



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 940 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 83 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 918	887 492
Sum inntekter		909 918	887 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 534	36 825
Annen driftskostnad	3	250 107	200 760
Sum kostnader		280 641	237 585
Driftsresultat		629 277	649 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-106	242
Sum finansinntekter		-106	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		534 874	482 132
Sum finanskostnader		534 874	482 132
Netto finans		-534 980	-481 890
Resultat før skattekostnad		94 297	168 017
Skattekostnad på resultat	4	20 768	36 993
Årsresultat		73 529	131 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 529	131 024
Totalresultat		73 529	131 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		61 909	139 386
Avsatt til annen egenkapital		11 620	
Overført fra annen egenkapital			-8 362
Sum overføringer og disponeringer		73 529	131 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 025	13 332
Sum immaterielle eiendeler		10 025	13 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 547 843	8 578 377
Sum varige driftsmidler		8 547 843	8 578 377
Sum anleggsmidler		8 557 868	8 591 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 151	121 624
Sum fordringer		127 151	121 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 043	598 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 043	598 005
Sum omløpsmidler		830 194	719 629
SUM EIENDELER		9 388 062	9 311 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		363 583	351 962
Sum opptjent egenkapital		363 583	351 962
Sum egenkapital	5	463 583	451 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 725 623	7 725 623
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 077 053	997 683
Sum annen langsiktig gjeld		8 802 676	8 723 306
Sum langsiktig gjeld		8 802 676	8 723 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 942	60 710
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 862	30 243
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 117
Sum kortsiktig gjeld		121 804	136 070
Sum gjeld		8 924 480	8 859 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 388 062	9 311 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555763

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 940 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 83 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 940 243
TRONDHEIMSVEGEN 83 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 918	887 492
Sum inntekter		909 918	887 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	30 534	36 825
Annen driftskostnad	3	250 107	200 760
Sum kostnader		280 641	237 585
Driftsresultat		629 277	649 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-106	242
Sum finansinntekter		-106	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		
Annen rentekostnad		534 874	482 132
Sum finanskostnader		534 874	482 132
Netto finans		-534 980	-481 890
Resultat før skattekostnad		94 297	168 017
Skattekostnad på resultat	4	20 768	36 993
Årsresultat		73 529	131 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 529	131 024
Totalresultat		73 529	131 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		61 909	139 386
Avsatt til annen egenkapital		11 620	
Overført fra annen egenkapital			-8 362
Sum overføringer og disponeringer		73 529	131 024



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 725 623	7 725 623
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 077 053	997 683
Sum annen langsiktig gjeld		8 802 676	8 723 306
Sum langsiktig gjeld		8 802 676	8 723 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 942	60 710
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 862	30 243
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 117
Sum kortsiktig gjeld		121 804	136 070
Sum gjeld		8 924 480	8 859 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 388 062	9 311 338



Organisasjonsnr: 991 940 243
TRONDHEIMSVEGEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Trondheimsvegen 83 AS

Org.nr.:991 940 243



Resultatregnskap			
Trondheimsvegen 83 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		909 918	887 492
Sum driftsinntekter		909 918	887 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 534	36 825
Annen driftskostnad	3	250 107	200 760
Sum driftskostnader		280 641	237 585
Driftsresultat		629 277	649 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-106	242
Annen rentekostnad		534 874	482 132
Resultat av finansposter		-534 980	-481 890
Resultat før skattekostnad		94 297	168 017
Skattekostnad på resultat	4	20 768	36 993
Resultat	5	73 529	131 024
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		73 529	131 024
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-61 909	-139 386
Avsatt til annen egenkapital		11 620	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 362
Sum overføringer		73 529	131 024



Balanse				
Trondheimsvegen 83 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	4	10 025	13 332	
Sum immaterielle eiendeler		10 025	13 332	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 547 843	8 578 377	
Sum varige driftsmidler		8 547 843	8 578 377	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		8 557 868	8 591 709	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		127 151	121 624	
Sum fordringer		127 151	121 624	
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Sum omløpsmidler		703 043	598 005	
Sum omløpsmidler		830 194	719 629	
Sum eiendeler		9 388 062	9 311 338	



Balanse			
Trondheimsvegen 83 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 583	351 962
Sum opptjent egenkapital		363 583	351 962
Sum egenkapital	5	463 583	451 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 725 623	7 725 623
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 077 053	997 683
Sum annen langsiktig gjeld		8 802 676	8 723 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 942	60 710
Skyldig offentlige avgifter		26 862	30 243
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 117
Sum kortsiktig gjeld		121 804	136 070
Sum gjeld		8 924 480	8 859 376
Sum egenkapital og gjeld		9 388 062	9 311 338
Lillestrøm, 17.06.2025			
<hr/>			
Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
Trondheimsvegen 83 AS		Side 4	



Noter 2024

Trondheimsvegen 83 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet administreres fra Morselskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 021 680	9 021 680
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 021 680	9 021 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	473 837	473 837
= Bokført verdi 31.12.24	8 547 843	8 547 843
Årets ordinære avskrivninger	30 534	30 534
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 991 940 243



Noter 2024

Trondheimsvegen 83 AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Administrasjonskostnader mor	51 830
Gjeld: Morselskap	-1 077 053

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 461	39 314
Endring i utsatt skattefordel	3 307	-2 321
Skattekostnad ordinært resultat	20 768	36 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 297	168 017
Permanente forskjeller	106	209
Endring i midlertidige forskjeller	-15 029	10 739
Avgitt konsernbidrag	-79 370	-178 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-187
Skattepliktig inntekt	4	77
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 461	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 461	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 570	-60 599	-15 029
Sum	-45 570	-60 599	-15 029
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 570	-60 599	-15 029
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 025	-13 332	-3 306

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	351 962	451 962
Årets resultat		73 529	73 529
Avgitt konsernbidrag		-61 909	-61 909
Pr 31.12.2024	100 000	363 583	463 583

Org.nr. 991 940 243



Noter 2024

Trondheimsvegen 83 AS

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner,	7 725 623	7 725 623

Det er stillet pant i selskapets eiendom med inntil kr 10 000 000. Selskapets eiendom/tomt er bokført med verdi kr 8 547 843 .

Org.nr. 991 940 243
