



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVEST II AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Gunvor Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 750	7 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 750</b>	<b>7 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 750</b>	<b>-7 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319 900	447 607
Annen finansinntekt		23 700 418	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 020 318</b>	<b>447 607</b>
Annen rentekostnad			169
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 020 318</b>	<b>447 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 012 568</b>	<b>439 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 673	96 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 943 895</b>	<b>343 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 943 895</b>	<b>343 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 943 895</b>	<b>343 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 943 895</b>	<b>343 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	540 600
Avsatt til annen egenkapital		21 943 895	
Overført fra annen egenkapital			-197 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 943 895</b>	<b>343 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler			99 382
Obligasjoner og andre fordringer	4	31 534 700	5 615 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 534 700</b>	<b>5 714 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 534 700</b>	<b>5 714 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 801 390	9 705 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 801 390</b>	<b>9 705 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 801 390</b>	<b>9 705 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 336 090</b>	<b>15 420 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		534 902	534 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>634 902</b>	<b>634 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 632 515	14 688 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 632 515</b>	<b>14 688 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 267 417</b>	<b>15 323 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	68 673	96 822
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 068 673</b>	<b>96 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 673</b>	<b>96 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 336 090</b>	<b>15 420 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVEST II AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Gunvor Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022



Organisasjonsnr: 989 144 928  
K INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 750	7 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 750</b>	<b>7 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 750</b>	<b>-7 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319 900	447 607
Annen finansinntekt		23 700 418	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 020 318</b>	<b>447 607</b>
Annen rentekostnad			169
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 020 318</b>	<b>447 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	68 673	96 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 943 895</b>	<b>343 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 943 895</b>	<b>343 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 943 895</b>	<b>343 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 943 895</b>	<b>343 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	540 600
Avsatt til annen egenkapital		21 943 895	
Overført fra annen egenkapital			-197 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 943 895</b>	<b>343 110</b>



Organisasjonsnr: 989 144 928  
K INVEST II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4

Investeringer i aksjer og andeler 99 382

Obligasjoner og andre fordringer 4 31 534 700 5 615 000

**Sum finansielle anleggsmidler 31 534 700 5 714 382**

**Sum anleggsmidler 31 534 700 5 714 382**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 801 390 9 705 962

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 801 390 9 705 962**

**Sum omløpsmidler 7 801 390 9 705 962**

**SUM EIENDELER 39 336 090 15 420 344**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Overkurs 534 902 534 902

**Sum innskutt egenkapital 634 902 634 902**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 36 632 515 14 688 620

**Sum opptjent egenkapital 36 632 515 14 688 620**

**Sum egenkapital 37 267 417 15 323 522**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	68 673	96 822
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 068 673</b>	<b>96 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 673</b>	<b>96 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 336 090</b>	<b>15 420 344</b>



Organisasjonsnr: 989 144 928  
K INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## K Invest II AS

Penneo Dokumentnøkkel: U8418-QXFL2-B012P-X2351-AYJHG-6CJUY

Org.nr.: 989 144 928



<b>K Invest II AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 750	7 506
Sum driftskostnader		<u>7 750</u>	<u>7 506</u>
Driftsresultat		<u>-7 750</u>	<u>-7 506</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319 900	447 607
Annen finansinntekt		23 700 418	0
Annen rentekostnad		0	169
Resultat av finansposter		<u>24 020 318</u>	<u>447 438</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>24 012 568</u>	<u>439 932</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 673	96 822
Ordinært resultat		<u>23 943 895</u>	<u>343 110</u>
Årsresultat		<u>23 943 895</u>	<u>343 110</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	540 600
Avsatt til annen egenkapital		21 943 895	0
Overført fra annen egenkapital		0	197 490
Sum overføringer		<u>23 943 895</u>	<u>343 110</u>

Perneo Dokumentnøkkel: U8418-0XFL2-B012P-X2351-AYJHG-6CJUY



<b>K Invest II AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	99 382
Obligasjoner og andre fordringer	4	31 534 700	5 615 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 534 700</u>	<u>5 714 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 534 700</u>	<u>5 714 382</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 801 390</u>	<u>9 705 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 801 390</u>	<u>9 705 962</u>
Sum eiendeler		<u>39 336 090</u>	<u>15 420 344</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U8418-QXFL2-B012P-X2351-AYJHG-6CJUY



<b>K Invest II AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		534 902	534 902
Sum innskutt egenkapital		<u>634 902</u>	<u>634 902</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 632 515	14 688 620
Sum opptjent egenkapital		<u>36 632 515</u>	<u>14 688 620</u>
Sum egenkapital		<u>37 267 417</u>	<u>15 323 522</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	68 673	96 822
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 068 673</u>	<u>96 822</u>
Sum gjeld		<u>2 068 673</u>	<u>96 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 336 090</u>	<u>15 420 344</u>
Åkrehamn, 19.01.2022			
Styret i K Invest II AS			
<hr/>			
Jorunn Gunvor Knutsen			
styreleder			
<hr/>			
K Invest II AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: U84f8-QXFL2-B0f2P-X2351-AYfHG-6CfUY



## K Invest II AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K Invest II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1,0	0
A-aksjer	10 000	1,0	10 000
B-aksjer	90 000	1,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
K Investering III AS		30 000	30 000	30,0
K Investering IV AS		30 000	30 000	30,0
K Investering V AS		30 000	30 000	30,0
K Invest 3 AS	3 334		3 334	3,3
K Invest IV AS	3 333		3 333	3,3
K Invest V AS	3 333		3 333	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>90 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

Hver A-aksje har stemmerett og utbytterett tilsvarende 9,01 B-aksjer.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.



**K Invest II AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Andre fordringer	31 534 700	5 615 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>31 534 700</b>	<b>5 615 000</b>

Det er ikke fastsatt forfallstid på de langsiktige fordringene. Fordringene er renteberegnet.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 673	96 822
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 673</b>	<b>96 822</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 012 568	439 932
Permanente forskjeller	-23 700 418	169
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>312 150</b>	<b>440 101</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 673	96 822
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 673</b>	<b>96 822</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jorunn Gunvor Knutsen

Styrets leder

På vegne av: gudmund.knutsen@bilgruppen.no

Serienummer: 9578-5993-4-4559977

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-01-25 16:10:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U84f8-QXFL2-B0f2P-X235T-AYJHG-6CJUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>