



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 932 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Blåbærtoppen 1-12  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 000	1 182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 000</b>	<b>1 182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		318 532	323 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 532</b>	<b>323 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 468</b>	<b>858 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		77 255	38 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 255</b>	<b>38 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 255</b>	<b>-38 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>730 213</b>	<b>819 815</b>
Skattekostnad		160 701	180 469
<b>Årsresultat</b>		<b>569 512</b>	<b>639 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		569 512	639 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 512</b>	<b>639 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 051 843	8 051 843
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 843</b>	<b>8 051 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 051 843</b>	<b>8 051 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	172 500
Andre kortsiktige fordringer		10 985	10 068
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 985</b>	<b>182 568</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 798	784 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 798</b>	<b>784 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 783</b>	<b>966 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 309 626</b>	<b>9 018 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 314 938	5 745 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 314 938</b>	<b>5 745 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 414 938</b>	<b>5 845 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 796 393	2 091 898
Langsiktig konserngjeld	3, 4	600 000	600 000
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 393</b>	<b>2 691 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 393</b>	<b>2 691 898</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	295 505	282 159
Leverandørgjeld		14 267	13 151
Betalbar skatt		160 701	176 938
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		27 822	8 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 295</b>	<b>481 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 894 688</b>	<b>3 173 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 309 626</b>	<b>9 018 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 932 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Blåbærtoppen 1-12  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 932 822  
BÅTSFJORD BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 000	1 182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 000</b>	<b>1 182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		318 532	323 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 532</b>	<b>323 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 468</b>	<b>858 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		77 255	38 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 255</b>	<b>38 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 255</b>	<b>-38 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>730 213</b>	<b>819 815</b>
Skattekostnad		160 701	180 469
<b>Årsresultat</b>		<b>569 512</b>	<b>639 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		569 512	639 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 512</b>	<b>639 346</b>



Organisasjonsnr: 876 932 822  
BÅTSFJORD BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 051 843	8 051 843
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 843</b>	<b>8 051 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 051 843</b>	<b>8 051 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	172 500
Andre kortsiktige fordringer		10 985	10 068
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 985</b>	<b>182 568</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 798	784 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 798</b>	<b>784 029</b>
Sum omløpsmidler		1 257 783	966 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 309 626</b>	<b>9 018 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 314 938	5 745 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 314 938</b>	<b>5 745 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 414 938</b>	<b>5 845 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 796 393	2 091 898
Langsiktig konserngjeld	3, 4	600 000	600 000
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 393</b>	<b>2 691 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 393</b>	<b>2 691 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	295 505	282 159
Leverandørgjeld		14 267	13 151
Betalbar skatt		160 701	176 938
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		27 822	8 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 295</b>	<b>481 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 894 688</b>	<b>3 173 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 309 626</b>	<b>9 018 440</b>



Organisasjonsnr: 876 932 822  
BÅTSFJORD BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8100843.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8100843.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8051843.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	600000.00





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BÅTSFJORD BOLIGSELSKAP AS**  
876932822  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BÅTSFJORD BOLIGSELSKAP AS  
876 932 822

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 000	1 182 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 126 000</b>	<b>1 182 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-318 532	-323 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-318 532</b>	<b>-323 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 468</b>	<b>858 504</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-77 255	-38 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 255</b>	<b>-38 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 255</b>	<b>-38 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>730 213</b>	<b>819 815</b>
Skattekostnad		-160 701	-180 469
<b>Årsresultat</b>		<b>569 512</b>	<b>639 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		569 512	639 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>569 512</b>	<b>639 346</b>



BÅTSFJORD BOLIGSELSKAP AS  
876 932 822

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 051 843	8 051 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 843</b>	<b>8 051 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 051 843</b>	<b>8 051 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	172 500
Andre kortsiktige fordringer		10 985	10 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 985</b>	<b>182 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 798	784 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 798</b>	<b>784 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 783</b>	<b>966 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 309 626</b>	<b>9 018 440</b>



BÅTSFJORD BOLIGSELSKAP AS  
876 932 822

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 314 938	5 745 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 314 938</b>	<b>5 745 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 414 938</b>	<b>5 845 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 796 393	2 091 898
Langsiktig konserngjeld	3, 4	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 396 393</b>	<b>2 691 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	295 505	282 159
Leverandørgjeld		14 267	13 151
Betalbar skatt		160 701	176 938
Annen kortsiktig gjeld		27 822	8 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 295</b>	<b>481 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 894 688</b>	<b>3 173 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 309 626</b>	<b>9 018 440</b>

Båtsfjord, 30.06.2024

Andor Kristiansen  
styrets leder

Freddy Kristiansen  
styremedlem



BATSFJORD BOLIGSELSKAP AS  
876 932 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BÅTSFJORD BOLIGSELSKAP AS  
876 932 822

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 100 843
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 100 843</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 051 843</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	722 813
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 091 898
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 051 843
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	600 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.