



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 155 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Birger Hervold
Snekkerstuvegen 17A
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	280 000	
Sum inntekter		280 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	329 171	
Annen driftskostnad		128 332	6 255
Sum kostnader		457 503	6 255
Driftsresultat		-177 503	-6 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		121 877	
Sum finanskostnader		121 877	
Netto finans		-121 868	
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 371	-6 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 288	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 083	-6 255
Årsresultat		-230 083	-6 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 083	-6 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-245 658	
Udekket tap	4	15 575	-6 255
Sum overføringer og disponeringer		-230 083	-6 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 790 000	
Sum varige driftsmidler		7 790 000	
Sum anleggsmidler		7 790 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		314 946	
Sum fordringer		314 946	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 816	14 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 816	14 425
Sum omløpsmidler		462 762	14 425
SUM EIENDELER		8 252 762	14 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		15 575
Sum opptjent egenkapital			-15 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		30 000	14 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		974 171	
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 171	
Sum langsiktig gjeld		7 974 171	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		170 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 591	
Sum kortsiktig gjeld		248 591	
Sum gjeld		8 222 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 762	14 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418394

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 155 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Birger Hervold
Snekkerstuvegen 17A
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 928 155 250
HP33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	280 000	
Sum inntekter		280 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	329 171	
Annen driftskostnad		128 332	6 255
Sum kostnader		457 503	6 255
Driftsresultat		-177 503	-6 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		121 877	
Sum finanskostnader		121 877	
Netto finans		-121 868	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 288	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 083	-6 255
Årsresultat		-230 083	-6 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 083	-6 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-245 658	
Udekket tap	4	15 575	-6 255
Sum overføringer og disponeringer		-230 083	-6 255



Organisasjonsnr: 928 155 250
HP33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

7 790 000
7 790 000

Sum anleggsmidler

7 790 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

314 946
314 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

147 816
147 816

14 425
14 425

Sum omløpsmidler

462 762

14 425

SUM EIENDELER

8 252 762

14 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1,4
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

15 575
-15 575

Sum egenkapital

30 000

14 425

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	974 171	
Sum annen langsiktig gjeld	7 974 171	
Sum langsiktig gjeld	7 974 171	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	170 000	
Annen kortsiktig gjeld	78 591	
Sum kortsiktig gjeld	248 591	
Sum gjeld	8 222 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 252 762	14 425



Organisasjonsnr: 928 155 250
HP33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hp33 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatfordel avsettes ikke.

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Hp33 Holding AS	30	30
Totalt	30	30
Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme. Pålydende pr aksje er :	1.000	1.000

Selskapets har i 2022 ervet næringseiendom som leies ut til konsern selskap. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har for tiden ingen ansatte.



Hp33 Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen fast eiendom

	Nærings eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 639 171
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 639 171
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	329 171
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	329 171
Balanseført verdi pr 31/12	7 310 000
Prosentats for ord.avskr	3-10

I tillegg kommer tomte verdi med kr. 480.000.-

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-299 371
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	314 946
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	15 575
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 575
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-69 288
= Sum betalbar skatt	-69 288
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-69 288
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-69 288
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	69 288
= Betalbar skatt i balansen	0



Hp33 Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	30.000	-15.575
Årets resultat		-230.083
Mottatt Konsernbidrag etter skatt		245.658
Pr. 31.12	30.000	0



Hp33 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	280 000	0
Sum driftsinntekter		280 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	329 171	0
Annen driftskostnad		128 332	6 255
Sum driftskostnader		457 503	6 255
DRIFTSRESULTAT		(177 503)	(6 255)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 877	0
Sum finanskostnader		121 877	0
NETTO FINANSPOSTER		(121 868)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(299 371)	(6 255)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(69 288)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(230 083)	(6 255)
ARSRESULTAT		(230 083)	(6 255)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(245 658)	0
Fremføring av udekket tap	4	15 575	(6 255)
SUM OVERF. OG DISP.		(230 083)	(6 255)



Hp33 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 790 000	0
Sum varige driftsmidler		7 790 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 790 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		314 946	0
Sum fordringer		314 946	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 816	14 425
SUM OMLØPSMIDLER		462 762	14 425
SUM EIENDELER		8 252 762	14 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(15 575)
Sum opptjent egenkapital		0	(15 575)
SUM EGENKAPITAL		30 000	14 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		974 171	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 171	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 974 171	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		78 591	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 591	0
SUM GJELD		8 222 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 762	14 425

Hamar, / 2023

Johan B. Hervold
Styrets leder