



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 385	
Leieinntekt		2 500 000	239 876
Sum inntekter		2 592 385	239 876
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 084 852
Annen driftskostnad		2 767 801	245 100
Sum kostnader		2 767 801	4 329 952
Driftsresultat		-175 417	-4 090 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 511	1 080
Sum finansinntekter		43 511	1 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern			687 371
Annen rentekostnad		354 219	718 332
Sum finanskostnader		354 219	1 405 703
Netto finans		-310 708	-1 404 624
Resultat før skattekostnad		-486 125	-5 494 700
Skattekostnad på resultat	1	-106 948	-1 208 834
Årsresultat	2	-379 177	-4 285 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 177	-4 285 866
Totalresultat		-379 177	-4 285 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-6 526 176
Avsatt til annen egenkapital			2 240 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-379 177	
Sum overføringer og disponeringer		-379 177	-4 285 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 462 621	2 355 673
Sum immaterielle eiendeler		2 462 621	2 355 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		11 000 000
Sum varige driftsmidler			11 000 000
Sum anleggsmidler		2 462 621	13 355 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		168 595
Andre kortsiktige fordringer			12 598
Konsernfordringer	6	865 302	6 526 176
Sum fordringer		865 302	6 707 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 925	273 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 925	273 173
Sum omløpsmidler		985 227	6 980 541
SUM EIENDELER		3 447 848	20 336 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 811 798	2 325 673
Sum opptjent egenkapital		2 811 798	2 325 673
Sum egenkapital	2	2 841 798	2 355 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 799 977
Langsiktig konserngjeld		626 747	6 919 923
Sum annen langsiktig gjeld		626 747	17 719 900
Sum langsiktig gjeld		626 747	17 719 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78	10 559
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		4 878	
Kortsiktig konserngjeld		-25 654	52 843
Annen kortsiktig gjeld			197 240
Sum kortsiktig gjeld		-20 698	260 642
Sum gjeld		606 050	17 980 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 848	20 336 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423122

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 925 446 734
TORVGATA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 385	
Leieinntekt		2 500 000	239 876
Sum inntekter		2 592 385	239 876
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 084 852
Annen driftskostnad		2 767 801	245 100
Sum kostnader		2 767 801	4 329 952
Driftsresultat		-175 417	-4 090 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 511	1 080
Sum finansinntekter		43 511	1 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern			687 371
Annen rentekostnad		354 219	718 332
Sum finanskostnader		354 219	1 405 703
Netto finans		-310 708	-1 404 624
Resultat før skattekostnad		-486 125	-5 494 700
Skattekostnad på resultat	1	-106 948	-1 208 834
Årsresultat	2	-379 177	-4 285 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 177	-4 285 866
Totalresultat		-379 177	-4 285 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-6 526 176
Avsatt til annen egenkapital			2 240 310
Overført fra annen egenkapital		-379 177	
Sum overføringer og disponeringer		-379 177	-4 285 866



Organisasjonsnr: 925 446 734
TORVGATA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 462 621	2 355 673
Sum immaterielle eiendeler		2 462 621	2 355 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		11 000 000
Sum varige driftsmidler			11 000 000
Sum anleggsmidler		2 462 621	13 355 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		168 595
Andre kortsiktige fordringer			12 598
Konsernfordringer	6	865 302	6 526 176
Sum fordringer		865 302	6 707 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 925	273 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 925	273 173
Sum omløpsmidler		985 227	6 980 541
SUM EIENDELER		3 447 848	20 336 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 811 798	2 325 673
Sum opptjent egenkapital		2 811 798	2 325 673
Sum egenkapital	2	2 841 798	2 355 673



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		10 799 977
Langsiktig konserngjeld	626 747	6 919 923
Sum annen langsiktig gjeld	626 747	17 719 900
Sum langsiktig gjeld	626 747	17 719 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78	10 559
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter	4 878	
Kortsiktig konserngjeld	-25 654	52 843
Annen kortsiktig gjeld		197 240
Sum kortsiktig gjeld	-20 698	260 642
Sum gjeld	606 050	17 980 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 447 848	20 336 215



Organisasjonsnr: 925 446 734
TORVGATA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

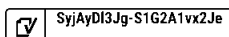
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torvgata 3-5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 446 734



SyjAyDI3Jg-S1G2A1vx2Je



Resultatregnskap

Torvgata 3-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		92 385	0
Leieinntekt		2 500 000	239 876
Sum Leieinntekter		2 592 385	239 876
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 084 852
Annen driftskostnad		2 767 801	245 100
Sum driftskostnader		2 767 801	4 329 952
Driftsresultat		-175 417	-4 090 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 511	1 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	687 371
Annen rentekostnad		354 219	718 332
Resultat av finansposter		-310 708	-1 404 624
Resultat før skattekostnad		-486 125	-5 494 700
Skattekostnad på resultat	1	-106 948	-1 208 834
Resultat		-379 177	-4 285 866
Årsresultat	2	-379 177	-4 285 866
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	6 526 176
Avsatt til annen egenkapital		0	2 240 310
Overført fra annen egenkapital		379 177	0
Sum overføringer		-379 177	-4 285 866



Balanse

Torvgata 3-5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 462 621	2 355 673
Sum immaterielle eiendeler		2 462 621	2 355 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	11 000 000
Sum varige driftsmidler		0	11 000 000
Sum anleggsmidler		2 462 621	13 355 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	168 595
Andre kortsiktige fordringer		0	12 598
Konsernfordringer		865 302	6 526 176
Sum fordringer		865 302	6 707 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 925	273 173
Sum omløpsmidler		985 227	6 980 541
Sum eiendeler		3 447 848	20 336 215



Balanse

Torvgata 3-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 811 798	2 325 673
Sum opptjent egenkapital		2 811 798	2 325 673
Sum egenkapital	2	2 841 798	2 355 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 799 977
Langsiktig konserngjeld		626 747	6 919 923
Sum annen langsiktig gjeld		626 747	17 719 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78	10 559
Skyldig offentlige avgifter		4 878	0
Konserngjeld		-25 654	52 843
Annen kortsiktig gjeld		0	197 240
Sum kortsiktig gjeld		-20 698	260 642
Sum gjeld		606 050	17 980 542
Sum egenkapital og gjeld		3 447 848	20 336 215


Kragerø , 14.03.2025
Styret i Torvgata 3-5 AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Torvgata 3-5 AS

Side 4

 SyjAyDI3Jg-S1G2A1vx2Je



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 948	-1 208 834
Skattekostnad ordinært resultat	-106 948	-1 208 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-486 125	-5 494 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 437 500	3 720 654
Skattepliktig inntekt	-2 923 624	-1 774 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 283 155	-3 783 154	-2 500 000
Fordringer	0	62 500	62 500
Sum	-1 283 155	-3 720 654	-2 437 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 910 576	-6 986 952	2 923 624
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 193 731	-10 707 606	486 125
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 462 621	-2 355 673	106 947



Note 2 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	2 325 673	2 355 673
Mottatt konsernbidrag		865 302	865 302
Årets underskudd		-379 177	-379 177
Pr. 31.12.2024	30 000	2 811 798	2 841 798

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	18 482 420
Tilgang	1 105 542
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	19 587 962
Akk. av-/nedskrivninger 1.1.	2 891 774
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12	16 696 188
Årets avskrivninger	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgata 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG 11 AS	1 000	100,0	100,0

Torvgata 3-5 AS er et datterselskap av Fredensborg 11 AS, og inngår i Fredensborg konsernet.

Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 5 Lønnskostnader

Torvgata 3-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	865 302	6 526 176
Sum	865 302	6 526 176
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	626 747	6 919 923
Leverandørgjeld innen konsern	-25 654	52 843
Sum	601 094	6 972 766



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 18:26

SENT BY OWNER:
Max Johnsen · 13.03.2025 14:38

DOCUMENT ID:
S1G2A1vx2Je

ENVELOPE ID:
SjJAYDl3Jg-S1G2A1vx2Je

DOCUMENT NAME:
Torvgata 3-5 AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Torvgata 3-5 AS - Protokoll fra styremøte 2024.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eirik Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 08:57	Email	IP: 81.167.113.52
	Authenticated	14.03.2025 08:57	Low	IP: 81.167.113.52
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 18:26	Email	IP: 84.211.225.105
	Authenticated	14.03.2025 18:26	Low	IP: 84.211.225.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed