



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 679 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kasinvegen 66
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD SANDLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	450 957	
Sum inntekter		450 957	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 460	
Annen driftskostnad		130 281	
Sum kostnader		247 741	0
Driftsresultat		203 216	0
Annen rentekostnad	3	214 597	
Sum finanskostnader		214 597	
Netto finans		-214 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 381	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 381	0
Årsresultat		-11 381	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 381	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 381	
Sum overføringer og disponeringer		-11 381	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 520 625	
Sum varige driftsmidler		5 520 625	
Sum anleggsmidler		5 520 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 228	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 228	
Sum omløpsmidler		120 228	0
SUM EIENDELER		5 640 853	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 381	
Sum opptjent egenkapital		-11 381	
Sum egenkapital		13 049	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 351 301	
Langsiktig konserngjeld		240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 591 301	
Sum langsiktig gjeld		5 591 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 173	
Skyldig offentlige avgifter		20 329	
Sum kortsiktig gjeld		36 503	
Sum gjeld		5 627 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 853	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639489

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 679 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kasinvegen 66
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD SANDLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 679 160
SANDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	450 957	
Sum inntekter		450 957	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 460	
Annen driftskostnad		130 281	
Sum kostnader		247 741	0
Driftsresultat		203 216	0
Annen rentekostnad	3	214 597	
Sum finanskostnader		214 597	
Netto finans		-214 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 381	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 381	0
Årsresultat		-11 381	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 381	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 381	
Sum overføringer og disponeringer		-11 381	



Organisasjonsnr: 928 679 160
SANDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 520 625	
Sum varige driftsmidler		5 520 625	
Sum anleggsmidler		5 520 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 228	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 228	
Sum omløpsmidler		120 228	0
SUM EIENDELER		5 640 853	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 381	
Sum opptjent egenkapital		-11 381	
Sum egenkapital		13 049	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 351 301	
Langsiktig konserngjeld		240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 591 301	



Sum langsiktig gjeld	5 591 301	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 173	
Skyldig offentlige avgifter	20 329	
Sum kortsiktig gjeld	36 503	
Sum gjeld	5 627 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 640 853	0



Organisasjonsnr: 928 679 160
SANDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sandland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte eller lønskostnader. Selskapet har ingen pensjonsavtale.

Fortsatt drift

Styret mener fremlagte årsregnskap gir et rettviseende bilde av resultatet i 2022 og av status pr 31.12.22.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Forutsetningen er til stede.



Sandland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har leieinntekter ved utleie av selskapets bygg på Brunkeberg.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 638 085
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 638 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	117 460
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	117 460
Balanseført verdi pr 31/12	5 520 625
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 3 - Lån - rentekostnad

Selskapet har lån i Sparebanken Sør med saldo på kr 5 351 301,- pr 31.12

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 698	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 252	0
= Grunnlag utsatt skatt	-16 951	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 951	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 951	0
Utsatt skattefordel	3 729	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 951	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 729	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sandland Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-11 381
Skattekostnad	0
Årets resultat	-11 381

Overføringer

Udekket tap til fremføring	11 381
Til disposisjon	0

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Terminalbygg på Brunkeberg for utleievirksomhet

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øvre Telemark Samdistribusjon AS	968 166 379	30	100,00 %



Sandland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	450 957	0
Sum driftsinntekter		450 957	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 460	0
Annen driftskostnad		130 281	0
Sum driftskostnader		247 741	0
DRIFTSRESULTAT		203 216	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	214 597	0
Sum finanskostnader		214 597	0
NETTO FINANSPOSTER		(214 597)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(11 381)	0
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(11 381)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(11 381)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(11 381)	0



Sandland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 520 625	0
Sum varige driftsmidler		5 520 625	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 520 625	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 228	0
SUM OMLØPSMIDLER		120 228	0
SUM EIENDELER		5 640 853	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(11 381)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 381)	0
SUM EGENKAPITAL		13 049	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 351 301	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 591 301	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 591 301	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 173	0
Skyldig offentlige avgifter		20 329	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 503	0
SUM GJELD		5 627 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 853	0

Kviteseid, 29.05.2023

Håvard Sandland
Styreleiar



**Årsregnskap 2022
for
Sandland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928679160

Utarbeidet av:

Vest Telemark Økonomi og Rekneskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Garverivegen 22
3850 KVITSEID



Organisasjonsnr. 981034007