



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 531 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 84
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aleksander Onarheim Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 302	
Annen driftskostnad		89 235	
Sum kostnader		232 537	
Driftsresultat		17 463	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		17 463	0
Skattekostnad på resultat		3 842	
Årsresultat		13 621	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 621	
Totalresultat		13 621	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 621	
Sum overføringer og disponeringer		13 621	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 796 820	
Sum varige driftsmidler	1	8 796 820	
Sum anleggsmidler		8 796 820	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	
Sum fordringer		312 500	
Sum omløpsmidler		312 500	0
SUM EIENDELER		9 109 320	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		564 000	
Overkurs		3 087 622	
Sum innskutt egenkapital		3 651 622	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 621	
Sum opptjent egenkapital		13 621	
Sum egenkapital	2	3 665 243	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		570 695	
Sum avsetninger for forpliktelser		570 695	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 780 976	
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 976	
Sum langsiktig gjeld		5 351 671	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	
Skyldig offentlige avgifter		61 503	
Annen kortsiktig gjeld		25 915	
Sum kortsiktig gjeld		92 406	
Sum gjeld		5 444 077	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 109 320	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524099

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 531 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 84
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aleksander Onarheim Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 934 531 582
PRINSESSEGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 302	
Annen driftskostnad		89 235	
Sum kostnader		232 537	
Driftsresultat		17 463	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		17 463	0
Skattekostnad på resultat		3 842	
Årsresultat		13 621	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 621	
Totalresultat		13 621	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 621	
Sum overføringer og disponeringer		13 621	



Organisasjonsnr: 934 531 582
PRINSESSEGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	8 796 820	8 796 820
Sum anleggsmidler		8 796 820	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		312 500	312 500
Sum omløpsmidler		312 500	0
SUM EIENDELER		9 109 320	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs		564 000	3 087 622
Sum innskutt egenkapital		3 651 622	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 621	13 621
Sum egenkapital	2	3 665 243	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse		570 695	570 695
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 976	4 780 976
Sum langsiktig gjeld		5 351 671	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 988	
Skyldig offentlige avgifter	61 503	
Annen kortsiktig gjeld	25 915	
Sum kortsiktig gjeld	92 406	
Sum gjeld	5 444 077	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 109 320	0



Organisasjonsnr: 934 531 582
PRINSESSEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

PRINSESSEGATA 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		250 000
Sum driftsinntekter		250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 302
Annen driftskostnad		89 235
Sum driftskostnader		232 537
Driftsresultat		17 463
Resultat før skattekostnad		17 463
Skattekostnad på resultat		3 842
Årsresultat		13 621
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		13 621
Sum overføringer		13 621

PRINSESSEGATA 7 AS

SIDE 1



BALANSE

PRINSESSEGATA 7 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 796 820
Sum varige driftsmidler	1	8 796 820
Sum anleggsmidler		8 796 820
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		312 500
Sum fordringer		312 500
Sum omløpsmidler		312 500
Sum eiendeler		9 109 320

PRINSESSEGATA 7 AS

SIDE 1



BALANSE

PRINSESSEGATA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		564 000
Overkurs		3 087 622
Sum innskutt egenkapital		3 651 622
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		13 621
Sum opptjent egenkapital		13 621
Sum egenkapital	2	3 665 243
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		570 695
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		4 780 976
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 976
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 988
Skyldig offentlige avgifter		61 503
Annen kortsiktig gjeld		25 915
Sum kortsiktig gjeld		92 406
Sum gjeld		5 444 077
Sum egenkapital og gjeld		9 109 320

Oslo, 30.04.2025
Styret i PRINSESSEGATA 7 AS

Erik Onarheim
Daglig leder/ styremedlem

Terje Aleksander Onarheim Selvig
Styreleder

Fredrik Marius Selvig
Styremedlem

Terje Selvig
Styremedlem

PRINSESSEGATA 7 AS

SIDE 2



Noter 2024

Prinsessegata 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.09.2024 ved utfisjonering fra Dag Bondeheim AS. Fisjonstypen er jevdeling. Ved jevdeling behandles fisjonen som en regnskapsmessig kontinuitet og de bokførte verdier i overdragende selskap videreføres i det overtakende selskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2024
Prinsessegata 7 AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Hotell	Teknisk Inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01				
Tilgang ved fisjon	400 000	10 355 674	1 778 606	12 534 280
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	400 000	10 355 674	1 743 605	12 534 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12		3 344 639	392 821	3 737 460
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi pr. 31.12	400 000	7 011 035	1 350 784	8 796 820
Avskrivningstid		100 år	15 år	
Årets avskrivninger		86 332	56 970	143 302

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
stiftelse ved fisjon	564 000	3 087 622		3 651 622
årets resultat			13 621	13 621
Egenkapital pr 31.12 2024	564 000	3 087 622	13 621	3 665 243

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Kjell Erik Selvig

008d41fc-3a7e-4363-a449-7c4fe374f85a - 2025-04-30 16:06:07 UTC +03:00
BankID - 99c1e05a-ab34-43f0-a119-1a765f659af4 - NO

Fredrik Marius Selvig

29a0ed7f-5323-4be0-8944-2574572eadeb - 2025-05-06 12:48:54 UTC +03:00
BankID - 234128a3-6f69-41fa-a9d4-0c36ef8ae2f8 - NO

Terje Aleksander Selvig

c9a77f18-b4b6-4ac8-bdb8-a24855b8433b - 2025-05-06 19:17:55 UTC +03:00
BankID - 93fb98bd-c333-4663-821a-f462891db467 - NO

Terje Selvig

0429b195-2df7-4f5e-a6ca-bc11cdfce442 - 2025-05-21 17:45:22 UTC +03:00
BankID - 5fd01aae-70d9-43e0-ab37-1c500d04d623 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/64d1e794-d3e0-432d-b32f-36e052425c27>

 **visma sign**
www.vismasign.com