



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM VEST AS  
Forretningsadresse: Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		238 266	242 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 266</b>	<b>242 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 734</b>	<b>-242 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	866
Annen finansinntekt		1 420 930	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420 980</b>	<b>866</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 320 980</b>	<b>866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 392 714</b>	<b>-241 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 392 714</b>	<b>-241 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	0
Tilleggsutbytte		800 000	1 500 000
Annen egenkapital	1	-2 107 286	-1 741 261



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	0	2 390 000
Sum varige driftsmidler		0	2 390 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	52 919	788 760
Sum finansielle anleggsmidler		52 919	788 760
Sum anleggsmidler		52 919	3 178 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 405 289	600 000
Konsernfordringer		2 756 200	2 000 000
Sum fordringer		7 161 489	2 600 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		259 374	117 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 374	117 902
Sum omløpsmidler		7 420 863	2 717 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 473 782</b>	<b>5 896 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 902 781	2 902 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 502 781</b>	<b>3 502 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 751	2 375 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 751</b>	<b>2 375 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>3 770 532</b>	<b>5 877 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	18 844
Betalbar skatt	5	0	0
Utbytte		3 700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 703 250</b>	<b>18 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 250</b>	<b>18 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 473 782</b>	<b>5 896 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339826

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 890 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM VEST AS  
Forretningsadresse: Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 890 920  
SENTRUM VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		238 266	242 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 266</b>	<b>242 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 734</b>	<b>-242 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	866
Annen finansinntekt		1 420 930	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420 980</b>	<b>866</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 320 980</b>	<b>866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 392 714</b>	<b>-241 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 392 714</b>	<b>-241 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	0
Tilleggsutbytte		800 000	1 500 000
Annen egenkapital	1	-2 107 286	-1 741 261



Organisasjonsnr: 991 890 920  
SENTRUM VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	0	2 390 000
Sum varige driftsmidler		0	2 390 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	52 919	788 760
Sum finansielle anleggsmidler		52 919	788 760
Sum anleggsmidler		52 919	3 178 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 405 289	600 000
Konsernfordringer		2 756 200	2 000 000
Sum fordringer		7 161 489	2 600 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		259 374	117 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 374	117 902
Sum omløpsmidler		7 420 863	2 717 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 473 782</b>	<b>5 896 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 902 781	2 902 781
Sum innskutt egenkapital		3 502 781	3 502 781



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 751	2 375 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 751</b>	<b>2 375 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>3 770 532</b>	<b>5 877 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	18 844
Betalbar skatt	5	0	0
Utbytte		3 700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 703 250</b>	<b>18 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 250</b>	<b>18 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 473 782</b>	<b>5 896 662</b>



Organisasjonsnr: 991 890 920  
SENTRUM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med oppføring og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

### Utbytte er

inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**SENTRUM VEST AS**

991890920

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.



SENTRUM VEST AS  
991 890 920

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 310 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-238 266	-242 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-238 266</b>	<b>-242 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 734</b>	<b>-242 127</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	866
Annen finansinntekt		1 420 930	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420 980</b>	<b>866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-100 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 320 980</b>	<b>866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 392 714</b>	<b>-241 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	0
Tilleggsutbytte		800 000	1 500 000
Annen egenkapital	1	-2 107 286	-1 741 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 392 714</b>	<b>-241 261</b>



SENTRUM VEST AS  
991 890 920

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	0	2 390 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 390 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	52 919	788 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 919</b>	<b>788 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 919</b>	<b>3 178 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 756 200	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		4 405 289	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 161 489</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		259 374	117 902
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>259 374</b>	<b>117 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 420 863</b>	<b>2 717 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 473 782</b>	<b>5 896 662</b>



SENTRUM VEST AS  
991 890 920

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 902 781	2 902 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 502 781</b>	<b>3 502 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 751	2 375 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 751</b>	<b>2 375 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>3 770 532</b>	<b>5 877 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	18 844
Utbytte		3 700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 703 250</b>	<b>18 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 250</b>	<b>18 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 473 782</b>	<b>5 896 662</b>

BJØRKELANGEN, 05.03.2026

Jon Anders Rønaas  
styrets leder

Thomas Andre Berntsen  
styremedlem / daglig leder



SENTRUM VEST AS  
991 890 920

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med oppføring og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	2 902 781	2 375 036	5 877 817
Årsresultat	0	0	2 392 714	2 392 714
Avsatt utbytte	0	0	-3 700 000	-3 700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>2 902 781</b>	<b>267 751</b>	<b>3 770 532</b>

#### Mer om egenkapital

Aksjonærene har tatt ut et tilleggsutbytte på NOK 800 000 basert på årsregnskap 2024



SENTRUM VEST AS  
991 890 920

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 768 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 768 025
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-378 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Investeringer i annet foretak i samme konsern

Foretak	Eierandel	EK 31.12.2025	Resultat 2025
Haneborgåsen Utvikling AS	50,0 %	6 934	361 448
Andel B11 AS	10,5 %	501 956	1 343 481

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅØJ EIENDOM AS	600	100,00	Ordinære

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	2 392 714	-241 261
Permanente forskjeller	-1 281 461	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 123 605	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 351</b>	<b>-241 261</b>