



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PG BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frednesøya 21  
3933 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: H T CONSULT Halvor Thommesen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928136930

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 10 022 500        | 1 062 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>10 022 500</b> | <b>1 062 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      | 9 480 248         | 1 062 500        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 816               |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 107 758           | 6 673            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 588 822</b>  | <b>1 069 173</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>433 678</b>    | <b>-6 673</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 437 552           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>437 552</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-437 552</b>   |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -3 874            | -6 673           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022       | 2021      |
|--|------|------------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0          | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |           |
| <b>Varer</b>                               |      |            |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |           |
| Kundefordringer                            |      | 11 085 000 | 1 062 500 |
| Sum fordringer                             |      | 11 085 000 | 1 062 500 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | -851       | 43 327    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | -851       | 43 327    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 11 084 149 | 1 105 827 |
| SUM EIENDELER                              |      | 11 084 149 | 1 105 827 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |            |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |            |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |            |           |
| Aksjekapital                               |      | 50 000     | 50 000    |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 50 000     | 50 000    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |            |           |
| Annen egenkapital                          | 2    | -10 547    | -6 673    |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -10 547    | -6 673    |
| Sum egenkapital                            |      | 39 453     | 43 327    |
| <b>Gjeld</b>                               |      |            |           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 1 100 000         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 100 000</b>  |                  |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 100 000</b>  | <b>0</b>         |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 8 216 359         |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 728 338           | 1 062 500        |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 000 000         |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 944 697</b>  | <b>1 062 500</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 044 697</b> | <b>1 062 500</b> |
| <br>                              |             |                   |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>11 084 149</b> | <b>1 105 827</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PG BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frednesøya 21  
3933 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: H T CONSULT Halvor Thommesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 136 930  
PG BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                               |             | 10 022 500        | 1 062 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>10 022 500</b> | <b>1 062 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                  |
| Varekostnad                                       |             | 9 480 248         | 1 062 500        |
| Lønnskostnad                                      | 1           | 816               |                  |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 107 758           | 6 673            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>9 588 822</b>  | <b>1 069 173</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>433 678</b>    | <b>-6 673</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 437 552           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>437 552</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-437 552</b>   |                  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -3 874            | -6 673           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |



Organisasjonsnr: 928 136 930  
PG BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                  |
| Kundefordringer                            |      | 11 085 000        | 1 062 500        |
| Sum fordringer                             |      | 11 085 000        | 1 062 500        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | -851              | 43 327           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | -851              | 43 327           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 11 084 149        | 1 105 827        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 084 149</b> | <b>1 105 827</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Aksjekapital                               |      | 50 000            | 50 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 50 000            | 50 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                          | 2    | -10 547           | -6 673           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -10 547           | -6 673           |
| Sum egenkapital                            |      | 39 453            | 43 327           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    |      | 1 100 000         |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 1 100 000         |                  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 1 100 000         | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>      |      |                   |                  |
|  |      | 8 216 359         |                  |



|                                 |                   |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 728 338           | 1 062 500        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 000 000         |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>9 944 697</b>  | <b>1 062 500</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>11 044 697</b> | <b>1 062 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>11 084 149</b> | <b>1 105 827</b> |



Organisasjonsnr: 928 136 930  
PG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Pg Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 136 930



## RESULTATREGNSKAP

### PG BYGG OG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                         |      | 10 022 500        | 1 062 500        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>10 022 500</b> | <b>1 062 500</b> |
| Varekostnad                                 |      | 9 480 248         | 1 062 500        |
| Lønnskostnad                                | 1    | 816               | 0                |
| Annen driftskostnad                         | 1    | 107 758           | 6 673            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>9 588 822</b>  | <b>1 069 173</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>433 678</b>    | <b>-6 673</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad                          |      | 437 552           | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-437 552</b>   | <b>0</b>         |
| Resultat før skattekostnad                  |      | -3 874            | -6 673           |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                   |                  |
| Overført fra annen egenkapital              |      | 3 874             | 6 673            |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-3 874</b>     | <b>-6 673</b>    |



## BALANSE

### PG BYGG OG EIENDOM AS

| EIENDELER                    | Note | 2022       | 2021      |
|------------------------------|------|------------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER                |      |            |           |
| IMMATERIELLE EIENDELER       |      |            |           |
| VARIGE DRIFTSMIDLER          |      |            |           |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER    |      |            |           |
| OMLØPSMIDLER                 |      |            |           |
| FORDRINGER                   |      |            |           |
| Kundefordringer              |      | 11 085 000 | 1 062 500 |
| Sum fordringer               |      | 11 085 000 | 1 062 500 |
| INVESTERINGER                |      |            |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | -851       | 43 327    |
| Sum omløpsmidler             |      | 11 084 149 | 1 105 827 |
| Sum eiendeler                |      | 11 084 149 | 1 105 827 |



### BALANSE

#### PG BYGG OG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2022              | 2021             |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                  |
| Aksjekapital                       |      | 50 000            | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                  | 2    | -10 547           | -6 673           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-10 547</b>    | <b>-6 673</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>39 453</b>     | <b>43 327</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 1 100 000         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 100 000</b>  | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 8 216 359         | 0                |
| Leverandørgjeld                    |      | 728 338           | 1 062 500        |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 1 000 000         | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 944 697</b>  | <b>1 062 500</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>11 044 697</b> | <b>1 062 500</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>11 084 149</b> | <b>1 105 827</b> |

Styret i Pg Bygg Og Eiendom AS

Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|               | 2022       | 2021     |
|---------------|------------|----------|
| Andre ytelser | 816        | 0        |
| <b>Sum</b>    | <b>816</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet ble etablert i oktober 2021.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.