



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 141 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gudbrandsveien 1
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 212 532 | 212 534 |
| Sum inntekter | | 212 532 | 212 534 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 39 400 | 39 400 |
| Annen driftskostnad | 10 | 126 283 | 107 790 |
| Sum kostnader | | 165 683 | 147 190 |
| Driftsresultat | | 46 849 | 65 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 173 | 422 |
| Sum finansinntekter | | 173 | 422 |
| Annen rentekostnad | | 820 | 1 427 |
| Sum finanskostnader | | 820 | 1 427 |
| Netto finans | | -647 | -1 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 202 | 64 339 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 10 271 | 14 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 931 | 50 182 |
| Årsresultat | | 35 931 | 50 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 35 931 | 50 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 931 | 50 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning med tomt | 1 | 2 998 600 | 3 038 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 998 600 | 3 038 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 998 600 | 3 038 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 11 414 | 10 361 |
| Andre fordring på selskaper | 11 | 294 012 | 419 012 |
| Sum fordringer | | 305 426 | 429 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 1 142 451 | 1 057 934 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 142 451 | 1 057 934 |
| Sum omløpsmidler | | 1 447 877 | 1 487 306 |
| SUM EIENDELER | | 4 446 477 | 4 525 306 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 12 000,00) | 7, 8 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 8 | 1 403 106 | 1 403 106 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 603 106 | 2 603 106 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 1 267 439 | 1 231 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 267 439 | 1 231 507 |
| Sum egenkapital | 8 | 3 870 545 | 3 834 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 428 646 | 428 587 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 428 646 | 428 587 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån fra aksjonærene | | 107 059 | 208 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 107 059 | 208 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 535 705 | 637 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 10 105 | 14 765 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 635 | 33 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 487 | 5 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 227 | 53 380 |
| Sum gjeld | | 575 932 | 690 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 446 477 | 4 525 306 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266819

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 141 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gudbrandsveien 1
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 141 678
GUDBRANDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 212 532 | 212 534 |
| Sum inntekter | | 212 532 | 212 534 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 39 400 | 39 400 |
| Annen driftskostnad | 10 | 126 283 | 107 790 |
| Sum kostnader | | 165 683 | 147 190 |
| Driftsresultat | | 46 849 | 65 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 173 | 422 |
| Sum finansinntekter | | 173 | 422 |
| Annen rentekostnad | | 820 | 1 427 |
| Sum finanskostnader | | 820 | 1 427 |
| Netto finans | | -647 | -1 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 202 | 64 339 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 10 271 | 14 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 931 | 50 182 |
| Årsresultat | | 35 931 | 50 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 35 931 | 50 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 931 | 50 182 |



Organisasjonsnr: 968 141 678
GUDBRANDSVEIEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning med tomt | 1 | 2 998 600 | 3 038 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 998 600 | 3 038 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 998 600 | 3 038 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 11 414 | 10 361 |
| Andre fordring på selskaper 11 | | 294 012 | 419 012 |
| Sum fordringer | | 305 426 | 429 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 1 142 451 | 1 057 934 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 142 451 | 1 057 934 |
| Sum omløpsmidler | | 1 447 877 | 1 487 306 |
| SUM EIENDELER | | 4 446 477 | 4 525 306 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 12 000,00) | 7, 8 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 8 | 1 403 106 | 1 403 106 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 603 106 | 2 603 106 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 267 439 | 1 231 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 267 439 | 1 231 507 |
| Sum egenkapital | 8 | 3 870 545 | 3 834 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 428 646 | 428 587 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 428 646 | 428 587 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Lån fra aksjonærene | 107 059 | 208 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 107 059 | 208 726 |
| Sum langsiktig gjeld | 535 705 | 637 313 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 2 10 105 | 14 765 |
| Skyldige offentlige avgifter | 27 635 | 33 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 487 | 5 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 40 227 | 53 380 |
| Sum gjeld | 575 932 | 690 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 446 477 | 4 525 306 |



Organisasjonsnr: 968 141 678
GUDBRANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 12000.00 | 1200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Brekka , Gunn Marit | 34.00 | 34.00% | Ordinære aksjer |
| Lohne Karin | 33.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |
| Lohne , John Georg | 33.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note



10

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14605.00 | 14950.00 |
| | | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14605.00 | 14950.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gudbrandsveien 1 AS – Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 4 110 548 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 4 110 548 |
| Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020 | 1 111 948 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 2 998 600 |
| Ordinære avskrivninger i året | 39 400 |

Note 2 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 46 202 | 64 339 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (271) | 2 775 |
| Årets skattegrunnlag | 45 931 | 67 114 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 10 105 | 14 765 |
| Sum | 10 105 | 14 765 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | 107 | 2 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 59 | (610) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 10 271 | 14 157 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 10 105 | 14 765 |
| Betalbar skatt i balansen | 10 105 | 14 765 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 953 622 | 1 948 393 | 5 229 |
| Kortsiktig gjeld | (5 500) | 0 | (5 500) |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 948 122 | 1 948 393 | (271) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 428 587 | 428 646 | (59) |

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 12 000,00 | 1 200 000,00 |
| Sum | 100 | | 1 200 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Brekka , Gunn Marit | 34 | 34,00% | Ordinære aksjer |
| Lohne Karin | 33 | 33,00% | Ordinære aksjer |
| Lohne , John Georg | 33 | 33,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 200 000 | 1 403 106 | 1 231 507 | 3 834 613 |
| Årets resultat | | | 35 931 | 35 931 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 200 000 | 1 403 106 | 1 267 439 | 3 870 545 |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 11 – Lån til annet foretak

| Konsern lån annet foretak | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|---------|---------|
| Type | | |
| Foretak i samme konsern | | |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | 294 012 | 419 012 |