sum egenkapital		-1 143 222	-1 033 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 499 167	3 689 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 167	3 689 167
Sum langsiktig gjeld		3 499 167	3 689 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 082	71 577
Skyldig offentlige avgifter		9 045	3 032
Annen kortsiktig gjeld		25 977	44 266
Sum kortsiktig gjeld		39 104	118 875
Sum gjeld		3 538 270	3 808 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 048	2 774 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167090

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskegata 7
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 066 804
K & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	544 778	617 475
Sum inntekter		544 778	617 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 233	202 608
Annen driftskostnad		364 526	305 168
Sum kostnader		476 759	507 776
Driftsresultat		68 019	109 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	361
Sum finansinntekter		122	361
Annen rentekostnad		178 274	189 508
Sum finanskostnader		178 274	189 508
Netto finans		-178 153	-189 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 133	-79 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 133	-79 449
Årsresultat		-110 133	-79 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 133	-79 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 133	-79 449
Sum overføringer og disponeringer		-110 133	-79 449



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 499 167	3 689 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 167	3 689 167
Sum langsiktig gjeld		3 499 167	3 689 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 082	71 577
Skyldig offentlige avgifter		9 045	3 032
Annen kortsiktig gjeld		25 977	44 266
Sum kortsiktig gjeld		39 104	118 875
Sum gjeld		3 538 270	3 808 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 048	2 774 953



Organisasjonsnr: 997 066 804
K & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

K & B Eiendom AS

Foretaksnr. 997 066 804



K & B Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	544 778	617 475
Sum driftsinntekter		544 778	617 475
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 233	202 608
Annen driftskostnad		364 526	305 168
Sum driftskostnader		476 759	507 776
DRIFTSRESULTAT		68 019	109 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	361
Sum finansinntekter		122	361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 274	189 508
Sum finanskostnader		178 274	189 508
NETTO FINANSPOSTER		(178 153)	(189 147)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(110 133)	(79 449)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(110 133)	(79 449)
ÅRSRESULTAT		(110 133)	(79 449)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(110 133)	(79 449)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(110 133)	(79 449)



K & B Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 801 387	1 913 620
Sum varige driftsmidler		1 801 387	1 913 620
SUM ANLEGGSMIDLER		1 801 387	1 913 620
OMLØPSMIDLER			
Varer		457 843	457 843
Fordringer			
Kundefordringer		43 838	38 198
Sum fordringer		43 838	38 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 980	365 292
SUM OMLØPSMIDLER		593 661	861 333
SUM EIENDELER		2 395 048	2 774 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 243 222)	(2 133 089)
Sum opptjent egenkapital		(2 243 222)	(2 133 089)
SUM EGENKAPITAL		(1 143 222)	(1 033 089)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 499 167	3 689 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 167	3 689 167
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 499 167	3 689 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 082	71 577
Skyldig offentlige avgifter		9 045	3 032
Annen kortsiktig gjeld		25 977	44 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 104	118 875
SUM GJELD		3 538 270	3 808 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 048	2 774 953



K & B Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Halden 08.03.2022

Anders Karlsen
Styreleder

Ellen Merete Buer
Daglig leder



K & B EIENDOM AS

Noter 2021

NOTE: 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K & B EIENDOM AS

Noter 2021

NOTE: 2 – Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE: 3 – Varige driftsmidler

	Svenskegata 7	El anlegg.	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 0101	2 280 000	1 570 083	39 500	3 889 583
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 3112	2 280 000	1 570 083	39 500	3 889 583
Akk. Avskrivninger 0101	437 000	1 499 462	39 500	1 975 962
Årets avskrivninger	45 600	66 633	0	112 233
Akk. Avskrivninger 3112	482 600	1 566 095	39 500	2 088 195
Bokført verdi 3112	1 797 400	3 988	0	1 801 388

NOTE: 4 – Skattekostnad

Arets inntekt:

Resultat før skatt	-110 133
Permanente forskjeller	20 884
Endringer i midlertidige forskjeller	20 954
Inntekt	-68 295

Arets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skattefordel:

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 217 656
Ikke bokført utsatt skattefordel	487 884



K & B EIENDOM AS

Noter 2021

NOTE: 5– Fordringer og gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr.3.499.166,- til Eidsberg sparebank, av dette forfaller kr.2.856.400,- mer en 5 år frem i tid. Lånet gjelder kjøp av Eiendommen Svenskegata 7 med gnr. 66 og bnr. 147, tomt gnr 4 bnr 37 og oppstart av bygging på tomt.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi på Svenskegata 7 per 31.12.2021 utgjorde kr.1.801.386,-

NOTE: 6– Fortsatt drift

Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyre verdi i eiendelene en hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.