



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 161 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 18  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 117	2 600
Annen driftsinntekt	1	1 065 442	1 095 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 559</b>	<b>1 098 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 117	1 600
Lønnskostnad		15 080	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			77 710
Annen driftskostnad		509 748	370 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 945</b>	<b>449 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 614</b>	<b>648 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 894
Annen rentekostnad		327 357	327 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 357</b>	<b>428 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 357</b>	<b>-428 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 257</b>	<b>219 687</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 227	-220 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	168 030	439 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	15 137 810	15 231 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 137 810</b>	<b>15 231 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 137 810</b>	<b>15 231 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 255	13 834
Andre kortsiktige fordringer			8 750
Konsernfordringer	6		1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 255</b>	<b>1 022 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 397	10 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 397</b>	<b>10 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 652</b>	<b>1 033 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 331 463</b>	<b>16 264 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 181 465	2 349 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 181 465</b>	<b>-2 349 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 535</b>	<b>-69 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 057 861	14 296 690
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 057 861</b>	<b>16 296 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 057 861</b>	<b>16 296 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 337	9 738
Betalbar skatt	3	45 227	
Annen kortsiktig gjeld		72 503	27 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 067</b>	<b>37 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 232 928</b>	<b>16 334 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 331 463</b>	<b>16 264 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 161 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 18  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 982 161 010  
HARALD HÅRFAGRES GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 117	2 600
Annen driftsinntekt	1	1 065 442	1 095 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 559</b>	<b>1 098 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 117	1 600
Lønnskostnad		15 080	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			77 710
Annen driftskostnad		509 748	370 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 945</b>	<b>449 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 614</b>	<b>648 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 894
Annen rentekostnad		327 357	327 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 357</b>	<b>428 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 357</b>	<b>-428 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 257</b>	<b>219 687</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 227	-220 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	168 030	439 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>



Organisasjonsnr: 982 161 010  
HARALD HÅRFAGRES GATE 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 8

15 137 810

15 231 160

Sum varige driftsmidler

15 137 810

15 231 160

Sum anleggsmidler

15 137 810

15 231 160

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 255

13 834

Andre kortsiktige

fordringer

8 750

Konsernfordringer

6

1 000 000

Sum fordringer

11 255

1 022 584

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

182 397

10 877

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

182 397

10 877

Sum omløpsmidler

193 652

1 033 461

SUM EIENDELER

15 331 463

16 264 621

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

4

780 000

780 000

Sum innskutt egenkapital

2 280 000

2 280 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

2 181 465

2 349 495

Sum opptjent egenkapital

-2 181 465

-2 349 495

Sum egenkapital

98 535

-69 495

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	14 057 861	14 296 690
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 057 861</b>	<b>16 296 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 057 861</b>	<b>16 296 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 337	9 738
Betalbar skatt	3	45 227	
Annen kortsiktig gjeld		72 503	27 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 067</b>	<b>37 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 232 928</b>	<b>16 334 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 331 463</b>	<b>16 264 621</b>



Organisasjonsnr: 982 161 010  
HARALD HÅRFAGRES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Harald Hårfagres gate 1 AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2023

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og evt. andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2

#### Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

### Note 3

#### Skatt

Betalbar skatt 2023	45 227
+/- endring utsatt skatt	0
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>45 227</b>



## Note 4 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 1 500 000,-, fordelt på 300 000 aksjer pålydende 5,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Follo Boligutleie AS		300 000	100 %

## Egenkapital

	Akse-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr. 31.12.2022	1 500 000	780 000	-2 349 495	-69 495
Årets resultat			168 030	168 030
EK pr.31.12.2023	1 500 000	780 000	-2 181 465	98 535

## Note 5 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	15 542 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0
= Anskaffelseskost pr 31.12	15 542 000
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	310 840
-Avskrivning offentlig tilskudd	93 350
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 137 810</b>
Årets avskrivninger	0

## Note 6 Mellomregninger mot selskap i samme konsern

Fordringer til selskap i samme konsern	2023	2022
Follo Boligutleie AS	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Follo Boligutleie AS	1 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2023	2022
10 887 287	13 120 905

## Note 8 Pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	14 057 861	14 296 690
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>15 137 810</b>	<b>15 231 160</b>



## Resultatregnskap

Harald Hårfagres gate 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		16 117	2 600
Annen driftsinntekt	1	1 065 442	1 095 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 081 559</b>	<b>1 098 266</b>
Varekostnad		16 117	1 600
Lønnskostnad		15 080	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	77 710
Annen driftskostnad		509 748	370 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 945</b>	<b>449 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 614</b>	<b>648 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 894
Annen rentekostnad		327 357	327 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 357</b>	<b>-428 858</b>
Resultat før skattekostnad		213 257	219 687
Skattekostnad på resultat	3	45 227	-220 000
<b>Årsresultat</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-168 030	-439 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 030</b>	<b>439 687</b>



### Balanse

Harald Hårfagres gate 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	15 137 810	15 231 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 137 810</b>	<b>15 231 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 137 810</b>	<b>15 231 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 255	13 834
Andre kortsiktige fordringer		0	8 750
Konsernfordringer	6	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 255</b>	<b>1 022 584</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 397	10 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 652</b>	<b>1 033 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 331 463</b>	<b>16 264 621</b>



## Balanse

Harald Hårfagres gate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 181 465	-2 349 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 181 465</b>	<b>-2 349 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 535</b>	<b>-69 495</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 057 861	14 296 690
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 057 861</b>	<b>16 296 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 337	9 738
Betalbar skatt	3	45 227	0
Annen kortsiktig gjeld		72 503	27 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 067</b>	<b>37 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 232 928</b>	<b>16 334 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 331 463</b>	<b>16 264 621</b>

Son, 27.05.2024

Styret i Harald Hårfagres gate 1 AS

Alexander Gulbrandsen  
Styreleder

Håkon Nicolai Thomassen  
Styremedlem

Monica Siv Thomassen  
Styremedlem

Fred-Inge Thomassen  
Styremedlem