



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 315 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØFO BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Lund  
Selvbyggerveien 266  
0591 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 381 663	4 425 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 663</b>	<b>4 425 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			358 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	191 171	6 413
Annen driftskostnad	5	1 185 425	2 965 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 596</b>	<b>3 330 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 067</b>	<b>1 094 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad			92 264
Annen finanskostnad		155	5 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>98 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>-98 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 956</b>	<b>996 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 090	219 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 866</b>	<b>777 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 866</b>	<b>777 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		-296 134	777 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 866</b>	<b>777 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 412 279	190 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 412 279</b>	<b>190 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	320	525 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320</b>	<b>525 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 412 599</b>	<b>715 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 412 599</b>	<b>715 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	68 385	364 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 385</b>	<b>364 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>98 385</b>	<b>394 519</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 483 730	101 375
Betalbar skatt	7	1 090	219 225
Skyldige offentlige avgifter		65 954	
Kortsiktig konserngjeld		17 815	
Annen kortsiktig gjeld		-4 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 215</b>	<b>320 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 314 215</b>	<b>320 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 412 599</b>	<b>715 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 315 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØFO BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Lund  
Selvbyggerveien 266  
0591 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 916 315 473  
ØFO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 381 663	4 425 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 663</b>	<b>4 425 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			358 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	191 171	6 413
Annen driftskostnad	5	1 185 425	2 965 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 596</b>	<b>3 330 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 067</b>	<b>1 094 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad			92 264
Annen finanskostnad		155	5 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>98 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>-98 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 956</b>	<b>996 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 090	219 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 866</b>	<b>777 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 866</b>	<b>777 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		-296 134	777 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 866</b>	<b>777 250</b>



Organisasjonsnr: 916 315 473  
ØFO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 412 279	190 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 412 279</b>	<b>190 000</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	320	525 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320</b>	<b>525 119</b>

Sum omløpsmidler		1 412 599	715 119
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 412 599</b>	<b>715 119</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	68 385	364 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 385</b>	<b>364 519</b>

Sum egenkapital	10	98 385	394 519
-----------------	----	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		-250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-250 000</b>	

Sum langsiktig gjeld		-250 000	0
----------------------	--	----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 483 730	101 375
Betalbar skatt	7	1 090	219 225
Skyldige offentlige avgifter		65 954	
Kortsiktig konserngjeld		17 815	
Annen kortsiktig gjeld		-4 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 215</b>	<b>320 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 314 215</b>	<b>320 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 412 599</b>	<b>715 119</b>



Organisasjonsnr: 916 315 473  
ØFO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lund, Steinar (Daglig leder, Styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166276.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23445.00	

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1450.00	6413.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191171.00	6413.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 ØFO BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	166 276	



Arbeidsgiveravgift	23 445	
Andre relaterte ytelser	1 450	6 413
<b>Sum</b>	<b>191 171</b>	<b>6 413</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lund, Steinar (Daglig leder, Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 956	996 475
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 956</b>	<b>996 475</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 090	219 225
Sum	1 090	219 225
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 090</b>	<b>219 225</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 090	219 225
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 090</b>	<b>219 225</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 412 279	190 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 412 279</b>	<b>190 000</b>



**Note 9 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	364 519	394 519
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		3 866	3 866
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>68 385</b>	<b>98 385</b>



## Årsberetning 2020 ØFO BYGG AS

Virksomheten består i erverve tomter og oppføre bolighus. Selskapet har hovedkontor i Oslo. Selskapet driver ikke med forskning.

Det er ingen ansatt i virksomheten. Ingen underleverandører har vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet med noter anses av styret å gi et riktig bilde av virksomheten for året 2020 og stillingen pr. 31.12.2020. Årets overskudd utgjør 3.866,- . Egenkapitalen utgjør 98.385,-

Utover det som fremkommer i årsregnskap med noter og årsberetning er det etter det styret kjenner til inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 30.7.2020

---

Steinar Lund  
styreleder