



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 778 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE KISERØDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 513 580	1 419 770
Sum inntekter		1 420 001	1 352 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	589 720	1 005 241
Sum kostnader		641 065	1 050 879
Driftsresultat		872 515	368 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 079	19 535
Sum finansinntekter		18 079	19 535
Annen rentekostnad		203 611	174 602
Sum finanskostnader		203 611	174 602
Netto finans		185 532	155 066
Ordinært resultat før skattekostnad		686 983	213 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 983	213 822
Årsresultat		686 983	213 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		686 983	213 824
Sum overføringer og disponeringer		686 983	213 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 640 660	11 640 660
Sum varige driftsmidler		11 640 660	11 640 660
Sum anleggsmidler		11 640 660	11 640 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89
Andre fordringer		29 341	26 750
Sum fordringer		29 341	26 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 018	450 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 018	450 689
Sum omløpsmidler		596 359	477 528
SUM EIENDELER		12 237 019	12 118 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 403 385	3 716 401
Sum opptjent egenkapital		4 401 985	3 715 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	4 403 385	3 716 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 612 710	4 169 046
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 184 056	4 140 211
Sum annen langsiktig gjeld		7 796 766	8 309 257
Sum langsiktig gjeld		7 796 766	8 309 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 927	81 555
Annen kortsiktig gjeld		1 941	10 975
Sum kortsiktig gjeld		36 869	92 530
Sum gjeld		7 833 634	8 401 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 237 019	12 118 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 796 766	8 309 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425484

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 778 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE KISERØDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 976 778 510
NORDRE KISERØDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 513 580	1 419 770
Sum inntekter		1 420 001	1 352 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	589 720	1 005 241
Sum kostnader		641 065	1 050 879
Driftsresultat		872 515	368 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 079	19 535
Sum finansinntekter		18 079	19 535
Annen rentekostnad		203 611	174 602
Sum finanskostnader		203 611	174 602
Netto finans		185 532	155 066
Ordinært resultat før skattekostnad		686 983	213 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 983	213 822
Årsresultat		686 983	213 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		686 983	213 824
Sum overføringer og disponeringer		686 983	213 824



Øvrig langsiktig gjeld	11	4 184 056	4 140 211
Sum annen langsiktig gjeld		7 796 766	8 309 257
Sum langsiktig gjeld		7 796 766	8 309 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 927	81 555
Annen kortsiktig gjeld		1 941	10 975
Sum kortsiktig gjeld		36 869	92 530
Sum gjeld		7 833 634	8 401 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 237 019	12 118 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 796 766	8 309 257



Organisasjonsnr: 976 778 510
NORDRE KISERØDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nordre Kiserødåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	384 998	682 012
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	686 983	213 824
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-556 336	-443 636
Endringer i andre langsiktige poster	43 845	-67 202
B. Årets endring disponible midler	174 492	-297 013
C. Disponible midler	559 490	384 998
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	596 359	477 528
Kortsiktig gjeld	-36 869	-92 530
C. Disponible midler	559 490	384 998

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Nordre Kiserødåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 420 001	1 352 568	1 434 619	1 415 074
Sum leieinntekt		1 420 001	1 352 568	1 434 619	1 415 074
Sum inntekt		1 420 001	1 352 568	1 434 619	1 415 074
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	5 640	6 345	6 345
Styrehonorar	2	45 000	40 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		12 276	12 627	12 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	4	106 900	130 737	106 500	110 500
Kommunale avgifter/renovasjon		189 393	174 432	192 000	208 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	14 550	14 550	14 600	14 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 036	2 044	1 000	4 300
Reparasjon og vedlikehold	7	36 865	476 466	130 000	100 000
Revisjonshonorar		5 060	4 833	5 200	5 300
Forretningsførerhonorar		36 484	34 615	36 500	38 000
Andre honorar	8	14 750	344	7 600	7 900
TV/bredbånd		67 032	61 432	71 932	67 032
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		337	0	0	500
Kontingent og gaver		4 200	5 200	4 200	4 200
Forsikring		93 536	86 596	93 600	103 500
Andre kostnader	9	6 301	1 365	1 639	5 200
Sum kostnad		641 065	1 050 879	728 116	733 327
Driftsresultat før IN		778 936	301 688	706 503	681 747
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		93 579	67 202	0	0
Driftsresultat etter IN		872 515	368 890	706 503	681 747
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 079	19 535	0	0
Rentekostnad		203 611	174 602	183 892	184 497
Netto finansposter		185 532	155 066	183 892	184 497
Årsresultat		686 983	213 824	522 611	497 250
Overført til/fra annen egenkapital		686 983	213 824	0	0
SUM OVERFØRINGER		686 983	213 824	0	0



Balanse 2024 Nordre Kiserødåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 161 000	1 161 000
Bygninger	3	10 129 660	10 129 660
Garasjer	3	350 000	350 000
Sum anleggsmidler		11 640 660	11 640 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	89
Forskuddsbetalte kostnader		29 341	26 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		567 018	450 689
Sum omløpsmidler		596 359	477 528
SUM EIENDELER		12 237 019	12 118 188



Balanse 2024 Nordre Kiserødåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 401 985	3 715 001
Sum opptjent egenkapital		4 401 985	3 715 001
Sum egenkapital	10	4 403 385	3 716 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 612 710	4 169 046
Borettsinnskudd		3 498 600	3 498 600
Garasje innskudd		350 000	350 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	335 456	291 611
Sum langsiktig gjeld		7 796 766	8 309 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 927	81 555
Påløpne renter		734	1 072
Annen kortsiktig gjeld		1 207	9 903
Sum kortsiktig gjeld		36 869	92 530
Sum gjeld		7 833 634	8 401 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 237 019	12 118 188
Pantstillelser	12	7 796 766	8 309 257
Sted: _____	Dato: _____		

David Fox
Styreleder

The Luc Arne Hoang Tran
Styremedlem

Tatjana Bozinovski
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Nordre Kiserødåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Nordre Kiserødåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	713 664	674 044
3609 Leie parkering	6 720	6 720
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 932	53 592
3650 Innkrevde felleskostn. renter	201 185	172 848
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	421 699	440 563
3690 Andre leieinntekter	4 800	4 800
Sum	1 420 001	1 352 568

Konto 3690 gjelder elbilforbruk

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	40 000
Sum	51 345	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasje	Tomt	Bygning	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	350 000	1 161 000	10 129 660	15 900
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	15 900
Anskaffelseskost pr.31.12:	350 000	1 161 000	10 129 660	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	15 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	350 000	1 161 000	10 129 660	0
Anskaffelsesår :	1998	1998	1998	2009
Antatt levetid i år :				5

Borettslaget består av 14 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 132, b.nr 346 i Sandefjord Kommune. Eieromt på 6 402 kvm.

Borettslaget er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.: SP561532.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	44 688	41 119
6360 Annet renhold	100	0
6391 Snømåking/strøing/feing	55 477	88 838
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 635	780
Sum	106 900	130 737



Noter årsregnskap 2024 Nordre Kiserødåsen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedlikehold	14 550	14 550
Sum	14 550	14 550

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 638	987
6540 Inventar	100	519
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	90
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	250
6552 Driftsmateriell	299	198
Sum	2 036	2 044

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	31 322	466 466
6602 Vedlikehold VVS	1 463	0
6603 Vedlikehold elektro	180	0
6620 Vedlikehold utstyr	3 900	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	36 865	476 466

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 750	344
Sum	14 750	344

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 725	197
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	954	1 006
7773 Omkostninger innkreving	1 088	170
7795 Husleietap	32	-9
Sum	6 301	1 365



Noter årsregnskap 2024 Nordre Kiserødåsen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 715 001	686 984	4 401 985
Sum opptjent egenkapital	3 715 001	686 984	4 401 985
Sum egenkapital	3 716 401	686 984	4 403 385

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Likviditet	
Lånenummer:	16365269665	11429906
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	1998
Rentesats:	5,64 %	4,677 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	8 060 000
Lånesaldo 01.01:	2 419 383	1 749 663
Avdrag i perioden:	36 678	519 658
Lånesaldo 31.12:	2 382 705	1 230 005
Saldo 5 år frem i tid:	2 164 894	0
Andelssaldo 01.01:	0	291 611
Innbetalt IN i perioden:	0	137 425
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	93 579
Andelssaldo 31.12:	0	335 456
Sum pantegjeld for lån:	2 382 705	1 565 461

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11429906	11	111 819	1 230 009
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365269665	14	170 193	2 382 702



Noter årsregnskap 2024 Nordre Kiserødåsen Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Nordre Kiserødåsen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 298 166
Innskuddskapital	3 498 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 796 766
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 640 660

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 850 000,- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Nordre Kiserødåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Kiserødåsen Borettslag

Styreleder	David Fox (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Tatjana Bozinovski (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	The Luc Arne Hoang Tran (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Kiserødåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Kiserødåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1G2F4-W7657-SZT5-9T5GD-PWRKZ-DW9PF



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G2F4-W76S7-SZTE5-9T5GD-PWRKZ-DW9PF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.